

**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT
SUBHASTA PÚBLICA "EIN 234/2019" DELS IMMOBLES QUE HI FIGUREN
PROPIETAT DE LA GENERALITAT.**

PRIMERA.- RÈGIM JURÍDIC I PUBLICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

1.1.- La intervenció en la primera subhasta o en qualsevol de les subhastes successives que, si escau, es realitzen i la consignació de la fiança, suposen l'acceptació del present plec de condicions, en tots els seus termes, i s'entenen conegudes i acceptades pel participant, sense cap reserva, les normes que conté.

En allò no previst expressament en aquest plec, caldrà ajustar-se al que es disposa en la Llei 14/2003 de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, en el Decret 20/2019, de 5 d'abril, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria contingudes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i en el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament per a la seua aplicació.

1.2.- La convocatòria de la primera subhasta i de les possibles subhastes successives es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i es remetrà a l'ajuntament del corresponent terme municipal per a la seua exhibició en el tauler d'anuncis, sense perjudici, que puga donar-se-li major publicitat a través d'altres mitjans de comunicació.

SEGONA.- OBJECTE DE LA SUBHASTA

2.1.- El present plec té per objecte establir les bases per les quals es regirà l'alienació per lots, mitjançant subhasta pública, dels béns immobles pertanyents a les herències intestades que figuren en les fitxes de l'annex V del present plec i respecte dels quals la Generalitat ha sigut declarada hereua abintestat per actuacions de declaració d'hereus dels jutjats de primera instància i instrucció que consten en aquestes fitxes.

2.2.- La descripció física i jurídica dels immobles es recullen en les fitxes que integren l'annex V d'aquest plec, amb inclusió de les dades registrals, cadastrals i informació urbanística, i amb exprés esment de càrregues i gravàmens, si n'hi ha, o de la seua naturalesa litigiosa, si escau. Tot això sense perjudici del deure de comprovació pel licitador respecte a la informació que hi figure i siga susceptible d'obtindre a través del Registre de la Propietat, la Direcció General del Cadastre i l'Administració municipal.

Els immobles s'alienen per lots com a cos cert, en la situació física i possessòria en què es trobe, amb tots els drets, usos i aprofitaments i càrregues o gravàmens que li siguin inherents.

2.3.- A través de la informació continguda en aquest plec i en les fitxes descriptives dels immobles (ANNEX V) abans esmentades, així com la seua comprovació pel licitador, aquest ha pogut conèixer la completa situació física i jurídica dels immobles així com la informació urbanística i els possibles deutes i ocupacions que puguen afectar-los. En conseqüència, la intervenció en la subhasta significa que el licitador coneix i accepta la situació dels immobles i renuncia a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, poguera formular derivada d'aquells conceptes.

La part compradora declara conèixer l'estat dels immobles objecte de compravenda i assumeix expressament l'estat dels immobles que puga resultar d'una eventual inspecció tècnica d'aquest conforme al que es preveu en la legislació urbanística valenciana.

Si queda deserta la primera subhasta, es faran consecutivament fins a tres subhastes successives més sobre el mateix bé.

Els béns que se subhasten, amb expressió del lot del qual formen part són els següents:

LOT 1:

MUNICIPI: **CASTELLNOVO** (Castelló) NÚM. INVENTARI: 12/039/011/000

EMPLAÇAMENT: polígon 2, parcel·la 22. (Darrere del Sant).

DESCRIPCIÓ: terra agrària de secà amb oliveres.

VALORACIÓ: immoble: 6.780,60 €

LOT 2.

MUNICIPI: **CASTELLÓ, GRAU**

NÚM. INVENTARI: 12/040/224

EMPLAÇAMENT: c/ Trafalgar, 25.

DESCRIPCIÓ: local comercial / garatge.

VALORACIÓ: immoble: 20.384 €

LOT 3

MUNICIPI: **XÀBIA** (Alacant) NÚM. INVENTARI: 03/082/009/000

EMPLAÇAMENT: urbanització Balcó del Mar.

DESCRIPCIÓ: 50% habitatge núm. 22 i aparcament 22. (Cadastre: c/ Pierre Boulez 9, CP 03738)

VALORACIÓ: immoble: 107.792,79 € (50% de l'immoble 53.896,395 €)

LOT 4

MUNICIPI: **ELDA** (Alacant) NÚM. INVENTARI: 03/066/031/000

EMPLAÇAMENT: pl. Sagasta (pl. Mártires de la Revolución), núm. 3, 2.

DESCRIPCIÓ: habitatge 2n pis.

VALORACIÓ: immoble: 72.300 €

LOT 5

MUNICIPI: **GODELLA** (València) NÚM. INVENTARI: 46/135/006/000

EMPLAÇAMENT: av. Rosers, 7. Masia Sant Ferran.

DESCRIPCIÓ: terra de secà.

VALORACIÓ: immoble: 486.336 €

LOT 6

Comprén els dos següents immobles confrontants:

MUNICIPI: **LLÍRIA** (València) NÚM. INVENTARI: 46/147/023/000

EMPLAÇAMENT: c/ del Salvador núm. 79.

DESCRIPCIÓ: en registre 2014 casa.

MUNICIPI: **LLÍRIA** (València) NÚM. INVENTARI: 46/147/022/000

EMPLAÇAMENT: c/ del Salvador núm. 81.

DESCRIPCIÓ: habitatge.

VALORACIÓ del lot (els 2 immobles): 113.300 € (valoració de c/ del Salvador, 79 i 81, immobles amb codi d'inventari 46/147/023 i 46/147/022) informe de l'SGI de 20/06/19.

LOT 7

MUNICIPI: **VALÈNCIA** NÚM. INVENTARI: 46/250/705/000

EMPLAÇAMENT: c/ Filipines núm. 25, pis 2n, pta. 8.

DESCRIPCIÓ: habitatge.

VALORACIÓ: immoble: 72.500 €

LOT 8

MUNICIPI: **XÀTIVA** (València) NÚM. INVENTARI: 46/145/004/000

EMPLAÇAMENT: polígon 9, parcel·les 71 i 72

DESCRIPCIÓ: terra d'horta.

