

ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

MEMORIA DE ACTUACIONES

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- 1.- Colaborar en la ampliación del parque público de la Generalitat
- 2.- Facilitar el acceso a la vivienda a las unidades de convivencia y colectivos que no pueden acceder al mercado libre y realizar el adecuado acompañamiento para promover la inclusión social
- 3.- Poner en valor la vivienda pública y su gestión mediante un nuevo modelo social
- 4.- Mejorar el estado de conservación, eficiencia energética y accesibilidad en los grupos de vivienda del patrimonio público GVA
- 5.- Estimular la promoción de viviendas para alquiler asequible mediante la colaboración público-privada. Gestión Fondos Europeos - Next Generation (Fase I y II)
- 6.- Promover la Gestión, Modernización y Promoción Áreas industriales (Ley 14/2018) y Realizar el control sobre Concesiones, Derechos de Superficie y Autorizaciones de ocupaciones temporales (AOT)
- 7.- Optimizar la gestión de Otros Activos (locales, aparcamientos)
- 8.- Mejorar la atención a la ciudadanía, reforzando la intervención social y acción comunitaria en el parque público
- 9.- Consolidar la aplicación de la perspectiva de género

OBJETIVO Y ACCIONES A DESARROLLAR DURANTE EL 2023

- 1.1.- Nueva construcción de viviendas de alquiler social (853/2021)
 - Ejecución obras edificio 184 viviendas sector la Torre de Valencia
 - Inicio obras edificio piloto 18 viviendas calle Joaquín Ballester de Valencia
 - Inicio de obras edificio piloto 13 viviendas calle Ambaixador Irlas de Alcoi
 - Inicio de obras promoción 74 viviendas alquiler social Benisaudet Alicante
 - Inicio de obras promoción 70 viviendas alquiler social Santa Ana Gandía
 - Licitación promoción 70 viviendas alquiler social Palmerales Elx
 - Licitación promoción 55 viviendas alquiler social Benisaet Torrent
 - Terminación obras 8 viviendas Plaza Árbol 2 de Valencia
 - Inicio obras terminación edificio 3 viviendas Pintor Fillol 11 de Valencia
 - Licitación concursos anteproyectos viviendas alquiler social
 - 1.2.- Ejecución de los derechos de tanteo sobre viviendas de promoción pública de la GVA
 - 1.3.- Recuperación de viviendas del parque público de la GVA cedidas en régimen de compraventa o acceso diferido a la propiedad (57bis L8/2004)
 - 1.4.- Resolución de mutuo acuerdo de contratos de vivienda cedida en régimen de compraventa o de acceso diferido a la propiedad (57 ter L8/2004)
 - 1.5.- Recuperación de viviendas en compra-venta por falta de pago y regularización en renta de sus ocupantes cuando proceda
 - 1.6.- Adquisición directa de viviendas propiedad de Entidades Financieras ocupadas por unidades de convivencia vulnerables
 - 1.7.- Viviendas incorporadas temporalmente al patrimonio público de vivienda de la GVA (Cesión uso Critería-Caixa)
-
- 2.1.- Apoyo en las oficinas de EVHA a la inscripción de unidades de convivencia en el Registro de Vivienda de la Comunidad Valenciana (RVCV)
 - 2.2.- Tramitación de adjudicación por baremación a través del RVCV
 - 2.3.- Tramitación de adjudicación de propuestas de urgencia habitacional a instancia de los municipios o de la DG competente en Emergencia Habitacional
 - 2.4.- Tramitación de adjudicación de viviendas víctimas de violencia de género en virtud del Convenio suscrito con la Vicepresidencia y Conselleria de Inclusión
 - 2.5.- Programa de cesión de viviendas para estudiantes que desarrollan tareas de voluntariado en los grupos, promoviendo la integración social. (UJI Pisos Solidarios, FP Integración social ALCOI)
 - 2.6.- Programa de adjudicación de viviendas tuteladas para colectivos vulnerables en colaboración con entidades y ONLs
 - 2.7.- Análisis de necesidades de viviendas para colectivos específicos en colaboración con los municipios
 - 2.8.- Desarrollo del programa de acompañamiento social en la adjudicación de viviendas gestionadas por EVHA, para promover la inserción social
-
- 3.1.- Programa de inspección y análisis de los perfiles socio-demográficos de las personas que ocupan las viviendas
 - 3.2.- Actuaciones para evitar nuevas ocupaciones: procedimientos judiciales, alarmas, etc.
 - 3.3.- Programa de recuperación de titularidad de viviendas por: no uso, falta de conservación, mala convivencia, etc.
 - 3.4.- Programa de regularización de ocupantes sin título de viviendas del patrimonio público de GVA mediante procedimiento regulado por Resolución de excepcionalidad
 - 3.5.- Programa de mejora de la adecuación de la vivienda a las necesidades de las unidades de convivencia justificadas por razones médicas, de accesibilidad, de hacinamiento o infraocupación
 - 3.6.- Programa de realojo de unidades de convivencia afectadas por actuaciones de rehabilitación integral
 - 3.7.- Estrategias para reducir la morosidad: mediación, concienciación, coordinación con servicios sociales municipales para trámite de renta de inclusión, ARDES, bonis, etc.
 - 3.8.- Planes de Intervención social y acompañamiento adaptados a cada grupo, con apertura de espacios de atención en los grupos en los que se presta apoyo a través de equipos pluridisciplinares formados por trabajadores/as sociales e integradores/as sociales
 - 3.9.- Programa de regularización de suministros para la reducción de enganches eléctricos
 - 3.10.- Programa de mejora de la convivencia
 - 3.11.- Programa de mejora de la gestión de las comunidades vecinales

