

SECCIÓ :	14	VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA
SERVEI :	02	SECRETÀRIA AUTONÒMICA D'HABITATGE I FUNCIÓ SOCIAL
CENTRE GESTOR :	02	D.G D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL, FUNCIÓ SOCIAL D'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA
PROGRAMA:	431.40	EMERGÈNCIA HABITACIONAL I FUNCIÓ SOCIAL

PROBLEMÀTICA SOBRE LA QUAL S'ACTUA

- 1.- Dificultat per a avançar en la posada en marxa de les iniciatives previstes en la LFSV per a garantir el dret d'accés a la vivenda davant de la falta del seu desenvolupament reglamentari.
- 2.- Dificultat per a l'accés a una vivenda, així com per a evitar la pèrdua de la mateixa i garantir la permanència, especialment dels col·lectius més vulnerables
- 3.- Situacions d'emergències habitacionals per causes econòmiques, siga per deutes hipotecaris o per impossibilitat d'assumir gastos de lloguer.
- 4.- Processos administratius ineficients per a respondre a l'emergència habitacional. Falta d'anticipació i agilitat de resposta.
- 5.- Falta de coordinació de les polítiques públiques sectorials per a abordar les situacions vulnerables en què es manifesta una emergència habitacional.
- 6.- Increments generalitzats del preu de lloguer de vivenda i aparició de zones tensionadas.
- 7.- Insuficiència de vivenda assequible, especialment en règim de lloguer.
- 8.- Excessiu estoc de vivendes buides. Dificultat d'accés a les vivendes buides propietat de grans tenidors.
- 9.- Falta de participació de la societat civil en les polítiques autonòmiques.
- 10.- Insuficiència de la informació sobre polítiques d'ajudes i promoció social de vivenda als municipis i a la ciutadania.
- 11.- Desajust entre les polítiques públiques de vivendes amb les actuals necessitats habitacionals
- 12.- Carència de mitjans personals i materials de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana el que determina una falta d'agilitat i operativitat.

OBJECTIU BÀSIC

- 1.1.- Consolidar el marc jurídic derivat de la LFSV per a la total aplicació de les mesures dirigides a garantir el dret d'accés a la vivenda.
- 2.1.- Detindre la pèrdua de la vivenda habitual.
- 2.2.- Facilitar l'accés a la vivenda als col·lectius més vulnerables i amb menys recursos, com a jòvens, majors, famílies monomarentales amb xiquets i persones dependents, etc.
- 2.3.- Garantir l'accés a una vivenda digna a les dones supervivents de violència masclista i de gènere, i dels seus fills i filles.
- 2.4.- Desenvolupar mesures que faciliten l'accés a una vivenda en zones rurals desfavorides col·laborant en les actuacions de dinamització de l'entorn rural.
- 3.1.- Establir mecanismes per a combatre les causes dels desnonaments en l'origen.
- 3.2.- Minimitzar l'impacte de les situacions d'emergència habitacional en l'àmbit econòmic i social de la unitat familiar.
- 4.1.- Definició de protocols unificats i criteris d'actuació de les diferents administracions per a optimitzar recursos públics en la detecció anticipada de supòsits d'emergència habitacional.
- 5.1.- Implementar mecanismes de coordinació i cooperació entre les administracions públiques afectades per a optimitzar recursos públics disponibles.
- 6.1.- Establir mesures per al control del preu dels lloguers per a evitar els preus abusius regulant el mercat.
- 7.1.- Ampliació de l'oferta de lloguer assequible impulsant la seua promoció.
- 7.2.- Frenar l'impacte que els usos alternatius tenen sobre l'oferta de lloguer de vivenda habitual.
- 8.1.- Incentivar la mobilització de les vivendes buides per a augmentar l'oferta de lloguer assequible.
- 8.2.- Generar mecanismes per a dinamitzar la vivenda buida dels grans tenidors per a destinar-los a finalitats socials.
- 9.1.- Actualitzar els circuits de comunicació amb la ciutadania i impulsar el debat públic sobre les noves tipologies habitacionals i urbanes en el seu vessant social.
- 10.1.- Desenvolupar actuacions d'informació i difusió de les iniciatives que en matèria d'ajudes i promoció social de vivenda s'adopten per la Generalitat.
- 11.1.- Estudiar els canvis en les necessitats habitacionals de les unitats de convivència actuals per a poder donar resposta. Creació i innovació en alternatives habitacionals assequibles.
- 11.2.- Adequar les tipologies de les noves vivendes públiques a les noves unitats de convivència.
- 12.1.- Impulsar l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana perquè pugua ser empleat com una ferramenta social i previsor.

PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

- 1.1.1.- Impuls del desenvolupament reglamentari necessari per a la posada practica de les mesures contemplades per a garantir la funció social de la vivenda.
- 2.1.1.- Avaluat els processos administratius existents destinats a evitar la pèrdua de la vivenda habitual
- 2.1.2.- Implementar nous mecanismes per a evitar la pèrdua de la vivenda habitual
- 2.1.3.- Aplicar noves iniciatives en l'accés a alternatives habitacionals assequibles.
- 2.2.1.- Continuar el sistema d'ajudes per a ho pague de lloguer a les persones i unitats de convivència amb ingressos baixos o moderats, on el cost de la vivenda els pot situar en risc d'exclusió social residencial .
- 2.2.2.- Prioritzar en les convocatòries d'ajudes i en l'accés a les vivendes a col·lectius especialment vulnerables
- 2.2.3.- Establir mesures d'atenció a la diversitat en les convocatòries d'ajudes i en l'accés a les vivendes

SECCIÓ :	14	VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA
SERVEI :	02	SECRETÀRIA AUTONÒMICA D'HABITATGE I FUNCIO SOCIAL
CENTRE GESTOR :	02	D.G D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL, FUNCIO SOCIAL D'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA
PROGRAMA:	431.40	EMERGÈNCIA HABITACIONAL I FUNCIO SOCIAL

PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

- 2.2.4.- Implantar mesures específiques per l'entorn rural per a crear fluxos econòmics relacionats amb l'àmbit de la vivenda, establint un sistema d'ajudes i subvencions que possibiliten l'accés a la vivenda, tant en la seua modalitat de lloguer com de compra, que coadjuve al rejuveniment de la població rural.
- 2.3.1.- Contemplar les situacions de supervivència de violència de gènere amb caràcter preferent en les convocatòria d'ajudes públiques i accés a la vivenda
- 3.1.1.- Impulsar l'activitat de fòrums i taules orientats al coneixement i resolució de les situacions de conflicte derivats dels deshaucios.
- 3.1.2.- Establir mesures per a evitar les causes dels desnonaments, per a evitar l'afluència de nous casos
- 3.1.3.- Generar indicadors d'alerta per a detectar possibles casos futurs d'emergència habitacional.
- 3.2.1.- Establir programes ajudes per a evitar la pèrdua de la vivenda o l'accés a la mateixa en situacions de vulnerabilitat habitacional.
- 3.2.2.- Establir processos de coordinació entre departaments de la Generalitat i altres institucions per a aconseguir tindre un protocol d'actuació únic.
- 4.1.1.- Coordinar les polítiques amb altres departaments de l'administració per a evitar desnonaments
- 4.1.2.- Coordinar Protocol d'Emergència Habitacional Únic
- 5.1.1.- Implicar a altres departaments de la Generalitat en les actuacions per a abordar la situació d'emergència habitacional des d'una perspectiva global i integrada amb altres polítiques socials.
- 5.1.2.- Creació d'una xarxa de mediació social i assessorament, en col·laboració amb els ajuntaments i altres entitats locals així com a agents socials vinculats a polítiques socials de vivenda, per a evitar o previndre situacions de pèrdua de la vivenda.
- 5.1.3.- Unificar i coordinar campanyes d'ajudes de les diferents administracions.
- 6.1.1.- Estudiar i aplicar polítiques per a regular els preus del lloguer
- 6.1.2.- Avaluar l'impacte de les polítiques ja implantades en els preus de lloguer
- 6.1.3.- Proposar l'establiment de beneficis i exempcions fiscals que afavorisquen la posada en el mercat de lloguer amb preus assequibles.
- 7.1.1.- Definir situacions jurídiques que propicien la concertació pública i privada per a estimular els propietaris i inversors a posar en el mercat vivendes per a lloguer assequible conformant una oferta voluntària de vivendes privades per a lloguer social.
- 7.1.2.- Establir aliances amb promotors per la construcció de vivendes amb preu de lloguer taxat
- 7.1.3.- Col·laboració amb IVF (avals cooperatives, avals lloguers a famílies amb rendes d'exclusió, etc)
- 7.2.1.- Avaluar l'impacte d'usos alternatius a la vivenda habitual en l'estoc de vivenda de la CV
- 7.2.2.- Implantar mesures per a reduir l'impacte dels usos alternatius al de vivenda habitual
- 7.2.3.- Proposar regulacions de les vivendes destinades apartament turístic en quant afecten el mercat del lloguer de vivenda habitual.
- 8.1.1.- Establir vies amb els grans tenidors de vivenda per a destinar les vivendes buides a finalitats socials i/o legislar-les
- 8.1.2.- Impulsar la implantació del Registre de Vivendes Deshabitades
- 8.2.1.- Establir mesures per als grans Tenidors i Entitats que facen més operatiu traure les vivendes al mercat que tindre tancades.
- 9.1.1.- Fomentar la participació ciutadana en els processos per a la resolució de conflictes derivats de la privació de la vivenda o la inexistència de solucions habitacionales i la busca d'alternatives.
- 10.1.1.- Crear registres informatius i regular-ho
- 10.1.2.- Ampliar els mitjans humans destinats a atendre les emergències habitacionales, amb personal propi i col·laboracions externes.
- 11.1.1.- Elaborar estudis sobre l'impacte de les condicions d'habitabilitat en la salut i en la qualitat de vida de les persones.
- 11.2.1.- Elaborar estudis i aplicar recomanacions per l'adequació de les vivendes a les noves unitats de convivència.