VALORACIÓ: immoble: 12.000 €

TERCERA.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ

3.1.- El present plec podrà consultar-se durant el termini de presentació de propostions, en el Servei de Patrimoni Immobiliari de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, c/ Amadeu de Savoia, 2-4t pis. També podrà consultar-se a través de la pàgina Web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de la Generalitat.

3.2.- Els immobles podran ser visitats personant-se en l'adreça on se situa, prèvia sol·licitud per escrit dirigit a la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, que queda facultada per a autoritzar i determinar els límits, data i hora de la visita i les característiques d'aquesta. Aquesta sol·licitud podrà presentar-se en el Registre General de l'esmentada conselleria, o ser enviada al correu electrònic spi@gva.es.

QUARTA.- PREU BASE DE LA LICITACIÓ

4.1.- El preu base de la licitació de cada lot per a la primera subhasta, segons taxació aprovada per Resolució de 27 de juny de 2019 de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, és el que figura com a valoració en la condició segona del present plec i en la fitxa individual de cadascun dels immobles de l'annex V i serà millorable a l'alça pels licitadors.

4.2.- El preu base de la licitació de cadascuna de les subhastes successives que es realitzen és el de la subhasta immediata anterior que haja quedat deserta, reduït en **un quinze** per cent en cada nova subhasta, i serà millorable a l'alça. Els tipus reduïts d'eixida per a les subhastes successives han sigut aprovats per l'esmentada resolució de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni.

4.3.- La venda es fa per un preu alçat i, per tant, sense dret a augment o disminució del preu, si la superfície de l'immoble o edificabilitat atribuïda a aquest resulta major o menor que la consignada.

4.4.- En el preu no està inclòs cap dels tributs i despeses que deriven de la subhasta, el pagament dels quals ha d'assumir l'adjudicatari, segons el que s'indica en la condició onze del present plec.

CINQUENA.- CAPACITAT PER A CONCÓRRER.

5.1.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 8 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, podran prendre part en les subhastes que realitze la Generalitat les persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar conformement a les normes civils, especialment a les normes de capacitat per a subscriure contractes en general i, en particular, el contracte de compravenda.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 84 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la capacitat d'obrar dels empresaris que siguen persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica de què es tracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions aplicables.

Les altres empreses estrangeres hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

5.2.- No podran prendre-hi part les persones físiques ni jurídiques que incórreguen en alguna de les prohibicions per a contractar establides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, no podran prendre-hi part, quan resulte aplicable, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Igualment, no podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), i a aquest efecte s'aplicaran per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als perits en la vigent Llei d'enjudiciament civil.

SISENA.- GARANTIA

6.1.- Per a prendre part en la primera subhasta o en qualsevol de les subhastes successives que realitze la Generalitat, de conformitat amb l'article 83.5 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, les persones interessades hauran de constituir una fiança per import equivalent al 5% del preu base de la licitació del lot o lots als quals presenten oferta, en garantia del compliment de l'obligació d'abonar el preu en cas de resultar adjudicatari.

De conformitat amb això, si transcorregut el termini establert en la condició dotze, no arriba a atorgar-se l'escriptura pública de compravenda dels immobles per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari, la Generalitat recuperarà automàticament plenes facultats dispositives sobre l'immoble i farà seu l'import de la garantia. També serà confiscada la garantia a aquells licitadors que retiren injustificadament les seues proposicions abans de l'adjudicació.

6.2.- La garantia de conformitat amb l'esmentat article 83.5 de la Llei 14/2003, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- a) En efectiu o en valors que en tot cas seran de deute públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es consignaran seguint els models aprovats en les direccions territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model

Econòmic a València, Castelló o Alacant o depositaran en les caixes de depòsit o equivalent.

- b) Mitjançant aval prestat en la forma i condicions reglamentàries per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb una entitat asseguradora, (autoritzada per a operar en el ram.

6.3.- Les fiances constituïdes s'acreditaran mitjançant la presentació de l'original de la carta de pagament del depòsit consignat en la Tresoreria dels serveis territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant, o mitjançant la presentació d'aval o el certificat d'assegurança de caució.

Les fiances constituïdes mitjançant aval pels qui no resulten adjudicatari, seran tornades en l'acte públic de la subhasta, una vegada finalitzat. Pel que respecta a les fiances consignades en la Tresoreria dels serveis territorials de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública a València, Castelló o Alacant, conclòs l'acte de la subhasta s'iniciaran els tràmits per a la seua devolució per transferència bancària.

La fiança constituïda pel rematant/adjudicatari quedarà en poder de la Generalitat, afecta al compliment de les obligacions que li corresponguen fins a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i la seua consegüent inscripció en el Registre de la Propietat així com al pagament dels tributs i despeses que corresponguen.

SETENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

El licitador només podrà participar en una única subhasta. Per a participar en la subhasta triada, els licitadors hauran de presentar preferentment en el Registre General de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, plaça de Nàpols i Sicília núm. 10, de València, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, dos sobres tancats i segellats, un denominat sobre A i un altre denominat sobre B. El sobre B es presentarà dins del sobre A. En cas de presentar oferta a diversos lots es presentaran tants sobres B com lots als quals es concórrega.

S'indicarà el número de la subhasta per la qual es licite: “primera”, “segona”, “tercera” o “quarta”.

Quan les proposicions, es presenten en un registre diferent del Registre General situat en la plaça de Nàpols i Sicília núm. 10, de València, el licitador remetrà dins del termini, via correu electrònic spi@gva.es, còpia del full de sol·licitud presentat i registrat, dirigit a la direcció general amb competències en matèria de patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic. Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent per a alienar amb posterioritat a la data final del termini assenyalat en l'anunci d'alienació.

Quan les proposicions s'envien per correu certificat, hauran de remetre's a l'adreça indicada (plaça de Nàpols i Sicília núm. 10, 46003 València). En aquest cas haurà de justificar-se la data i hora de la imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar en el mateix dia a l'òrgan de contractació, mitjançant correu electrònic remés a l'adreça spi@gva.es, la remissió de l'oferta, en la qual ha de quedar consignat el número de la subhasta, l'objecte del contracte i el nom del licitador. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent per a alienar amb posterioritat a la data final del termini assenyalat en l'anunci de subhasta .