4.1.- Tramitación actuaciones acogidas al programa de ayuda de Rehabilitación a nivel de Barrio (853/2021)

- Inicio de obras en el Grupo Encaixadores de la Taronga de Alzira
- Inicio de obras en Yesa 1 del grupo la Coma de Paterna
- Inicio de obras en el grupo Monforte del Cid
- Encargo y redacción proyecto y licitación obras en el grupo 71 viviendas de Monóvar
- Encargo y redacción proyecto y licitación obras en el grupo Dones de L- Horta de Paiporta
- Encargo, redacción de proyectos y licitación obras instalación placas fotovoltaicas en varios grupos propiedad de EVHA

4.2.- Tramitación actuaciones acogidas al programa de ayuda de Rehabilitación a nivel de Edificio (853/2021)

- Ejecución obras grupo baladre II de Sagunto
- Ejecución obras fase I grupo Miguel Hernández de Alicante
- Inicio de obras fase II grupo Miguel Hernández de Alicante
- Ejecución obras Santa Cruz de Tenerife de Castellón
- Inicio de obras Avenida Capuchinos de Castelló
- Inicio de obras grupo Sororitat de Torrent
- Encargo, redacción de proyectos y licitación obras grupo casitas de Papel de Valencia

4.3.- Mantenimiento ordinario patrimonio público GV

- Reparación 400 viviendas recuperadas terminadas
- 3000 actuaciones de reparación de reclamaciones adjudicadas
- 500 actuaciones de medidas para impedir asalto adjudicadas

4.4.- Actuaciones accesibilidad RD 1100/2021

- Modernización ascensores grupo 030926 Torrevieja
- Modernización ascensores grupo 030925 El Campello

5.1.- Construcción de viviendas energéticamente eficientes para alquiler asequible a través de la colaboración público-privada sobre 17 parcelas propiedad de EVHA (Fase I Fondos Next Generation)

5.2.- Construcción de viviendas energéticamente eficientes para alquiler asequible a través de la colaboración público-privada en parcelas cedidas por los municipios (Fase II Fondos Next Generation)

6.1.- Plan de Movilidad sostenible Parque Logístico de Valencia

6.2.- Obtención Categoría: Área Industrial Avanzada para Parque Logístico de Valencia

6.3.- Desarrollo Terciario en el Parque Logístico de Valencia

6.4.- Construcción Aparcamiento vehículos pesados en Parque Logístico de Valencia

7.1.- Identificación de Activos con gestión ineficiente y definición nuevas condiciones comercialización

8.1.- Implantar la gestión de llamadas a través de centralita inteligente

8.2.- Reorganización web EVHA para clarificar y facilitar el acceso a la información a la ciudadanía

8.3.- Incorporar lista de preguntas frecuentes (FAQ) en la web

8.4.- Incorporar nuevas fórmulas para el pago de recibos y fianzas a través de la web

9.1.- Utilización de un lenguaje inclusivo y no sexista en las comunicaciones internas y externas con el soporte de guías y herramientas informáticas para su corrección

9.2.- Revisión de los sistemas de información e informes para conseguir la disponibilidad de datos desagregados por sexo (diagnóstico y evaluación de actuaciones)

9.3.- Aprobación del Plan de Igualdad de la Entidad e implantación de las acciones definidas

9.4.- Sensibilización y formación específica, para el personal a todos los niveles, en herramientas para fomentar la igualdad de trato y oportunidades y prevención de violencia de género

9.5.- Realizar un análisis de intersectorialidad con un enfoque de género, aplicado a las actuaciones principales de la Entidad y ayudar a optimizar prioridades