

SECCIÓ :	14	VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA
SERVEI :	02	SECRETÀRIA AUTONÒMICA D'HABITATGE I FUNCIÓ SOCIAL
CENTRE GESTOR :	01	D.G. D'HABITATGE I REGENERACIÓ URBANA
PROGRAMA:	431.10	HABITATGE I REGENERACIÓ URBANA

## PROBLEMÀTICA SOBRE LA QUAL S'ACTUA

- 1.- Insuficiència del parc públic de vivenda, especialment en règim de lloguer.
- 2.- Dificultat d'accés a la vivenda per part de dones supervivents de violència masclista i de gènere, i dels seus fills i filles.
- 3.- Insuficiència en la gestió del parc públic de vivenda.
- 4.- Insuficiència de rehabilitació, manteniment i conservació del parc públic de vivendes i millora dels seus entorns urbans.
- 5.- Existència d'àrees residencials i entorns urbans degradats amb alts índexs de vulnerabilitat i segregació
- 6.- Dificultats per a les opcions vitals de les dones derivades de l'estructura espacial de les ciutats i les vivendes.
- 7.- Dificultats de progrés per als nous models d'accés a la vivenda.

## OBJECTIU BÀSIC

- 1.1.- Ampliació del parc públic de vivendes de la Generalitat.
- 1.2.- Millora i agilització dels processos administratius d'adquisició de vivendes per a l'ampliació dels parcs públics de les administracions.
- 1.3.- Possibilitar l'accés a la vivenda als col·lectius amb més dificultats.
- 2.1.- Assegurar una oferta de vivenda adequada i suficient per a l'ocupació prioritària per part de dones supervivents de violència masclista i els seus fills i filles
- 2.2.- Garantir l'accés a una vivenda digna a les dones víctimes de violència masclista i als seus fills i filles
- 3.1.- Actuacions per a garantir la correcta ocupació de les vivendes gestionades per l'EVha.
- 3.2.- Continuar actualitzant i mantenint l'inventari de vivendes públiques i patrimonials de la Generalitat, així com sòls i altres actius.
- 4.1.- Millora de la conservació i reparació de grups del parc públic de vivendes i els seus entorns urbans.
- 4.2.- Rehabilitació/adequació de les vivendes inhabitables del parc públic de la Generalitat per a la posada a disposició de la demanda vulnerable.
- 5.1.- Inversió en àrees residencials vulnerables per a la seua regeneració i renovació urbana
- 6.1.- Promoure el principi d'igualtat de tracte i oportunitats en les polítiques urbanes i de vivenda.
- 6.2.- Garantir el dret a la ciutat, com a espai col·lectiu lliure de desigualtats. Propiciar un entorn inclusiu i respectuós amb la diversitat.
- 7.1.- Suport a l'impuls de models d'accés a la vivenda sense ànim de lucre o lucre moderat.

## PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

- 1.1.1.- Continuar impulsant línies de treball per a l'ampliació del parc públic de vivendes de la Generalitat.
- 1.1.2.- Continuar reactivant, a través de l'EVha, promocions de vivenda pública paralizades.
- 1.1.3.- Impuls a la col·laboració publicoprivada.
- 1.2.1.- Continuar millorant i sistematitzant el procediment per a exercir el dret de tanteig i retracte.
- 1.2.2.- Continuar millorant i sistematitzant el procediment per a l'adquisició directa de vivendes justificada per raons d'emergència.
- 1.2.3.- Impuls de la col·laboració amb ajuntaments per a la creació o ampliació dels seus parcs públics de vivendes municipals.
- 1.3.1.- Continuar atenent les sol·licituds de necessitats habitacionals urgents sol·licitades pels ajuntaments.
- 1.3.2.- Continuar adjudicant vivendes a col·lectius vulnerables.
- 2.1.1.- Objectiu reserva 10% de vivendes integrades en el parc públic de la Generalitat per a la seua ocupació prioritària per dones i els seus fills i filles víctimes de violència masclista.
- 2.2.1.- Continuar recolzant la col·laboració EVha-DG de l'Institut Valencià de les Dones per a les adjudicacions urgents de vivendes per a este col·lectiu
- 3.1.1.- Reforç d'inspeccions i prevenció enfront dels assalts
- 3.1.2.- Continuació en la regularització d'ocupacions il·legals de vivendes en supòsits de vulnerabilitat previstos en la normativa.
- 3.2.1.- Continuar amb adscripcions a l'EVha de vivendes adquirides per la Conselleria
- 3.2.2.- Impuls de la col·laboració amb entitats locals per a la gestió de proximitat de vivendes titularitat de la Generalitat
- 4.1.1.- Continuar amb el pla de conservació i manteniment, prioritzant actuacions en funció dels recursos econòmics disponibles.
- 4.2.1.- Continuar amb el pla d'adequació de les vivendes inhabitables amb l'objectiu de posar tot el parc a disposició de la ciutadania.
- 5.1.1.- Continuar desenvolupant el programa per al foment de la regeneració i renovació urbana i rural (ARRUR) del Pla estatal de vivenda 2018-2021
- 5.1.2.- Afavorir l'accés d'ajudes per a regeneració urbana a municipis de menor població i del sistema rural
- 6.1.1.- Continuar promovent la formació, difusió i aplicació de la perspectiva de gènere en l'àmbit urbà.
- 6.1.2.- Fomentar l'aplicació de la perspectiva de gènere en l'àmbit de la vivenda, en col·laboració amb altres departaments i entitats.
- 6.1.3.- Continuar valorant la perspectiva de gènere en la convocatòria de pública concurrència del programa ARRUR
- 6.2.1.- Propiciar la millora dels entorns urbans fomentant projectes que incorporen la perspectiva de gènere i la participació ciutadana.
- 6.2.2.- Continuar col·laborant en l'impuls de l'Agenda Urbana Valenciana.
- 7.1.1.- Col·laboració amb altres departaments de la Generalitat, universitats i/o altres entitats.
- 7.1.2.- Continuar explorant vies de finançament per a viabilitzar els projectes de vivenda col·laborativa en règim de cooperativa.