DOCUMENTS QUE S'HAN DE PRESENTAR EN SOBRE TANCAT.

S'inclouran en el “**SOBRE A**” tots els documents que s'indiquen a continuació. Aquests documents hauran de ser originals, còpies autenticades o fotocòpies compulsades per l'Administració.

1.- Escrit per a prendre part en la licitació

Haurà de ser original, degudament datat i signat per l'oferent, o el seu representant. Aquest escrit s'adaptarà al model normalitzat que s'uneix al present plec com a annex I (Model per a prendre part en la licitació). Serà imprescindible assenyalar una adreça de correu electrònic, a la qual es dirigiran les notificacions i, si escau, la sol·licitud d'esmena a què es refereix la condició novena, punt 1 del present plec.

2.- Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar dels licitadors i, si escau, la representació del licitador:

- a) Fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat en vigor del licitador o document que, si escau, el substituïska reglamentàriament quan comparega en nom propi. Quan el signant de la licitació comparega en nom d'una altra persona física, haurà d'acreditar-se la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixe constància fidedigna.
- b) Si es tracta de persona jurídica espanyola, haurà d'aportar còpia o fotocòpia compulsada de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional degudament inscrits en el Registre Mercantil corresponent, si escau, (s'exceptua d'aquesta obligació les persones jurídiques no inscriptibles en l'esmentat Registre Mercantil), de la targeta del NIF i del poder validat per l'Advocacia de la Generalitat per a acreditar la representació de la persona jurídica, per a presentar la licitació i atorgar escriptura pública de compravenda en cas de resultar rematant/adjudicatari, així com el DNI del representant. El poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil en els casos que s'exigisca pel Reglament del Registre Mercantil (si es tracta d'un poder per a aquest acte en concret, no serà necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5 del Reglament esmentat).

Quan liciten persones jurídiques no espanyoles, s'exigirà, a més, la documentació que figura en els dos últims paràgrafs de l'apartat 5.1 de la clàusula cinquena d'aquest plec.

- c) Quan liciten entitats públiques o corporacions oficials, s'exigirà també certificació de l'acta de la sessió en la qual va recaure el corresponent acord de concórrer a la licitació, atenent el que dispose la normativa aplicable o els seus estatuts o normes de creació.
- d) Totes les persones estrangeres (físiques o jurídiques) aportaran la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols amb seu a la Comunitat Valenciana de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de

manera directa o indirecta puguen sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que puga correspondre al licitador, de conformitat amb el model adjunt com a annex III (Model de declaració de sotmetiment als jutges i tribunals de la Comunitat Valenciana).

3.- Declaració per a les persones físiques o certificació per a persones jurídiques, de no estar incurses en cap de les prohibicions a què es refereix l'apartat 5.2 de la clàusula cinquena d'aquest plec de conformitat amb el model adjunt com a annex II (Model de declaració responsable).

4.- Document acreditatiu d'haver constituït la **fiança** (original de la carta de pagament del depòsit consignat, aval bancari, certificat de l'assegurança) d'acord amb el que s'estableix en la condició sisena d'aquest plec.

En el “sobre A” s'inclourà (dins) el “sobre B”. En el cas que el licitador concórrega a mes d'un lot, inclourà tants sobres com lots als quals presente oferta. En l'exterior del sobre B) figurarà la següent llegenda: “Proposició que formula (nom)_____ (o el nom de la persona jurídica) per a concórrer a la _____ (primera, segona tercera o quarta) subhasta del lot (especifique el núm.)” degudament tancat i signat, en el qual s'introduirà la proposició econòmica sobre el lot a l'adjudicació del qual s'opta.

Cadascun dels sobres B) contindrà una sola proposició econòmica conforme al model adjunt com a annex IV (Model d'oferta econòmica), degudament signada. No s'admetran proposicions econòmiques presentades en sobre obert.

La proposició ha de ser original. No seran admissibles ofertes a la baixa o que no aconseguisquen el preu base de licitació, que es rebutjaran automàticament per la mesa, ni les que tinguen formulació comparativa amb altres presentades, tinguen omissions errors o ratllades que impedisquen a l'Administració conèixer els aspectes fonamentals d'aquesta, i les que no estén degudament signades pel licitador o el seu representant, que també seran rebutjades.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en xifra i lletra, prevaldrà aquesta última, amb les conseqüències que d'això es puguin derivar.

No seran admissibles les proposicions que no continguin aquest document.

HUITENA.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE LES SUBHASTES.

La mesa de la primera subhasta i de les subhastes successives estarà composta pels següents membres, amb veu i vot:

PRESIDÈNCIA: la subdirectora general de Patrimoni de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic o persona en qui delegue.

Vocals:

INTERVENCIÓ: la persona responsable de la Intervenció Delegada de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic o persona en qui delegue.

ASSESSORIA JURÍDICA: la persona responsable de la coordinació de l'Advocacia de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic o persona en qui delegue.

VOCAL: la persona responsable del Servei de Gestió Immobiliària de la Direcció General del Sector Públic, Model econòmic i Patrimoni o persona en qui delegue.

SECRETARIA amb veu i sense vot: la persona responsable del Servei de Patrimoni Immobiliari de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic o persona en qui delegue.

NOVENA.- DESENVOLUPAMENT DE LES SUBHASTES

9.1.- QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTS.- La mesa de la subhasta es constituirà en els deu dies hàbils següents al de la conclusió del termini d'admissió de les proposicions. La mesa procedirà a examinar la documentació presentada pels licitadors i no admetrà a la primera subhasta o a les subhastes successives, si escau, els licitadors que no hagen

presentat la documentació requerida o que continga defectes substancials o deficiències materials no corregibles. Si aprecia l'existència d'errors corregibles, ho notificarà a les persones interessades perquè en un termini màxim de cinc dies hàbils procedisquen a aquesta esmena.

Conclòs l'acte, s'estendrà acta dels acords de la mesa, que serà signada pels seus components.

Transcorregut aquest termini, la mesa determinarà quins licitadors són admesos a cadascuna de les subhastes a realitzar.

