

Ref.: DGP/CG/sd

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS QUE REGIRÀ L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA A L'ALÇA, D'IMMOBLES PROCEDENTS D'HERÈNCIES INTESTADES PROPIETAT DE LA GENERALITAT "EIN Núm. 129/2023".

Primera. Objecte del plec i objecte de la subhasta.

1.1 El present plec té per objecte establir les bases per les quals es regirà l'alienació, mitjançant subhasta pública, a l'alça, amb adjudicació al millor postor.

1.2 L'objecte de la subhasta són els 12 Lots de béns immobles procedents d'herències intestades, la descripció física i jurídica dels quals es recull en l'Annex III, amb inclusió de les dades registrals, cadastrals, núm. d'inventari i informació urbanística, i amb expressa menció de càrregues i gravàmens, si els tinguera, o de la seua naturalesa litigiosa, si és el cas.

Tot això sense perjudici del deure de comprovació pel licitador respecte a la informació que figure en les mateixes i siga susceptible d'obtenir facilitada pel Registre de la Propietat, la Direcció General del Cadastre i l'Administració municipal.

Els immobles s'alienen com a cos cert, en la situació física i jurídica en què es troben en el termini establert per a la seua visita pels licitadors, en el lloc, dia i hora que es fixe en l'anunci de la subhasta.

1.3 Si quedara deserta la primera subhasta, se celebraran consecutivament fins a tres successives més sobre el mateix bé.

Segona.- Règim jurídic.

2.1 La intervenció en la primera subhasta o en qualsevol de les successives que, si és el cas, se celebren i la consignació de la fiança, suposen l'acceptació del present Plec de condicions, en tots els seus termes, entenent-se conegudes i acceptades pel licitador, sense cap reserva, les normes contingudes en aquest plec.

2.2 En allò no previst expressament en este plec, s'estarà al que es disposa en la Resolució de 15 de novembre de 2018, del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'aprova el Plec de condicions Generals que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat, en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, en el Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, en les disposicions



bàsiques i d'aplicació supletòria contingudes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i en el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament per a la seua aplicació.

Haurà de tindre's en compte el que es disposa en l'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, segons el qual les relacions jurídiques, negocis i contractes citats en esta secció queden exclosos de l'àmbit de la present Llei, i es regiran per les seues normes especials, aplicant-se els principis d'esta Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se.

Tercera. Convocatòria de la subhasta.

3.1 El procediment d'alienació es publicarà gratuïtament en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament del corresponent terme municipal i en la pàgina web de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública.
(<https://hisenda.gva.es/es/web/subastas>).

3.2 La convocatòria contindrà com a mínim les següents dades: entitat adjudicadora, servei que tramita l'expedient; objecte de la subhasta; modalitat del procediment d'alienació; preu-tipus de licitació; lloc d'obtenció de documentació i informació, ubicació dels immobles, dates i horaris de visita; així com, lloc, data i hora de la celebració de la subhasta.

3.3 L'immoble, si existeix edificació, podrà ser visitat personant-se en la direcció on se situa, prèvia sol·licitud dirigida a la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, que queda facultada per a autoritzar i determinar els límits de la visita i les característiques d'esta. Aquesta sol·licitud haurà de presentar-se en la següent adreça de correu electrònic: abis@gva.es, identificant-se amb nom, cognoms i DNI.

Quarta. Tipus de licitació

4.1 Es fixa com a tipus de licitació per a cadascun dels lots el que figura sota la denominació de "preu de taxació" en l'Annex III d'este Plec.

4.2 El tipus de licitació serà el preu d'eixida del bé a partir del qual s'efectuaran les ofertes equivalents o a l'alça, no admetent-se, en conseqüència, cap oferta per import inferior al tipus de licitació.

4.3 El preu de cadascuna de les subhastes successives que se celebren, si és el cas, és el de la subhasta immediata anterior que haja quedat deserta, reduït en un quinze per cent.



4.4 En el preu no està inclòs cap dels tributs ni despeses que deriven de la transmissió, el pagament de la qual ha d'assumir l'adjudicatari, segons l'indicat en la condició onzena del present Plec.

Quinta. Capacitat per a concórrer a la subhasta

5.1 De conformitat amb el que s'estableix en l'article 8 de la llei 14/2003, de 10 d'Abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, podran prendre part en les subhastes que celebre la Generalitat les persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar conformement les normes civils, especialment a les normes de capacitat per a celebrar contractes en general i, en particular, el contracte de compravenda.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 84 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la capacitat d'obrar dels empresaris que foren persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, si és el cas, en el Registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica de què es tracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions d'aplicació.

Les altres empreses estrangeres hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

5.2 No podran prendre part en la subhasta, les persones físiques ni jurídiques que incórreguen en alguna de les prohibicions per a contractar establides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, no podran prendre part en aquesta subhasta, quan resulte d'aplicació, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil.

Igualment, no podran participar les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), aplicant-se a aquest efecte per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als perits en la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

5.3 La circumstància de no incórrer en prohibició de contractar s'acreditarà mitjançant declaració responsable prevista en l'Annex I.



Sisena. Garantia

6.1 Per a prendre part en la primera subhasta o en qualsevol de les subhastes successives, de conformitat amb l'article 83.5 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, els licitadors hauran de constituir una fiança per import equivalent al 5% del preu base de la licitació del lot o lots als quals presenten oferta, en garantia del compliment de l'obligació d'abonar el preu en cas de resultar adjudicatari.

6.2 La garantia, de conformitat amb el citat article 83.5 de la Llei 14/2003, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de deute públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es consignaran seguint els models aprovats en les Direccions Territorials de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública a València, Castelló o Alacant o depositaran en les Caixes de Depòsit o equivalent.

b) Mitjançant aval prestat en la forma i condicions reglamentàries per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb una entitat asseguradora, autoritzada per a operar en el ram.

6.3 Les fiances constituïdes s'acreditaran mitjançant la presentació de l'original de la carta de pagament del depòsit consignat en la Tresoreria dels Serveis Territorials de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública a València, Castelló o Alacant, o mitjançant la presentació d'aval o el certificat d'assegurança de caució.

Les fiances constituïdes mitjançant aval pels qui no resulten adjudicatari, seran retornades una vegada finalitzat el procediment. Pel que respecta a les fiances consignades en la Tresoreria dels Serveis Territorials de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública a València, Castelló o Alacant, conclòs l'acte de la subhasta s'iniciaran els tràmits per a la seua devolució per transferència bancària.

La fiança constituïda quedarà en poder de la Generalitat, afecta al compliment de les obligacions que li corresponguen fins a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i al pagament dels tributs i despeses.

Setena. Lloc de presentació d'ofertes, termini i documentació exigida per a participar en el procediment d'alienació.



7.1 Per a participar en el procediment, haurà de presentar-se preferentment en el Registre General de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, Carrer Palau, núm. 12, de València, en el termini de 30 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, dos sobres tancats i segellaments, un denominat sobre A i un altre denominat sobre B. El sobre B es presentarà dins del sobre A. En cas de presentar oferta a diversos lots es presentaran tants sobres B com lots als quals es concórrega. S'indicarà el número de la subhasta per la qual es licite: " primera", " segona", " tercera" o " quarta".

El licitador només podrà participar en una única subhasta per lot.

Acabat aquest termini, el registre de l'òrgan competent per a alienar, expedirà certificació relacionada de les proposicions rebudes, o, si és el cas, de l'absència de licitadors, que serà remesa al Secretari/a de la Mesa de la Subhasta.

Quan les proposicions, es presenten en un registre diferent del Registre General situat al Carrer Palau, núm. 12, de València, el licitador remetrà dins del termini de presentació d'ofertes, via correu electrònic abis@gva.es, còpia del full de sol·licitud presentat i registrat, dirigida a la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública. Sense la concurrència d'este requisit no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent per a alienar amb posterioritat a la data final del termini assenyalat en la convocatòria de subhasta.

