

SECCIÓ :	08	POLÍTICA TERRITORIAL, OBRES PÚBLIQUES I MOBILITAT
SERVEI :	03	SECRETARIA AUTONÒMICA DE POLÍTICA TERRITORIAL, URBANISME I PAISATGE
CENTRE GESTOR :	02	D.G. D'URBANISME
PROGRAMA:	432.20	URBANISME

PROBLEMÀTICA SOBRE LA QUAL S'ACTUA

1.- L'evolució en les polítiques urbanístiques, i el marc legislatiu vigent, requereix l'adaptació dels instruments de planejament urbanístic municipal, havent de fer efectius els principis que conformen la legislació urbanística valenciana i el seu desenvolupament reglamentari com són els de sostenibilitat i qualitat de vida dels ciutadans, amb transparència, publicitat i seguretat jurídica, integrant la perspectiva de gènere.

2.- L'activitat urbanística ha de ser especialment cuidadosa a proporcionar la màxima transparència en tots els procediments i la major i millor de les informacions perquè els ciutadans puguin exercir el seu dret a participar en les decisions urbanístiques amb la màxima objectivitat i responsabilitat possible. La informació urbanística de la Generalitat és àmplia i, en determinats casos està dispersa, la qual cosa dificulta la consulta i l'accessibilitat a la mateixa del públic i professionals del sector.

3.- La complexitat i dificultat en l'aplicació del marc legal que comprén l'ordenament urbanístic i territorial, a més del canvi de paradigma que implica la introducció de la perspectiva de gènere en el procés urbanístic, exigeix un alt grau de coneixements tècnics i requereix una constant formació i actualització dels sectors professionals implicats. La formació del capital humà és un factor de competitivitat crucial, i al que cal prestar la màxima atenció. L'evolució tecnològica ha comportat una sèrie de canvis positius l'aprofitament de la qual la que depèn d'este capital humà, de la seua formació continuada i de les noves formes d'organització del treball. Per un altre costat, és necessari la concreció i divulgació de criteris tècnics per a la redacció dels documents tècnics i dels estudis sectorials complementaris. S'haurà d'avançar en la implementació d'accions tendents a l'agilització dels procediments.

4.- Hem d'avançar cap a la ciutat cuidadora, on els elements han d'atendre a les persones i la seua diversitat, situar-les com a elements clau sobre els quals regular el territori que habiten. La perspectiva de gènere aporta la visió que el territori, les ciutats i la forma en què ordenem el paisatge han de perseguir la idea de generar espais sostenibles mediambientalment i econòmicament, i accessibles humanament; és a dir, que la finalitat última de l'ordenació siga millorar de forma equitativa la vida de les persones tenint en compte el conjunt de la seua diversitat i complexitat.

5.- El sòl rural és un recurs natural escàs, no renovable i de difícil recuperació. La seua protecció requereix de que la funció inspectora urbanística siga efectiva. A este efecte, la Llei 1/2019 ha creat i establert el règim jurídic de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori. A la qual podran adherir-se els municipis per acord del Ple dels seus respectius Ajuntaments.

OBJECTIU BÀSIC

1.1.- Agilitzar la tramitació dels expedients urbanístics, amb l'objecte de contribuir a la generació d'ocupació i riquesa l'actual conjuntura econòmica.

1.2.- Integrar en l'ordenació urbanística i territorial de la Comunitat els principis de sostenibilitat, perspectiva de gènere i qualitat de vida.

1.3.- Col·laborar en la gestió territorial i urbanística de les administracions públiques.

2.1.- Proporcionar, amb caràcter general, informació sobre els principals paràmetres i característiques urbanístiques i territorials de la Comunitat Valenciana a través de la Plataforma Urbanística Digital que constitueix una ferramenta imprescindible per a tècnics i professionals, empreses, administracions i ciutadans en general.

2.2.- Avançar en el camp de la informació urbanística, per mitjà de la utilització de noves tecnologies, a fi d'aconseguir una major transparència i agilitat en la tramitació dels documents urbanístics.

3.1.- Facilitar la compressió i el coneixement del marc jurídic als operadors urbanístics públics i privats.

3.2.- Desenvolupar el Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre.

4.1.- Promoure la introducció de la perspectiva de gènere en el procés urbanístic.

5.1.- Posar en funcionament orgànic i administratiu l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

1.1.1.- Assessorament als ajuntaments en l'aplicació de la normativa urbanística i coordinar les iniciatives municipals amb la política urbanística de la Generalitat.

1.1.2.- Elaboració de guies tècniques per a la redacció d'instruments de planejament i els seus estudis sectorials complementaris.

1.1.3.- Seguiment del compliment i implantació de la nova normativa.

1.2.1.- Proposar els decrets, instruccions, ordes i circulars que desenvolupen i concreten les disposicions normatives en matèria de planificació urbanística, integrant obligatòriament la perspectiva de gènere i diversitat funcional.

2.1.1.- Gestió del Registre Autònom d'Instruments de Planificació Urbanística.

2.1.2.- Georeferenciació dels documents urbanístics aprovats per les Comissions Territorials d'Urbanisme, i la seua posada a disposició del públic en la WEB.

2.1.3.- Seguiment i actualització de la informació de la web de les Declaracions d'Interés Comunitari i dels instruments de planejament urbanístic

2.1.4.- Realitzar un inventari de sòls urbanitzables i sòls urbans no consolidats.

2.2.1.- Establir i desenvolupar ferramentes informàtiques que permeten un fàcil accés de planificadors als recursos documentals que l'administració autonòmica posa a la seua disposició, així com l'accés a la informació dels procediments administratius, com a punt de partida del seu treball i increment de la qualitat en la planificació i disseny urbà.

SECCIÓ :	08	POLÍTICA TERRITORIAL, OBRES PÚBLIQUES I MOBILITAT
SERVEI :	03	SECRETARIA AUTONÒMICA DE POLÍTICA TERRITORIAL, URBANISME I PAISATGE
CENTRE GESTOR :	02	D.G. D'URBANISME
PROGRAMA:	432.20	URBANISME

PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

- 3.1.1.- Col·laboració institucional amb col·legis professionals, universitats, associacions empresarials, etc. per a la difusió de les noves eines urbanístiques.
- 3.1.2.- Col·laborar amb les diputacions provincials en la formació dels tècnics per a la realització d'una planificació urbanística responsable amb el medi ambient en els municipis de la Comunitat Valenciana.
- 3.2.1.- Elaboració de documents de referència relatius al Decret 62/2020, de 15 de maig del Consell.
- 4.1.1.- Seguiment i actualització de la guia metodològica sobre planificació amb perspectiva de gènere.
- 5.1.1.- Aprovar els Estatuts de l'Agència València de Protecció del Territori.
- 5.1.2.- Divulgar les funcions de l'Agència, amb la finalitat de dissuadir la comissió d'infraccions urbanístiques.
- 5.1.3.- Fomentar l'adhesió dels Ajuntaments a l'Agència.
- 5.1.4.- Mesures de protecció i vigilància en el territori de la Comunitat Valenciana, evitant la seua degradació.
- 5.1.5.- Dotació de recursos humans i materials per a la vigilància del territori d'acord amb la legislació vigent.