9.2.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.- Acabada la fase de qualificació de documents, en el lloc i hora assenyalats en l'anunci de la subhasta i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos en la primera subhasta i en cadascuna de les subhastes successives que es puguin realitzar, si escau.

9.3.- A continuació es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions econòmiques de la primera subhasta, i es llegiran aquestes. La mesa podrà rebutjar en el moment aquelles que no guarden concordança amb la documentació examinada i admesa, que s'aparten substancialment del model normalitzat o les que continguin defectes no corregibles d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 5 de la clàusula setena.

Posteriorment, el president de la mesa advertirà els licitadors o els seus representants que concórreguen en acte de la subhasta que poden sol·licitar aclariments i formular les observacions que estimen pertinents. Acabat aquest període, no s'admetran observacions que interrompen l'acte.

Seguidament la mesa declararà millor rematant de cada lot el licitador que haja formulat la proposició econòmica o postura més elevada en cada lot i formularà a l'òrgan competent proposta d'adjudicació de cadascun dels lots o, si és el cas, de declarar deserta l'adjudicació del lot de què es tracte. Si hi ha un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estan els licitadors presents, s'obrirà una llicitació a l'alça fixant-se l'interval de millora en 300 euros, i es proposarà l'adjudicació del bé a qui presente l'oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no està present, la proposta

recaurà sobre el que primer haja presentat la seua oferta, per a això s'atendrà la data d'entrada en el registre assenyalat en la convocatòria com a preferent.

9.4.- En el cas que algun lot de la primera subhasta quede desert per falta de licitadors o, si és el cas, per haver rebutjat la mesa les propostes presentades, es procedirà a l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques de la immediata posterior en els termes exposats en el paràgraf anterior, i així successivament fins a completar el nombre de tres subhastes successives (2a, 3a i 4a).

Quant a la documentació a presentar i al lloc de realització de les subhastes, valdrà ajustar al que s'ha indicat en el present plec per a la primera subhasta.

9.5.- Als efectes previstos en l'apartat 10.2 la mesa podrà donar lectura a totes les proposicions econòmiques presentades per a participar en les diferents subhastes successives pels licitadors que hagen sigut admesos.

9.6.- Conclòs l'acte de la subhasta, els qui no resulten adjudicataris podran retirar la fiança depositada en els termes previstos en la clàusula sisena, així com la documentació aportada.

Del resultat de la subhasta realitzada, així com de les possibles incidències, s'estendrà acta, que serà signada pels components de la mesa, pel millor postor de cada lot, si està present, sense que la proposta d'adjudicació vincule l'òrgan competent ni genere cap dret per al millor postor, mentre aquesta adjudicació no siga definitiva en la forma prevista en aquest plec.

DEU.- ADJUDICACIÓ.

10.1.- La mesa elevarà al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, la proposta d'adjudicació al millor rematant de la primera subhasta i la no realització de les subhastes successives, o, si escau, la proposta perquè es declare deserta la primera subhasta i, si escau, les subhastes successives que pertoquen per falta de licitadors i l'adjudicació al millor rematant de la subhasta successiva que es realitze. La proposta d'adjudicació no vincula l'òrgan competent ni genera cap dret per al millor postor d'acord

amb el que s'estableix en l'article 138.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

La resolució d'adjudicació l'adoptarà el titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni i es notificarà a qui resulte finalment adquirent, que haurà d'abonar el preu total de l'adjudicació en el termini d'un mes des de la seua recepció. No obstant això, si l'adjudicatari ha depositat la fiança en efectiu, una vegada complides les obligacions que li corresponen d'acord amb el que es preveu en la clàusula onze, prèviament o simultàniament a l'atorgament de l'escriptura de compravenda, i si així ho desitja, pot optar per manifestar expressament donar-se per reintegrat de la quantitat consignada en garantia i sol·licitar alhora la seua aplicació al preu de rematada.

10.2.- Si el licitador proposat renuncia a l'adquisició, o no compleix les condicions necessàries per a la formalització del contracte en el termini concedit a aquest efecte, perdrà el depòsit constituït en concepte de garantia, sense perjudici de la indemnització per les eventuais pèrdues que s'hagen originat. En tots dos supòsits, podrà procedir-se a l'adjudicació al segon postor de la subhasta realitzada o en cas de no haver-hi més postors, al millor postor de la resta de les subhastes successives.

ONZE.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI I PAGAMENT.

11.1.- Són a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública, així com les seues còpies i, en tot cas, la inscripció en el Registre de la Propietat. També són a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis de la subhasta en butlletins oficials i en la premsa, si n'hi ha, així com les corresponents a publicitat de qualsevol tipus, fins al límit de 700 euros.

L'adjudicatari haurà d'abonar tots els tributs que graven la transmissió, a excepció de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, quan per recaure l'obligació de pagament en la Generalitat, resulte aplicable l'exempció subjectiva establida en l'article 105.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

11.2.- Prèviament a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, l'adjudicatari justificarà haver ingressat el preu d'adjudicació d'una sola vegada, amb l'excepció que s'assenyala en la clàusula deu, així com l'abonament de les despeses derivades dels anuncis i publicitat, a favor de la Generalitat en el compte que, a aquest efecte, determine l'Administració, mitjançant el lliurament del resguard de transferència bancària.

DOTZE.- ATORGAMENT DE L'ESCRITURA PÚBLICA I CONDICIONS D'AQUESTA.

12.1.- L'adjudicatari contrau l'obligació d'atorgar escriptura pública de compravenda en el lloc, dia i l'hora assenyalats per l'Administració, dins d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, llevat que, per causa no imputable a aquest, resulte impossible.

12.2.- L'atorgament de l'escriptura pública equival al lliurament de la propietat i possessió de l'immoble objecte del contracte.

En l'escriptura pública de transmissió es farà comptar expressament l'acceptació per l'adquirent del que s'estableix en la condició primera d'aquest plec, i en aquest acte es manifestarà especialment, quan siga procedent, que s'han complit estrictament els deures d'informació establits en l'article 27 del text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

El bé immoble es transmet al corrent en el pagament de deutes, o comprometent-se l'Administració, en cas que n'hi haja, al pagament a càrrec de l'herència dels contrets abans de la data de l'atorgament de l'escriptura pública. A aquest efecte, abans d'aquesta data s'incorporarà a l'expedient de referència el certificat de deutes de l'immoble.