Quan les proposicions s'envien per correu certificat, hauran de remetre's a l'adreça indicada (Carrer Palau, núm. 12, de València, 46003). En este cas haurà de justificar-se la data i hora de la imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar en el mateix dia a l'òrgan de contractació, mitjançant correu electrònic remés a l'adreça abis@gva.es, la remissió de l'oferta, en la qual ha de quedar consignat el número de lot, de subhasta, l'objecte del contracte i el nom del licitador. Sense la concurrència d'estos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent per a alienar amb posterioritat a la data final del termini assenyalat en la convocatòria de subhasta.

7.2 DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR-SE EN SOBRE TANCAT.

" SOBRE A" :

1.- Instància per a prendre part en la licitació

Haurà de ser original, degudament datat i signat pel licitador, o el seu representant. S'adaptarà al model normalitzat que s'uneix al present plec com a Annex I (Model d'instància i declaració responsable). Serà imprescindible assenyalat una adreça de correu electrònic, al qual es dirigiran les notificacions i, si és el cas, la sol·licitud d'esmena a la qual es refereix la condició novena punt 1 del present plec.

2.- Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar dels licitadors i si és el cas la representació del licitador:

- Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat en vigor del licitador o document que si és el cas li substituïska reglamentàriament quan comparega en nom propi. Quan el signant de l'oferta



comparega en nom d'una altra persona física, haurà d'acreditar la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixe constància fidedigna.

- Si es tracta de persona jurídica espanyola, haurà d'aportar còpia autèntica o fotocòpia compulsada de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional degudament inscrits en el Registre Mercantil corresponent si és el cas (s'exceptua d'esta obligació a les persones jurídiques no inscribibles en l'esmentat Registre Mercantil).

Igualment haurà d'aportar còpia autèntica o fotocòpia compulsada de la targeta del NIF i del Poder per a acreditar la representació de la persona jurídica, per a presentar la licitació i atorgar escriptura pública de compravenda en cas de resultar rematant/adjudicatari, sense necessitat de validació ja que una vegada rebut, l'òrgan de contractació recaptarà la validació a l'Advocacia General de la Generalitat, d'acord amb el que es disposa en la Instrucció 1/2021 de la Sotssecretaria de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública.

També haurà d'aportar-se el DNI del representant.

El poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil en els casos que s'exigisca pel Reglament del Registre Mercantil (si es tracta d'un poder per a este acte en concret, no serà necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5 del citat Reglament).

Quan liciten persones jurídiques no espanyoles, s'exigirà, a més, la documentació relacionada en els dos últims paràgrafs de l'apartat 5.1 de la condició cinquena d'este plec.

- Totes les persones estrangeres (físiques o jurídiques) aportaran la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols amb seu en la Comunitat Valenciana de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador, de conformitat amb el model adjunt com a Annex IV (Model de Declaració de sotmetiment als jutges i tribunals espanyols amb seu en la Comunitat Valenciana).

3.- Declaració de no estar incurses (persones físiques o jurídiques) en cap de les prohibicions a què es refereix l'apartat 2 de la condició cinquena d'este plec de conformitat amb el model adjunt com a Annex I (Model d'Instància i declaració responsable).

4.- Document acreditatiu d'haver constituït la fiança (original de la carta de pagament del depòsit consignat, Aval bancari, certificat de l'assegurança) d'acord amb el que s'estableix en la condició sisena d'este Plec.

En l'exterior del " SOBRE A", en un lloc visible indicarà: «Sobre A: proposició per a prendre part en la subhasta EIN 129/2023, convocada per la conselleria competent en matèria de patrimoni de la Generalitat Valenciana», el nom i cognoms de qui ferm la proposició i el caràcter amb què el fa, així com un domicili o adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions; tot això de manera llegible.



S'inclourà (dins del mateix) el "SOBRE B". En el cas que el licitador concórrega a més d'un lot, inclourà tants sobres B com lots als quals presente oferta. En l'exterior del sobre B) figurarà la següent llegenda: "Proposició que formula Sr./Sra._____ (o el nom de la persona jurídica) per a concórrer a la (primera, segona, tercera o quarta) subhasta del lot (especificar el núm.) " degudament tancat i signat, en el qual s'introduirà l'oferta econòmica sobre el lot a l'adjudicació del qual s'opta.

Cada sobre B) contindrà una sola oferta econòmica conforme al model adjunt com a Annex II (Model d'Oferta Econòmica), degudament signada. No s'admetran proposicions econòmiques presentades en sobre obert.

La proposició ha de ser original. No seran admissibles ofertes a la baixa o que no aconseguisquen el tipus de licitació, que es rebutjaran automàticament per la Mesa, ni les que tinguen formulació comparativa amb altres presentades, tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen a l'Administració conèixer els aspectes fonamentals d'esta, i les que no estiguen degudament signades pel licitador o el seu representant, que també seran rebutjades.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en xifra i lletra, prevaldrà esta ultima, amb les conseqüències que d'això es pogueren derivar.

No seran admissibles les ofertes que no s'ajusten al model que figura com a Annex II.

Octava. Composició de la Mesa de subhasta

La Mesa de la subhasta estarà composta pels següents membres amb veu i vot:

- **PRESIDENT:** La persona titular de la Subdirecció General de Patrimoni.
- **VOCALS:**
 - **INTERVENTOR:** La persona responsable de la Intervenció Delegada de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública o persona en qui delegue.
 - **ASSESSOR JURÍDIC:** La persona responsable de la coordinació de l'Advocacia General de la Generalitat en la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública o persona en qui delegue.
 - **ALTRES VOCALS:** La persona responsable del Servei de Gestió Immobiliària i la del Servei d'Herències Abintestat, de la direcció general amb competències en matèria de patrimoni
- **SECRETARI/A amb veu i sense vot:** El/la Cap/a de Secció o Tècnic/a del Servei d'Herències Abintestat.



En cas d'impossibilitat d'assistència del titular designat, actuarà el funcionari/al fet que es designe, qui exercirà les mateixes funcions que el titular al qual substituïska.

Novena. Desenvolupament de la subhasta

9.1 QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTS.- La Mesa de subhasta es constituirà en els deu dies hàbils següents al de la conclusió del termini d'admissió de les proposicions. La Mesa procedirà a examinar la documentació presentada pels licitadors no admetent a la primera subhasta o subhastes successives, si és el cas, aquelles ofertes que no s'ajusten al que es disposa en la condició setena.

Si apreciara l'existència d'errors corregibles, ho notificarà als interessats perquè en un termini màxim de tres dies hàbils, procedisquen a aquesta esmena.

Conclòs l'acte, s'estendrà acta dels acords per la Mesa, que serà signada per tots els seus components.

Transcorregut el termini d'esmena, la Mesa determinarà quins licitadors són admesos a cadascuna de les subhastes a celebrar.

9.2 OBERTURA DE PROPOSICIONS.- Acabada la fase de qualificació de documents, en el lloc, dia i hora assenyalats en la convocatòria de la subhasta i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos en la primera subhasta i en cadascuna de les subhastes successives que pogueren celebrar-se.

9.3 A continuació es realitzarà l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques de la primera subhasta, donant lectura d'estes. La Mesa podrà rebutjar en el moment aquelles que no guardaren concordança amb la documentació examinada i admesa, que s'apartaren substancialment del model normalitzat o les que continguen defectes no corregibles.

Posteriorment, el President de la mesa advertirà als licitadors o els seus representants que concórreguen en acte de la subhasta que poden sol·licitar aclariments i formular les observacions que estimen pertinents. Acabat este període, no s'admetran observacions que interrompen l'acte.

Seguidament la Mesa declararà millor rematant de cada lot al licitador que haja formulat la proposició econòmica o postura més elevada en cada lot i formularà a l'òrgan competent proposta d'adjudicació de cadascun dels lots o, si és el cas, declararà deserta l'adjudicació del lot de què es tracte. Si existira un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estigueren els licitadors presents, obrint-se una licitació a l'alça fixant-se l'interval de millora en 100 euros, proposant l'adjudicació del bé al qual presente l'oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no estiguera present, la proposta recaurà sobre el que primer haguera presentat la seua oferta, per a això s'atendrà la data d'entrada en el registre.