12.3.- L'adjudicatari contrau l'obligació de presentar l'escriptura pública en les oficines liquidadores dels impostos que graven la transmissió, i és a càrrec seu l'abonament d'aquests impostos i altres despeses que puguin originar-se, segons el que s'estableix en la condició anterior.

TRETZE.- JURISDICCIÓ.

13.1.- D'acord amb l'article 21.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

La resolució d'adjudicació que es dicte posa fi a la via administrativa. Contra aquesta es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes des de la notificació de l'acte impugnat.

13.2.- Així mateix, d'acord amb el que es disposa en l'article 21.2 del text legal esmentat, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

ANNEX NÚM. I

MODEL PER A PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ

(Nom i cognoms), DNI
núm....., actuant en (nom propi o representació d...), amb domicili
a, carrer, telèfon de contacte ----- assabentat del plec de
condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta de diversos béns immobles, expedient
EIN 234/2019, estic interessat en l'adquisició de l'immoble inclòs en el lot ----- (1) que es
descriu en l'annex V del plec de condicions, situat a -----

DECLARE:

- Que tinc capacitat d'obrar conformement a les normes civils i desitge prendre part en l'adjudicació del lot ----- (1) de la subhasta convocada per la Generalitat València núm. D'expedient EIN 234/2019, convocada com a _____ **(s'especificarà si és primera subhasta o el núm. de subhasta successiva en la qual desitge participar)**, per a l'alienació d'aquest immoble, cobrint en tot cas, el preu base de licitació.
- Que conec i accepto en tots els seus termes el plec de condicions que regeix la subhasta sense cap reserva a les normes contingudes en aquest.
- Que assenyalo com a mitjà preferent per a realitzar les notificacions i, si escau, la sol·licitud d'esmena a què es refereix la condició novena del plec, el següent correu electrònic -----)

- Que a través de la informació continguda en el plec de condicions de la subhasta i de la comprovació efectuada per mi, he pogut conèixer la completa situació física i jurídica de l'immoble i els drets, usos i aprofitaments i càrregues o gravàmens que li són inherents, així com la informació urbanística que l'afecta. En conseqüència, renunciï a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, poguera formular derivada d'aquells conceptes.

I per a deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present.

(Lloc i data) -----, ---- d ----- de 20-----.

EL LICITADOR

(1) Especifique el lot

ANNEX NÚM. II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Nom i cognom), DNI
núm....., actuant en (nom propi o representació d.....), amb domicili
a....., carrer....., telèfon de contacte -----, correu electrònic.....
assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta de diversos
immobles, expedient EIN 234/2019, estic interessat en l'adquisició del lot ----- que es
descriu en l'annex V del plec de condicions, situat a -----,

DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT,

Que la societat esmentada, els seus administradors i representants legals, així com el
signant, no estan incursos en algunes de les prohibicions per a contractar, segons el que
es disposa en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del
sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del
Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en la
prohibició recollida en l'article 95.2 del Reglament general de la Llei 33/2003 de patrimoni
de les administracions públiques i de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons
la normativa específica aplicable.

I per a deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present.

(Lloc i data) -----, ---- d ----- de 20-----.

EL LICITADOR

ANNEX NÚM. III (Només per a licitadors estrangers)

DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT
ALS JUTGES I TRIBUNALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

(Nom i cognoms), DNI
núm....., actuant en (nom propi o representació d.....), amb domicili
a....., carrer....., telèfon de contacte -----, correu electrònic.....
assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta convocada
com a EIN 234/2019, estic interessat en l'adquisició d'immoble objecte d'aquesta, em
compromet en ----- (s'especificarà si actua en nom propi o de l'empresa a qui
represente), en cas de resultar adjudicatari, a sotmetre'm a la jurisdicció dels jutjats i
tribunals espanyols, de l'ordre jurisdiccional civil o contenciós administratiu amb seu a la
Comunitat Valenciana, per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguen
derivar del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que puga
correspondre'm.

I per a deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present.

(Lloc i data) -----, ---- d ----- de 20-----.

EL LICITADOR

ANNEX NÚM. IV
(EN SOBRE TANCAT APART)

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

(Nom i cognoms), amb DNI
núm....., actuant en (nom propi o representació d.....), amb domicili
a....., carrer....., telèfon de contacte -----correu electrònic.....
assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta convocada
amb núm. d'expedient EIN 234/2019, estic interessat en l'adquisició del lot ... (1) que es
descriu en l'annex V del plec de condicions, situat a -----, participe en la _____ (2)
subhasta, i oferisc la quantitat d ----- euros (----- €) impostos no inclosos.
(El preu es consignarà en lletra i número).

I per a deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present.
(Lloc i data) -----, ---- d ----- de 20-----.

EL LICITADOR

(1) especifique núm. de lot

(2) (s'especificarà si és primera subhasta o el núm. de subhasta successiva en la qual desitge participar)

ANNEX V
FITXES DESCRIPCIÓ DELS IMMOBLES

LOT 1:

MUNICIPI: **CASTELLNOVO** (Castelló)

NÚM. INVENTARI: 12/039/011/000

EMPLAÇAMENT: polígon 2, parcel·la 22. (Darrere del Sant).

DESCRIPCIÓ: terra agrària de secà amb oliveres.

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de Segorbe, en el tom 662, llibre 44, foli 194 finca núm. 6328.

PROCEDÈNCIA: agrupació de les finques 4674 i 4685, procedents de l'abintestat, prèviament inscrites i juntament amb l'excés de cabuda a favor de la Generalitat Valenciana, canvia el número de finca al 6328.

ABI. Sr. Manuel Antonio Martínez Ajado. Interlocutòria núm. 26/14 del Jutjat de Primera Instància núm. 13 de València, de data 1/10/2012.

DRET: 100% Generalitat.

NATURALESIA DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 7.534 m².

Superfície Cadastre: 7.534 m².

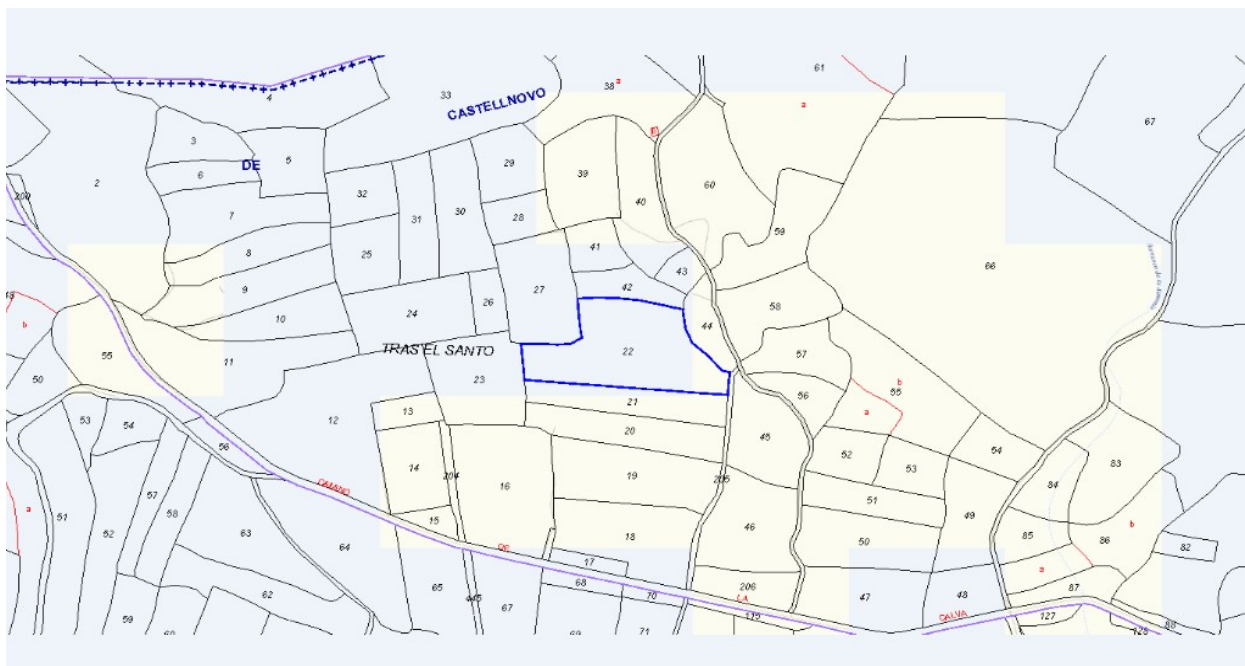
Superfície Registre: 7.534 m².

VALORACIÓ: immoble: 6.780,60 €, informe de l'SGI del 13/06/19.

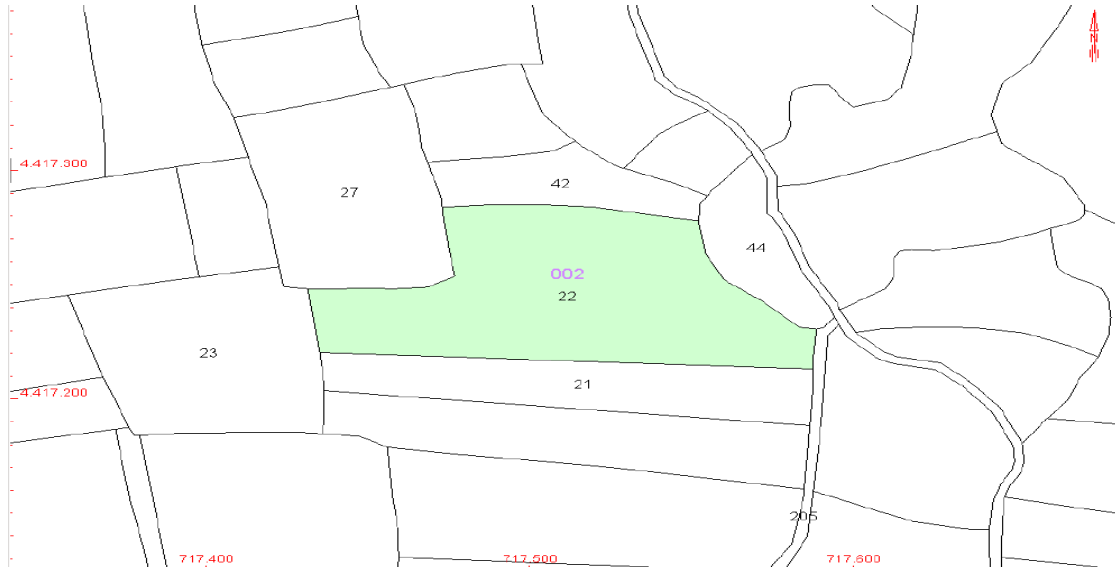
SERVITUD I CÀRREGUES: sense càrregues.

DADES CADASTRALS: 12039A002000220000LD.

PLA DE SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

LOT 2.

MUNICIPI: **CASTELLÓ, GRAU**

NÚM. INVENTARI: 12/040/224

EMPLAÇAMENT: c/ Trafalgar, 25.

DESCRIPCIÓ: local comercial / garatge.

DADES REGISTRALS: (2016) Registre de la Propietat núm. 5 de Castelló, en el tom 1438, llibre 712, foli 32, finca del Grau de Castelló núm. 27025.

PROCEDÈNCIA: ABI Manuel Beltrán Ballester (Interlocutòria del Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Castelló de data 24/7/2013).

DRET: Generalitat.

NATURALESIA DEL BÉ: abintestat

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 40 m².

Superfície Cadastre: 38 m².