9.4 En el cas que algun lot de la primera subhasta quede desert per falta de licitadors o si és el cas, per haver rebutjat la Mesa les propostes presentades, es procedirà a l'obertura dels sobres que



continguen les proposicions econòmiques de la immediata posterior en els termes exposats en el punt anterior, i així successivament fins a completar el número de tres subhastes successives (2a, 3a i 4a).

9.5 La Mesa podrà donar lectura a totes les proposicions econòmiques presentades per a participar en les diferents subhastes successives pels licitadors que hagen sigut admesos.

9.6 Conclòs l'acte de la subhasta, els qui no resulten adjudicatari podran retirar la fiança depositada en els termes previstos en la condició sisena, així com la documentació aportada.

Dècima. Adjudicació

10.1 Dins dels deu dies hàbils següents a la celebració de la subhasta, la Mesa redactarà l'acta que contindrà la proposta d'adjudicació a favor de qui presente l'oferta econòmica més avantatjosa. La proposta d'adjudicació s'eleva al Director General de Patrimoni, qui resoldrà sobre aquest tema, d'acord amb l'article 15.1 k) de la Resolució de 8 de juny de 2022, del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, de delegació de determinades competències en òrgans d'esta conselleria.

10.2 La resolució d'adjudicació, es notificarà a qui resulte finalment adquirent, així com a la resta de licitadors.

10.3 Si el licitador proposat renunciara a l'adquisició, perdrà el depòsit constituït en concepte de garantia, sense perjudici de la indemnització per les eventuais perdudes que s'hagueren originat. En tots dos supòsits, podrà procedir-se a l'adjudicació al qual haguera sigut qualificat com a segon millor postor de la subhasta.

Onzena. Pagament i despeses a càrrec de l'adjudicatari.

11.1 Rebuda la resolució d'adjudicació, a partir de l'endemà de la seua recepció, es concedeix a l'adjudicatari un termini de 15 dies hàbils per a realitzar el pagament, en el compte de la Generalitat, Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, Herències Abintestat, del Banc de Santander, IBAN ES38 0049 1827 8320 1053 4051, fent constar: " alienació EIN 129/2023, el núm. de lot de què es tracte, identificació, NIF i domicili de l'adjudicatari" .

11.2 Si l'adjudicatari haguera depositat fiança en efectiu, prèvia o simultàniament a l'atorgament de l'escriptura de compravenda, pot optar per manifestar expressament donar-se per reintegrat de la quantitat consignada en garantia sol·licitant al propi temps la seua aplicació al preu de rematada.

11.3 Transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense haver realitzat el pagament, l'adjudicatari perdrà el dret a l'adquisició dels béns, corresponent este dret a la segona millor oferta presentada. Tot això, sense perjudici que l'Administració es reserve contra aquell el dret a emprendre les accions legals



penals, oportunes (article 262 Codi Penal sobre manipulació de concurs o subhasta pública i imposició de conseqüències accessòries).

11.4 Seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura pública.

11.5 Els adjudicataris queden obligats al compliment de totes les disposicions tributàries i fiscals vigents, amb excepció de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, quan per recaure l'obligació de pagament en la Generalitat, resulte aplicable l'exempció subjectiva establida en la legislació aplicable en matèria d'Hisendes Locals. Prèviament a l'atorgament de l'escriptura pública, l'adjudicatari justificarà haver ingressat el preu d'adjudicació d'una sola vegada, amb l'excepció que s'assenyala en el punt 2 d'esta condició, mitjançant el lliurament del resguard de transferència bancària. Igualment es justificarà prèvia o simultàniament a l'atorgament d'escriptura pública haver efectuat en la notaria el depòsit corresponent a les despeses derivades d'este.

Dotzena. Atorgament de l'escriptura pública i condicions d'aquesta.

12.1 L'adjudicatari contrau l'obligació d'atorgar escriptura pública de compravenda en el lloc, dia i hora assenyalats per l'Administració, dins d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, llevat que, per causa no imputable a este, resulte impossible.

12.2 L'atorgament de l'escriptura pública equival al lliurament de la propietat i possessió de l'immoble objecte de la subhasta. En l'escriptura pública de transmissió es farà constar expressament l'acceptació per l'adquirent del que s'estableix en la condició primera d'este plec, manifestant-se en tal acte, quan siga procedent, que s'ha donat un estricte compliment dels deures d'informació establert en l'article 27 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

12.3 El bé immoble es transmet al corrent en el pagament de deutes, o compromentent-se l'Administració, en cas que n'hi haguera, al pagament de les generades amb anterioritat a la data de l'atorgament de l'escriptura pública.

12.4 L'adjudicatari contrau l'obligació de presentar l'escriptura pública en les oficines liquidadores dels impostos que graven la transmissió, i és del seu compte l'abonament d'aquests impostos i altres despeses que puguen originar-se, segons el que s'estableix en la condició anterior.

Tretzena. Immobles deserts.

13.1 En el supòsit en el qual s'hagen tramitat quatre subhastes successives, respecte d'un lot, i les quatre hagen quedat desertes, s'informarà, en els termes de l'article 10.2 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, de la possibilitat de venda directa de l'immoble en el termini d'un any.



13.2 Els eventuais interessats podran sol·licitar l'alienació directa pel tipus de licitació de l'última subhasta celebrada. Les condicions de venda directa no podran ser inferiors a les de la subhasta deserta, i l'adjudicació es realitzarà a favor de la primera oferta rebuda a través del Registre d'entrada de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, sempre que vaja acompanyada del justificant de constitució de la garantia. La seua presentació suposa l'acceptació de les condicions del present plec.

Catorzena. Jurisdicció

14.1 D'acord amb el que es disposa en l'article 110.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen sobre estos contractes entre les parts. No obstant això, es consideraran actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seua preparació i adjudicació i, en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu d'acord amb la seua normativa reguladora.

14.2 La resolució d'adjudicació posa fi a la via administrativa. Contra esta es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que la va dictar, en el termini d'un mes des de la notificació de l'acte impugnat.



ANNEX I
MODEL D'INSTÀNCIA I DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra. _____, amb DNI _____, domicili a l'efecte de notificacions en _____, C/ _____, núm. ____, telèfon núm. _____, e-mail _____, actuant en (marque amb una X o emplene el que procedisca):

Nom propi

En representació de _____, amb NIF núm. _____.

MANIFESTA:

Que desitja prendre part en la subhasta d'immobles, expedient **EIN 129/2023**, estant interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en l'Annex III d'este plec, situat en C/ , amb núm. d'inventari , corresponent al lot núm. ____.

Que té capacitat per a adquirir els béns objecte de subhasta.

Que no està incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que determinen la prohibició de contractar amb el Sector Públic en general i amb les Administracions Públiques i especialment, declara expressament:

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

- Que no ha sol·licitat la declaració de concurs voluntari, ni ha sigut declarat insolvent en qualsevol procediment, ni es troba declarat en concurs, llevat que en este haja adquirit l'eficàcia un conveni, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha sigut inhabilitat conforme al Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Concursal i, en el que es manté vigent, a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

- Que no està incurs en causa d'incompatibilitat en els termes establits en la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Que no està incurs en cap de les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil, segons el qual:

No podran adquirir per compra, encara que siga en subhasta pública o judicial, per si ni per persona alguna intermèdia:

1r Els que exercisquen el càrrec de tutor o funcions de suport, els béns de la persona o persones als qui representen.

2n Els mandatari, els béns de l'administració o l'alienació dels quals estigueren encarregats.

3r Els marmessors, els béns confiats al seu càrrec.

4t Els empleats públics, els béns de l'Estat, dels Municipis, dels pobles i dels establiments també públics, de l'administració dels quals estigueren encarregats. Esta disposició regirà per als Jutges i perits que de qualsevol mode intervingueren en la venda.