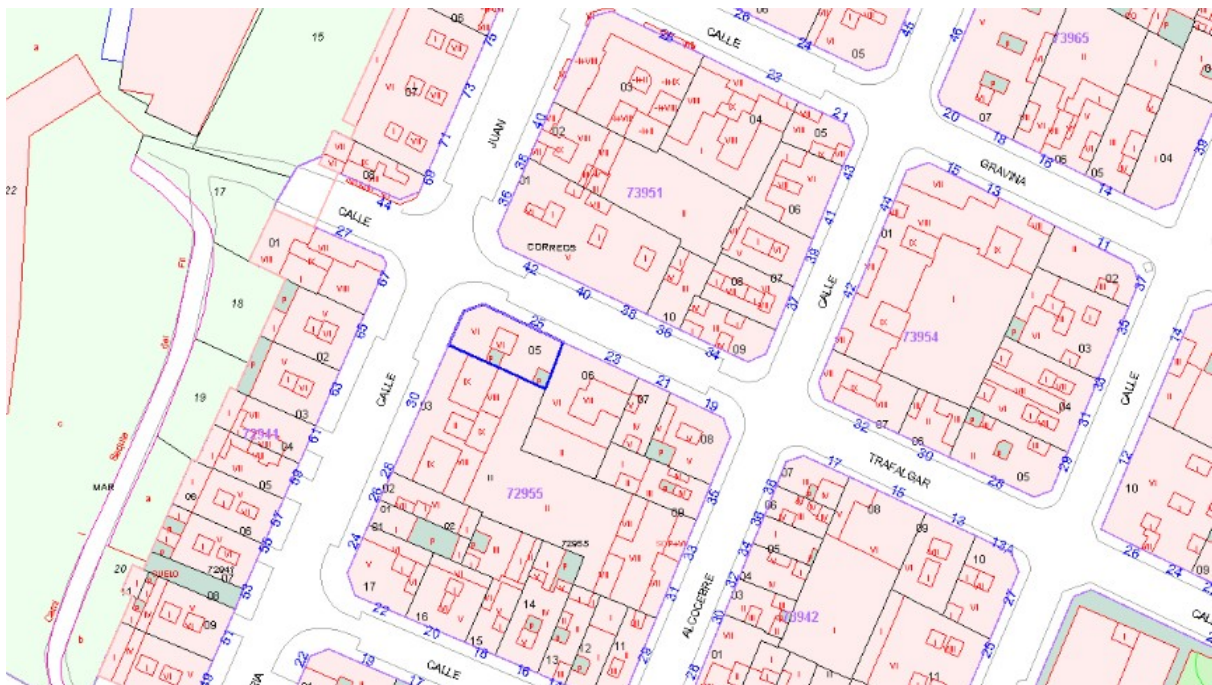
Superfície Registre: 40 m².

VALORACIÓ: immoble: 20.384 €, informe de l'SGI de 13/06/19.

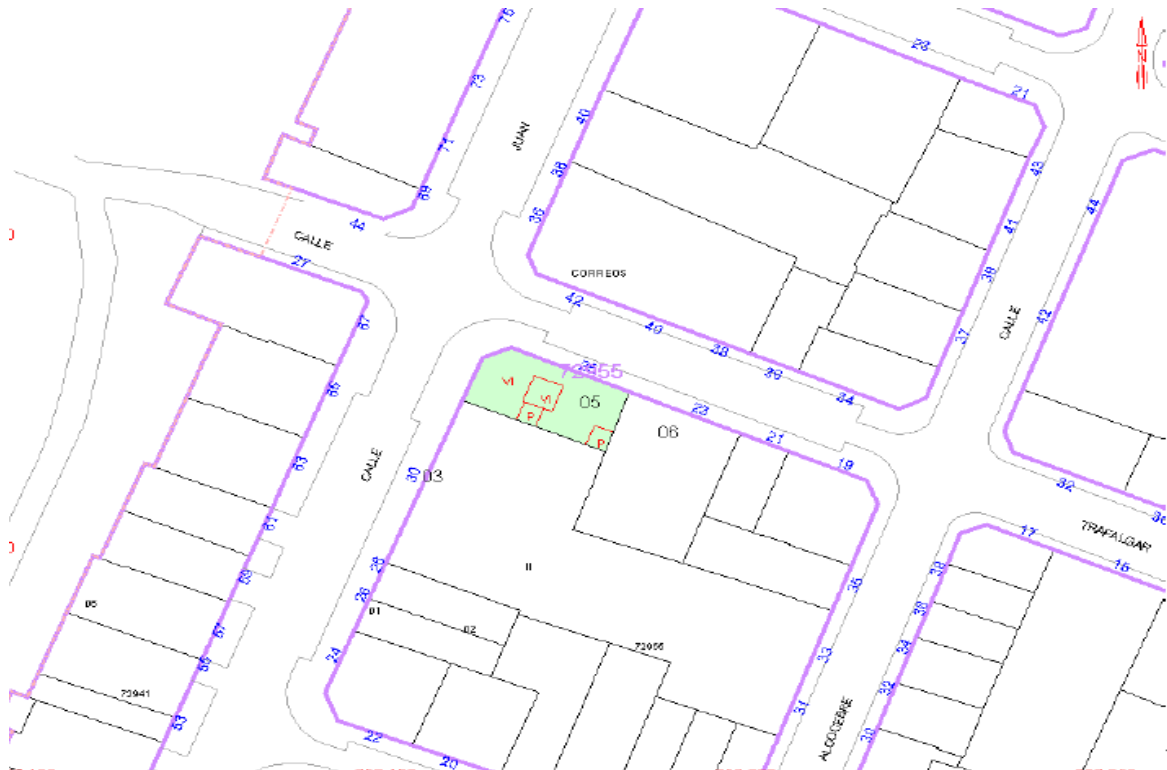
SERVITUD I CÀRREGUES: sense càrregues.

DADES CADASTRALS: 7295505YK5279N0002XI.

PLA DE LA SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

MUNICIPI: **XÀBIA** (Alacant) NÚM. INVENTARI: 03/082/009/000
EMPLAÇAMENT: urbanització Balcó del Mar.
DESCRIPCIÓ: habitatge núm. 22 i aparcament 22. (Cadastre: c/ Pierre Boulez 9, CP 03738)

PROCEDÈNCIA: ABI Sra. Else Minna Meta Schmidt. Interlocutòria núm. 26/14 del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Dénia, de data 29/01/2014.