5é Els Magistrats, Jutges, individus del Ministeri Fiscal, Secretaris de Tribunals i Jutjats i Oficials de Justícia, els béns i drets que estigueren en litigi davant el Tribunal, en la jurisdicció o el territori del qual exerciren les seues respectives funcions, estenen-se esta prohibició a l'acte d'adquirir per cessió. S'exceptuarà d'esta regla el cas en què es tracte d'accions hereditàries entre coherederos, o de cessió en paga de crèdits, o de garantia dels béns que posseïsquen. La prohibició continguda en este número 5é comprendrà als Advocats i Procuradors respecte als béns i drets que foren objecte d'un litigi en què intervinguen per la seua professió i ofici.

- Així com, que no ha intervingut en el procediment d'alienació.

Pel que, declarant que són certs les dades expressades i presentant la documentació requerida en el Plec de la subhasta, SOL.LICITA la seua admissió a esta.

(Lloc, data i signatura).



ANNEX II

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA EIN 129/2023.

Sr./Sra. _____, amb DNI núm. _____, actuant en
(marque amb una X o emplene el que procedisca):

- Nom propi
 En representació de _____, amb NIF núm. _____.

Amb domicili en _____, carrer _____,
telèfon _____, assabentat del Plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant
subhasta Núm. EIN 129/2023 _____, estant interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en
l'Annex III, situat en C/ _____, amb núm. d'inventari
_____, corresponent al lot núm. _____, participa en la _____
(s'especificarà si és primera subhasta o el núm. de subhasta successiva en la qual desitge participar),
i ofereix la quantitat de
_____ Euros
(_____ €) imposats no inclosos.

(El preu es consignarà en lletra i número).

I per deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present en
_____ a _____ de _____ de 2023.

EL LICITADOR



ANNEX Núm. III

LOTS IMMOBLES SUBHASTA Núm. EIN 129/2023.
DESCRIPCIÓ FÍSICA I JURÍDICA.

LOT 1

Situació física:

MUNICIPI: Rocafort (València)

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Agustín, núm. 13.

DESCRIPCIÓ: Casa d'un sol habitatge situat al Carrer Sant Agustín i assenyalada amb el número tretze, abans dèsset. Consta de planta baixa i pis amb esta distribució: en planta baixa vestíbul, menjador-estar i cuina amb una superfície útil de quaranta-un metres, quaranta-tres decímetres quadrats i una construïda de quaranta-nou metres quadrats, més un garatge, de catorze metres quadrats útils i dèsset metres, cinquanta-un decímetres quadrats construïts; i en planta alta vestíbul, bany, quatre dormitoris i dos armaris de paret, amb superfície útil de quaranta-huit metres, trenta decímetres quadrats i construïda de seixanta metres, quinze decímetres quadrats. La superfície útil total de l'habitatge, sense incloure el garatge, és per tant de huitanta-nou metres setanta-tres decímetres quadrats. L'habitatge abans descrit es troba edificada sobre una parcel·la que ocupa una superfície de cent trenta-nou metres trenta-dos decímetres quadrats, destinant-se la part no edificada en la seua part posterior a pati o zona enjardinada d'esta. Confronta: front, carrer Sant Agustín; dreta entrant, casa número quatre; esquerra, casa numere dues, i fons, terrenys d'hereus de Subiza.

Situació jurídica: Sense càrregues

Núm. INVENTARI: 46/216/004/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de Moncada núm. 1, en el tom 2506, llibre 94, foli 22 finca núm. 2469. CRU 46043000779738

DADES CADASTRALS: 2593701YJ2729S0003AJ

Circumstàncies urbanístiques:

Zona sòl urbà. Zona unifamiliar intensiva.

Ús residencial.

Tipologia: habitatge unifamiliar, bifamiliar, plurifamiliar reduïda.

Quant a catàleg de béns i espais protegits:

- No compta amb fitxa de protecció individual.
- No es troba en zona de Vigilància Arqueològica.
- Sí que es troba dins de la Unitat de Paisatge "La Colònia P002".

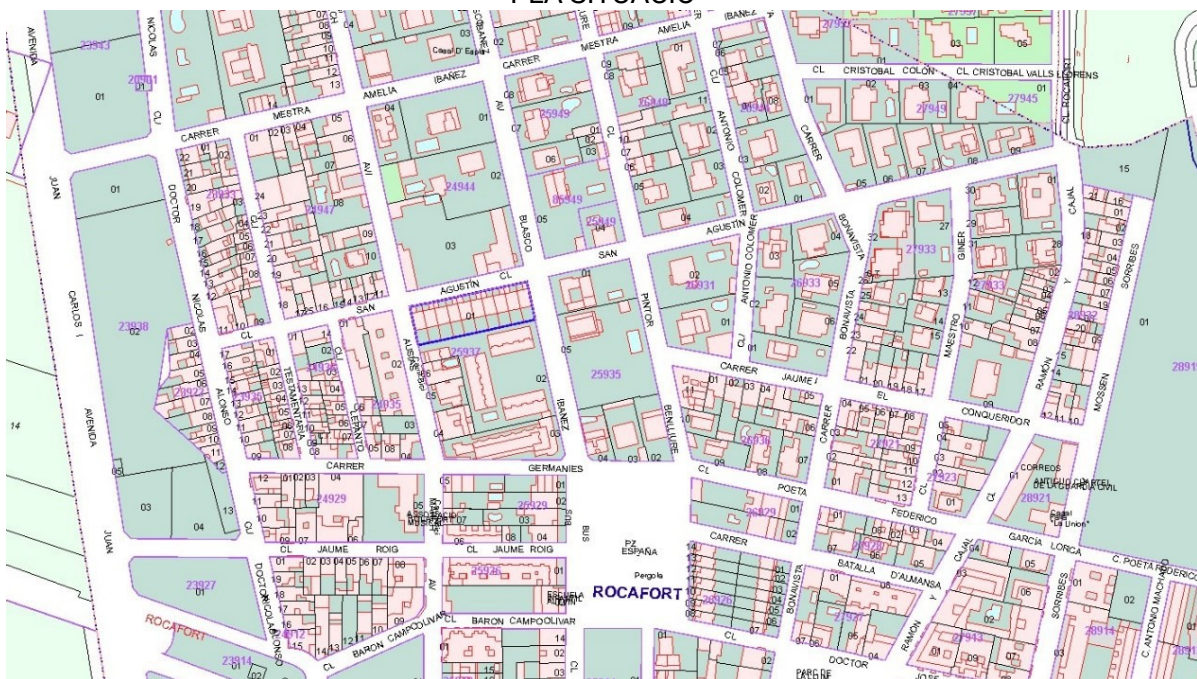
PREU TAXACIÓ: 164.017, 10 €.



PLA CADASTRAL



PLA SITUACIÓ





LOT 2:

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Vicent Màrtir, núm. 155, planta 1, porta 1.

DESCRIPCIÓ: Habitatge tipus A, que dona en la primera planta, exterior esquerra, assenyalada la seua porta amb el número 1. Consta de diverses dependències, i ocupa una superfície de cent vint-i-quatre metres huitanta-quatre decímetres quadrats. Confronta: pel seu front, replà, buit, escala, i ascensor, celobert central i l'habitatge porta tres; dreta entrant, celoberts central i l'habitatge porta tres; dreta entrant, celoberts; esquerra vol del carrer de la seua situació; i fons, edifici número 153 de Don Pascual Rosa.

Situació jurídica: Sense Càrregues

Núm. INVENTARI: 46/250/707/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de València núm. 7. Finca de València Secció Tercera núm. 22056, Tom 2244, Llibre 693, Foli 177, Alta 3. CRU: 46063000077153.

DADES CADASTRALS: 5415713YJ2751C0023ZU

Circumstàncies urbanístiques:

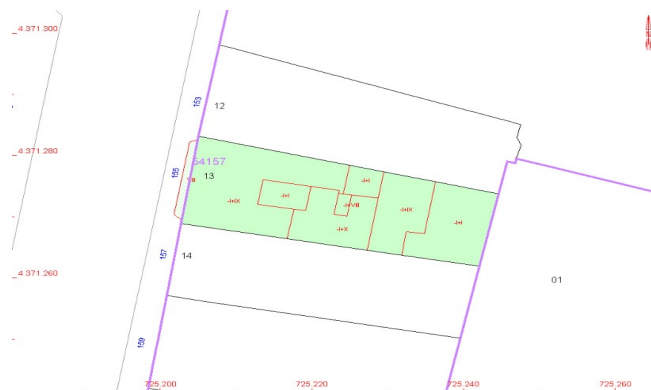
Homologació Sectorial del Pla General de València i Pla de Reforma Interior Parc Central de València.

Sòl urbà. Ús residencial plurifamiliar.

Edificació existent d'ús residencial integrat en l'ordenació. Actuacions aïllades.

PREU TAXACIÓ: 256.716, 32 €.

PLA CADASTRAL





PLA SITUACIÓ



LOT 3

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Vicent Màrtir 144, Planta S-B, Porta/Plaza: 24

DESCRIPCIÓ: URBANA: Edifici destinat íntegrament a aparcament de vehicle, a València, a esquena de l'edifici al Carrer Sant Vicent Màrtir núm. 144 i 146. Plaza d'aparcament vint-i-quatre, en planta baixa, zona A. Mesura tretze metres i huitanta decímetres quadrats, confronta: front corredor, dreta i fons, els generals de l'edifici, esquerra, plaça vint-i-cinc.

Situació jurídica: Sense Càrregues

Núm. INVENTARI: 46/250/708/000

DADES REGISTRALS: Registre de la propietat de València núm. 7. Finca de València Secció Huitena núm. 13145 i 36584. Tom 2912, Llibre 312, Foli 106, Alta 1. CRU: 46063000378960.

DADES CADASTRALS: 5216723YJ2751E0025GR

Circumstàncies urbanístiques:

Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Sòl urbà.

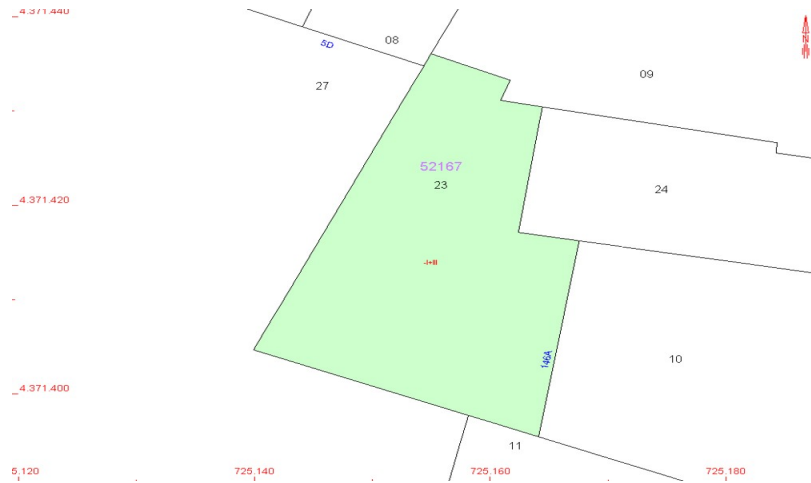
Residencial plurifamiliar.

Es pot edificar amb una planta.

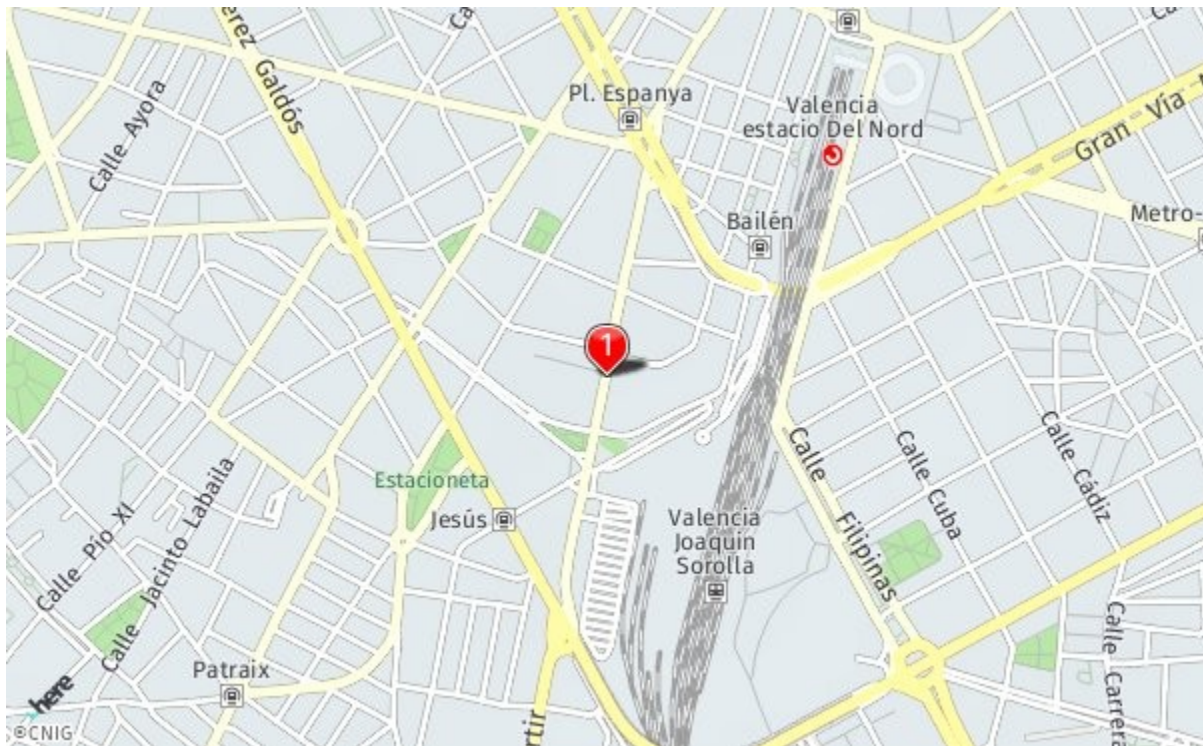
PREU TAXACIÓ: 12.510,41 €.



PLA CADASTRAL



PLA SITUACIÓ





LOT 4

Situació física:

MUNICIPI: Alzira (València)

EMPLAÇAMENT: Carrer Salvador Santamaría, 3

DESCRIPCIÓ: Urbana. Casa assenyalada amb el número 3, al carrer Salvador Santamaría d'Alzira; ocupa cent deu metres quadrats, dels quals vint-i-nou metres quadrats corresponen a la part descoberta que ocupa el corral. Es compon de planta baixa, pis alt amb habitacions i un altre per a golfa, corral, quadra, paller i pou. Confronta: per la dreta entrant, de Pascual Solis, fons, de Bernardo Pau i Esquerra, casa en comunitat.

Situació jurídica: Sense càrregues.

Núm. D'INVENTARI: 46/017/040/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat d'Alzira núm. 2, en el tom 2260, llibre 893, foli 149. Finca núm. 3808. CRU 46073000029809

DADES CADASTRALS: 1664918YJ2316S0001XO.

Circumstàncies urbanístiques:

Subjecta al Pla General d'Ordenació Urbana d'Alzira aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 21 de desembre de 2001 i elevat a definitiva per resolució del Director General d'Urbanisme i Ordenació Territorial de 27 de maig de 2002.

Classificació de sòl urbà i qualificació de residencial unifamiliar en illa.

Ús dominant: Residencial unifamiliar.

Usos permesos:

Residencial plurifamiliar.

Aparcament use privat.

Ús comercial compatible amb habitatge.

Ús comercial compatible amb habitatge.

Hotels, hostals, pensions i apartaments en règim d'explotació hotelera.

Oficines.

Activitats recreatives.

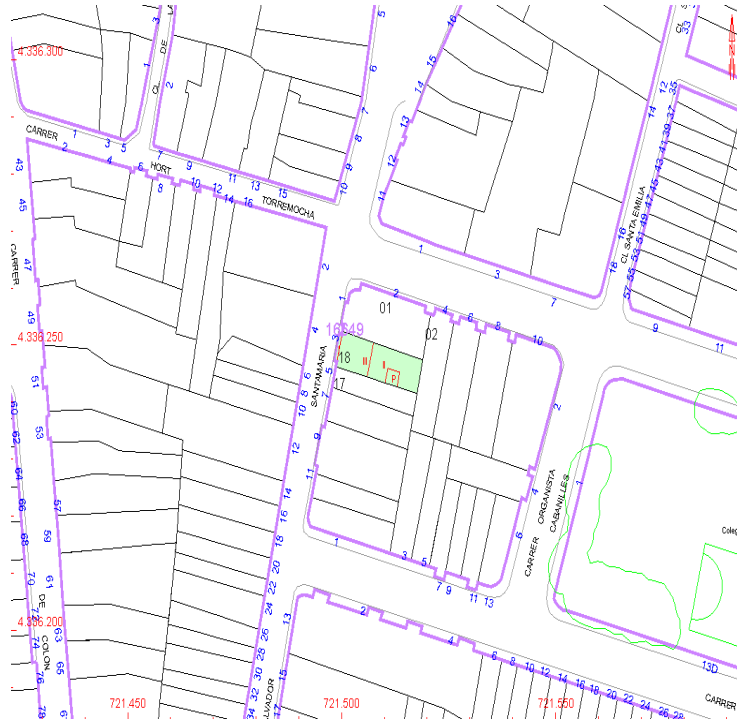
Locals industrials compatibles amb l'habitatge.

Activitats d'emmagatzematge.

PREU TAXACIÓ: 114.373, 30 €.



PLA CADASTRAL



PLA SITUACIÓ





LOT 5

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: Carrer Xàtiva, núm. 4. S3 Plaza 188. Segons cadastre, 62.

DESCRIPCIÓ: APARCAMENT situat a l'esquerra del primer tram entrant, PLANTA TERCERA O BAIXA del carrer de circulació d'esta planta d'uns cinc metres, huitanta decímetres quadrats.

Situació Jurídica: Sense càrregues

Núm. D'INVENTARI: 46/250/672/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de València núm. 7, inscripció 1a al foli 143, del tom 2866, llibre 266. Finca de València Secció Huitena Núm. 11727. IDUFIR: 46063000320303.

Secció tercera, finca núm. 19678.

DADES CADASTRALS: 5521728YJ2752B0188WL

Circumstàncies urbanístiques:

Àmbit Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella.

Edificabilitat en una planta.

Ús residencial.

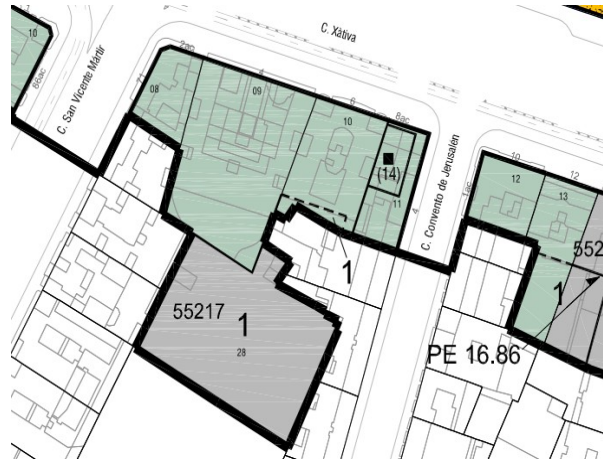
PREU TAXACIÓ: 15.775, 00 €.

PLA CADASTRAL





PLA SITUACIÓ



LOT 6

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: Carrer Xàtiva, núm. 4. S3 PLAZA 189. Segons cadastre, 63.

DESCRIPCIÓ: APARCAMENT situat a l'esquerra del primer tram entrant, PLANTA TERCERA O BAIXA del carrer de circulació d'esta planta d'uns onze metres, vint-i-cinc decímetres quadrats.

Situació Jurídica: Sense càrregues

Núm. D'INVENTARI: 46/250/670/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de València núm. 7, inscripció 1a al foli 151, del tom 2866, llibre 266. Finca de València Secció Huitena Núm. 11729. IDUFIR: 46063000320310.

Secció tercera, finca núm. 19679.

DADES CADASTRALS: 5521728YJ2752B0189EB

Circumstàncies urbanístiques:

Àmbit Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella.

Edificabilitat en una planta.

Ús residencial.

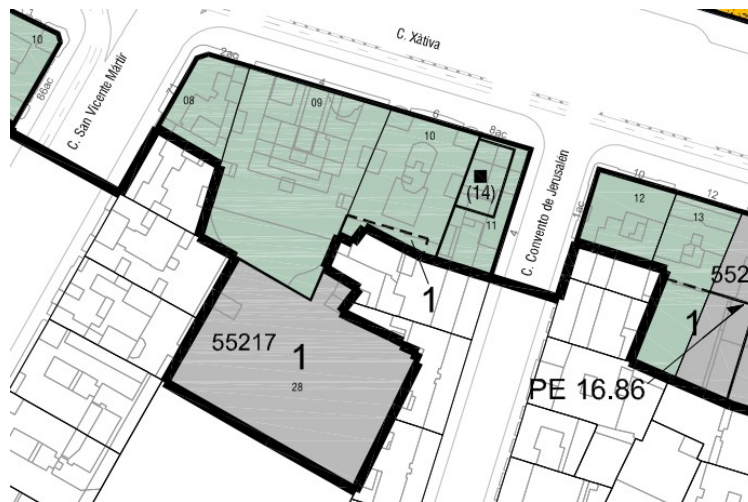
PREU TAXACIÓ: 15.775, 00 €.



PLA CADASTRAL



PLA SITUACIÓ



LOT 7

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: Carrer Xàtiva, Núm. 4. S3 PLAZA 133. Segons cadastre, 3.



DESCRIPCIÓ: APARCAMENT situat a l'esquerra del primer tram entrant, PLANTA TERCERA O BAIXA del carrer de circulació d'esta planta d'uns nou metres, noranta decímetres quadrats.

Situació Jurídica: Arrendament.

Núm. D'INVENTARI: 46/250/671/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de València núm. 7, inscripció 1a al foli 154, del tom 2866, llibre 266. Finca de València Secció Huitena Núm. 11730. *IDUFIR: 46063000320129.

Secció tercera, finca núm. 19623

DADES CADASTRALS: 5521728YJ2752B0133IW

Circumstàncies urbanístiques:

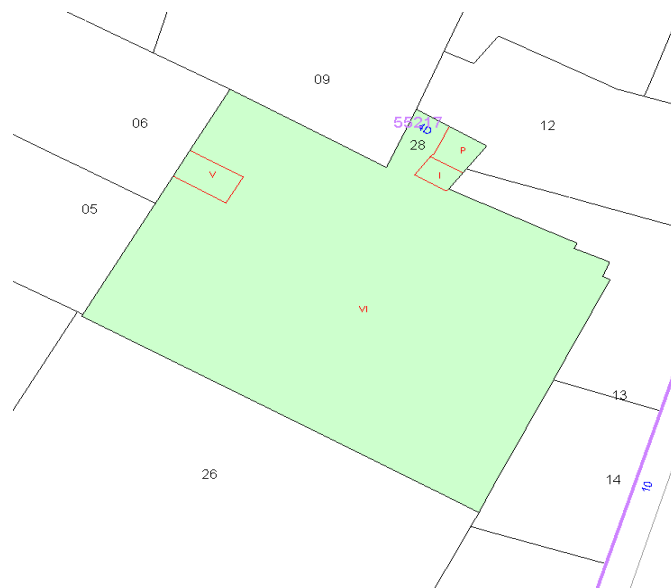
Àmbit Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella.

Edificabilitat en una planta.

Ús residencial.

PREU TAXACIÓ: 22.085, 00 €.

PLA CADASTRAL





PLA DE SITUACIÓ:



LOT 8

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: C/Obispo Don Jerónimo, 10

DESCRIPCIÓ: Habitatge porta número 8 en l'escala, situada en la planta segona, extrem dreta de l'edifici. Es compon de vestíbul, menjador-estar, quatre dormitoris, cuina i lavabo; té una superfície de norantatres metres setanta-quatre decímetres quadrats; recauen les seues llums al carrer de Ausias March i a dos celoberts mancomunats. Confronta: per front el carrer Ausias March; dreta mirant, casa número 8 del mateix carrer propi de Focus S.L. i pati de mancomunitat. Elements comuns: cinc enters trenta-huit centèsimes per cent.

Situació jurídica: Sense càrregues.

Núm. D'INVENTARI: 46/250/720/000

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat núm. 8 de València. Finca núm. 1733, inscripció 10a, al foli 79 del tom 2529, llibre 190. CRU: 46055000284853

DADES CADASTRALS: Ref. Cadastral: 5632709YJ2753B0009BQ

Circumstàncies urbanístiques:

Àmbit Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella.

Edificabilitat en 4 plantes a la major part de la parcel·la i en 1 planta en part de l'interior.

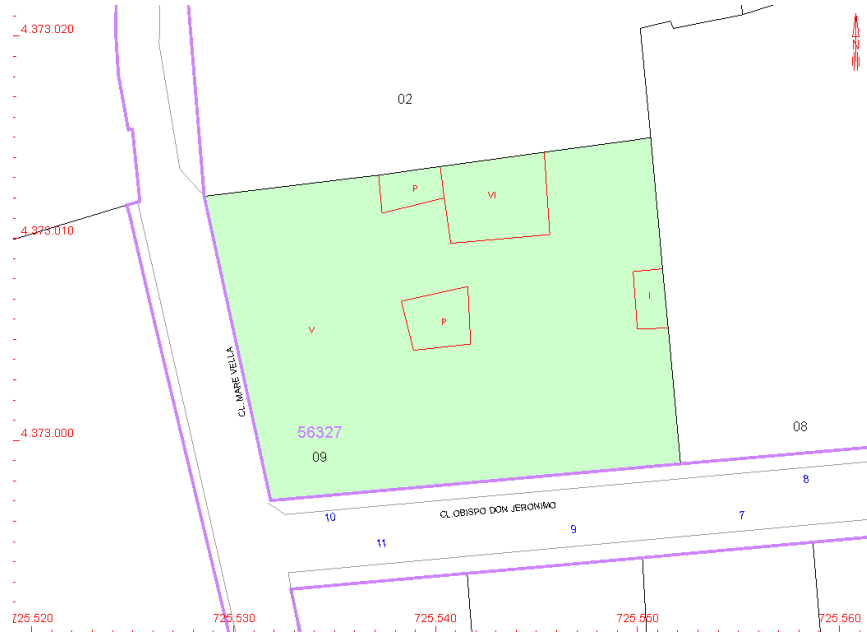
Ús Residencial, Subàmbit de Predominança Residencial.

Subzona d'ordenació detallada Trama Històrica.

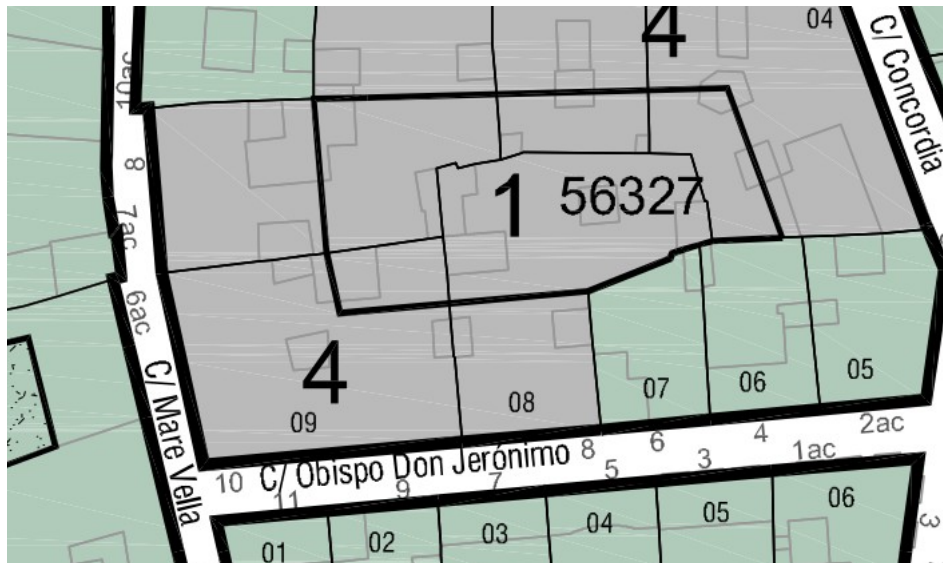
PREU TAXACIÓ: 181.286, 18 €.



PLAN CADASTRAL



PLA DE SITUACIÓ



LOTE 9

Situació física:
MUNICIPI: València



EMPLAÇAMENT: C/Salamanca, núm. 31, porta 13, pis 6

DESCRIPCIÓ: Habitatge, amb una superfície, segons cadastre de 103 m². Confronta, Nord: carrer Borriana, Sud: carrer Salamanca, 33, Est: Av. Jacinto Benavente, 17 i oest: carrer Salamanca.

Situació jurídica: Sense càrregues.

Núm. D'INVENTARI: 46/250/724/000

DADES REGISTRALS: Finca núm. 31715. Urbana. Registre de la Propietat núm. 12 de València, tom 2286, llibre 704, Secció 2a de Ruzafa, foli 189. Idufir: 46059000673235.

DADES CADASTRALS: Ref. Cadastral: 6920616YJ2762B0013BS.

Circumstàncies urbanístiques:

Ordenada pel Pla Especial de Protecció de l'Eixample de València/Russafa Sud-Gran Via i la seua posterior Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció de l'Eixample de València/Russafa Sud-Gran Via: "Densitat i distància entre locals relatius a activitats recreatives i espectacles públics" .

Per al no disposat en el document anterior s'aplicaran les determinacions del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de València.

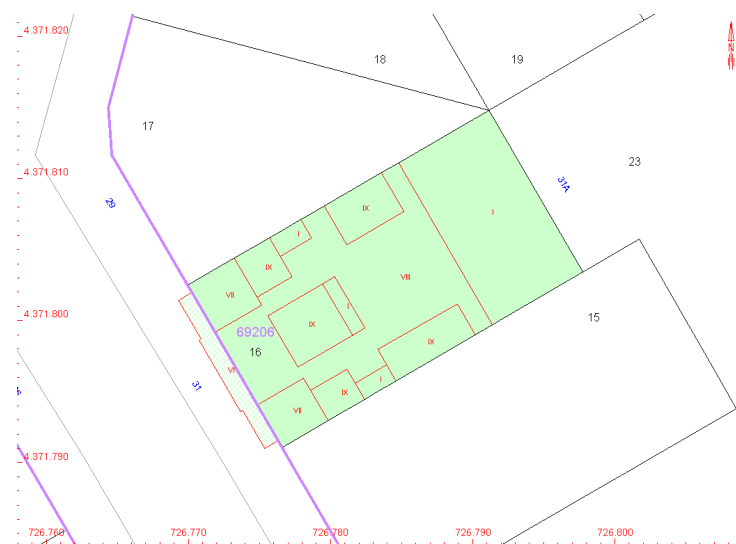
Sòl Urbà. Qualificació d'Eixample Protegit i un ús Residencial Plurifamiliar.

Edificable en 7 altures més àtic.

Pati d'Illa edificable en una planta.

PREU TAXACIÓ: 284.919, 20 €.

PLA CADASTRAL





PLA SITUACIÓ



LOT 10

Situació física:

MUNICIPI: València

EMPLAÇAMENT: C/ Puerto Rico, núm. 33, porta 4, pis 2n.

DESCRIPCIÓ: Habitatge, amb una superfície, segons cadastre de 64 m². Confronta, Nord: carrer Puerto Rico, 33, Sud: carrer Cuba, 42, est: carrer Puerto Rico, 31 i oest: carrer Puerto Rico, 35.

Situació jurídica: Sense càrregues.

Núm. D'INVENTARI: 46/250/722/000

DADES REGISTRALS: Finca núm. 9598. Urbana. Registre de la Propietat núm. 12 de València, tom 2279, llibre 700, Secció 2a de Ruzafa, foli 164. Idufir: 46059000376952.

DADES CADASTRALS: Ref. Cadastral: 5713429YJ2751D0006ST.

Circumstàncies urbanístiques:

Ordenada pel Pla Especial de Protecció de l'Eixample de València, Ruzafa Sud-Gran via. Posterior modificació puntual: "Densitat i distància entre locals relatius a activitats recreatives i espectacles públics".

Aplicació supletòria del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Classificació: Sòl urbà.

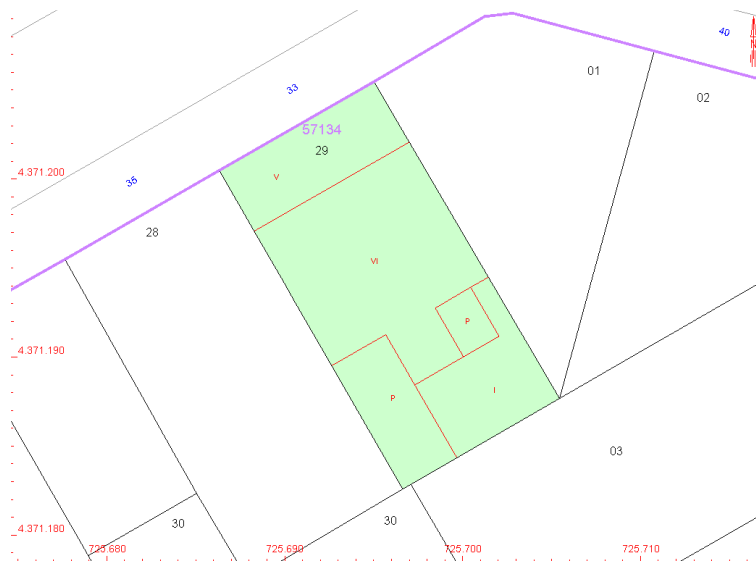
Qualificació: Eixample Protegit.

Ús: residencial plurifamiliar.

PREU TAXACIÓ: 113.484, 00 €.



PLA CADASTRAL



PLA SITUACIÓ



LOTE 11

Situació física:

MUNICIPI: Castelló de la Plana.

EMPLAÇAMENT: Partida Magdalena. Polígon: 2, Parcel·la: 101

DESCRIPCIÓ: Rústica. Terreny amb superfície de sis hectàrees desset àrees setze centiàrees.



Subparcel·la a : Matoll, 61.661 m² i Subparcel·la b: Pastures, 55 m².

Bogues:

12900A00200107

12900A00200076

12900A00200126

12900A00200102

12900A00200106

12900A00209016

Situació jurídica: Sense càrregues.

Núm. D'INVENTARI: 12/040/089/000.

DADES REGISTRALS: Finca núm. 3755. Rústica. Registre de la Propietat núm. 4 de Castelló, Tom 792, Llibre 41, Foli 12. CRU: 12014000116376.

DADES CADASTRALS: Ref. Cadastral: 12900A002001010000UB.

Circumstàncies urbanístiques:

La parcel·la està classificada com a Sòl No urbanitzable.

Zona d'ordenació: Zona rural protegida Natural. Es distingeixen subzones i en este cas la parcel·la es troba inclosa en la subzona ZRP-NA-MU-1 MUNTANYA.

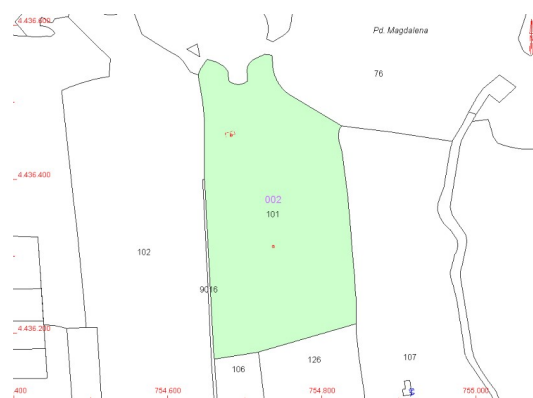
La parcel·la es troba definida en la infraestructura verda com un ESPAI NATURAL D'INTERÉS AMBIENTAL, INTERÉS FORESTAL PATFOR I ALTRES ESPAIS D'ORIGEN FORESTAL.

La parcel·la queda afectada per la zona de policia de llits.

La parcel·la es troba dins de Catàleg de Proteccions de Patrimoni Paisatgístic, en la Unitat de Paisatge de Serres del Litoral.

PREU TAXACIÓ: 49.372, 80 €.

PLA CADASTRAL





PLA SITUACIÓ



LOT 12

Situació física:
MUNICIPI: València



EMPLAÇAMENT: Av. Primat Reig, núm. 33.

DESCRIPCIÓ: Local, amb una superfície, segons cadastre de 44 m² . Confronta, enfront: Av. Primat Reig, Dreta entrant: carrer Sant Vicent de Paul, Esquerra entrant: edifici confrontant, Fons: fons l'illa edifici

Situació jurídica: Arrendament.

Núm. D'INVENTARI: 46/250/0500 (Nou: 46/250/279/000).

DADES REGISTRALS: Finca núm. 5951. Urbana. Registre de la Propietat núm. 9 de València, tom 2291, llibre 41, foli 45. Idufir: 46056000077353.

DADES CADASTRALS: Ref. Cadastral: 6147317YJ2764E0002JL.

Circumstàncies urbanístiques:

Ordenada pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Classificació: Sòl urbà.

Qualificació: Edificació oberta.

Part de la parcel·la té un ús Dominant Residencial Plurifamiliar, edificable en 6 altures.

La nau construïda en la part posterior de la parcel·la no s'ajusta a les alineacions del planejament, ocupant part d'ella sòl destinat a Sistema Local de Xarxa Viària Urbana i a Sistema Local d'Espais Lliures.

PREU TAXACIÓ: 30.516,29 €.

L'inquilí del local l'ha unit al local adjacent, de la seua propietat, així com a l'habitatge de la primera planta, també de la seua propietat, havent realitzat les obres d'adequació necessàries per a l'ús com a "Centre d'Estètica", sent tot això una unitat constructiva i funcional. Es troba en perfecte estat de conservació.

PLA CADASTRAL





PLAN SITUACIÓ





ANNEX IV

(Només per a licitadors estrangers)

DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT

ALS JUTGES I TRIBUNALS ESPANYOLS AMB SEU EN LA COMUNITAT VALENCIANA

Sr./Sra. _____, amb DNI núm. _____, actuant en nom propi o representació de _____, amb domicili en _____, C/ _____, telèfon de contacte _____, correu electrònic _____, assabentat del Plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta convocada com EIN 129/2023, estant interessat en l'adquisició dels béns mobles objecte d'esta, em compromet en _____ (s'especificarà si actua en nom propi o de l'empresa a qui representa), en cas de resultar adjudicatari, a sotmetre'm a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, de l'ordre jurisdiccional civil o contenciós administratiu amb seu en la Comunitat Valenciana, per a totes les incidències que de mode directe i indirecte pogueren derivar del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre'm.

I per deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present en _____, a ___ de _____ de 20__.

EL LICITADOR