NATURALES DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

Superfície Inventari: PB 53 m² + 16 m² porxo, P1a 53.25 m² + 20 m² de terrassa.

Superfície Cadastre: 121 m² construïts (PB 64 m²+ P1a 57 m²)

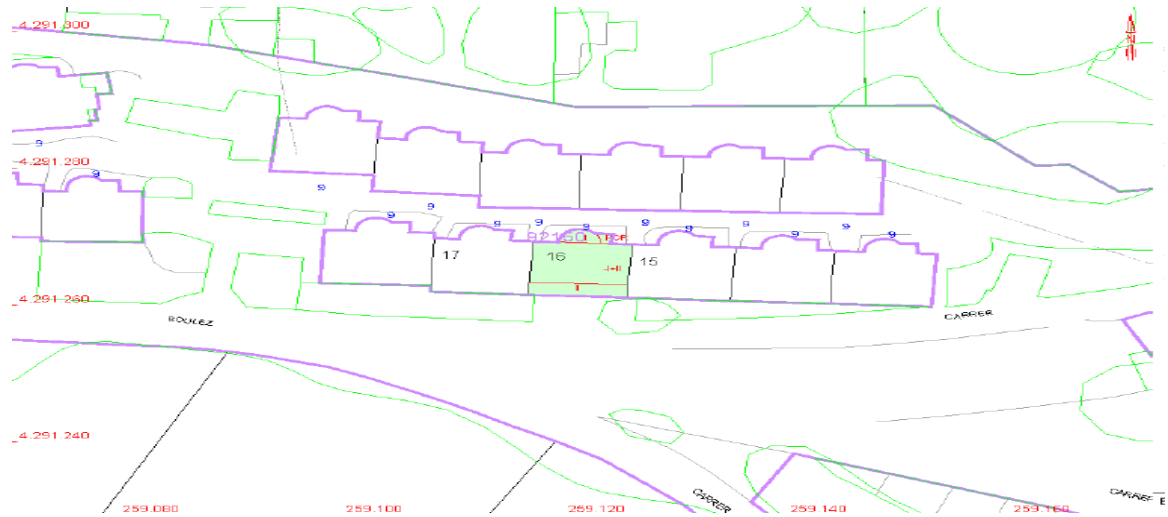
Superfície Registre: PB 53 m²+ 16 m²porxo, P1a 53 m² +20 m² de terraza.

VALORACIÓ: immoble: 107.792,79 € (50% de l'immoble 53896,395 €) informe de l'SGI de 06/06/19.

SERVITUD I CÀRREGUES: servituds de pas per raó de la finca matriu núm.731, 2842 i 12701.

DADES CADASTRALS: 9215016BC5991S0001EL.

FITXA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

LOT 4

MUNICIPI: **ELDA** (Alacant)

NÚM. INVENTARI: 03/066/031/000

EMPLAÇAMENT: pl. Sagasta (Pl. Màrtires de la Revolució), núm. 3, 2.

DESCRIPCIÓ: habitatge 2n pis.

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat núm. 2 d'Elda, en el tom 1367, llibre 431, foli 208 finca d'Elda núm. 23300, inscripció 3ª, data 29/09/2014.

PROCEDÈNCIA: ABI 137/2011 Sr. José García Abad. Interlocutòria núm. 45/2014 del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Villena, de data 10 de febrer de 2014.

DRET: Propietat. 100% ple domini Generalitat Valenciana.

NATURALES DEL BÉ: abintestat

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 76,50 m²

Superfície Cadastre: 83 m²

Superfície Registre: 76,50 m²

VALORACIÓ: immoble: 75.550 €, informe SGI del 20/06/19.

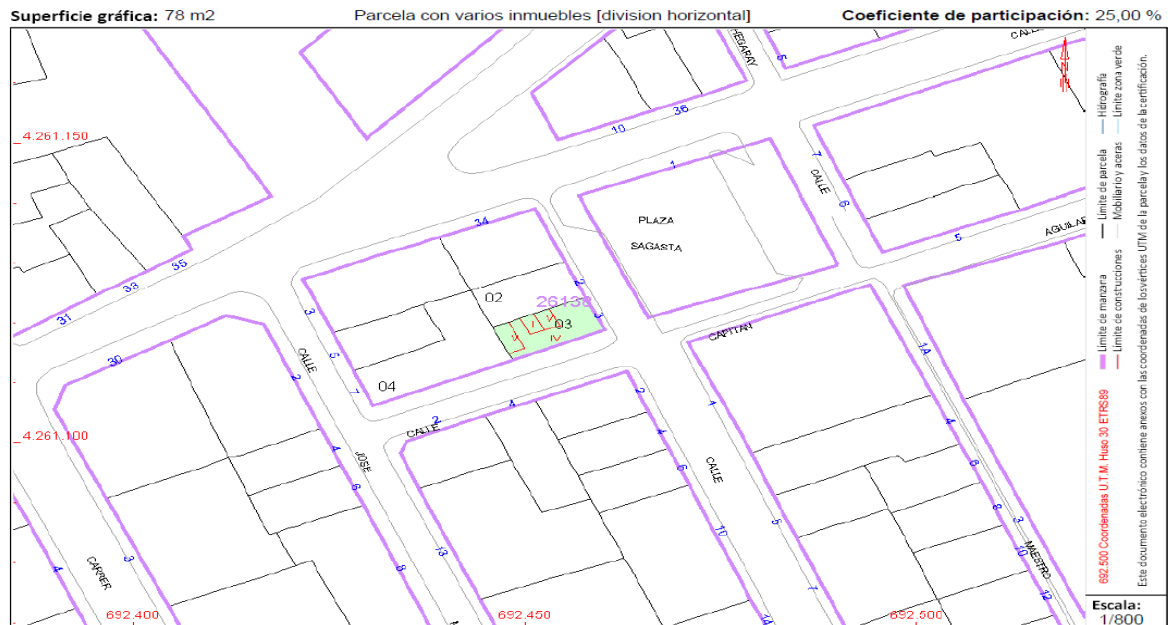
SERVITUD I CÀRREGUES: lliure de càrregues.

DADES CADASTRALS: 2613803XH9621S0003ZO.

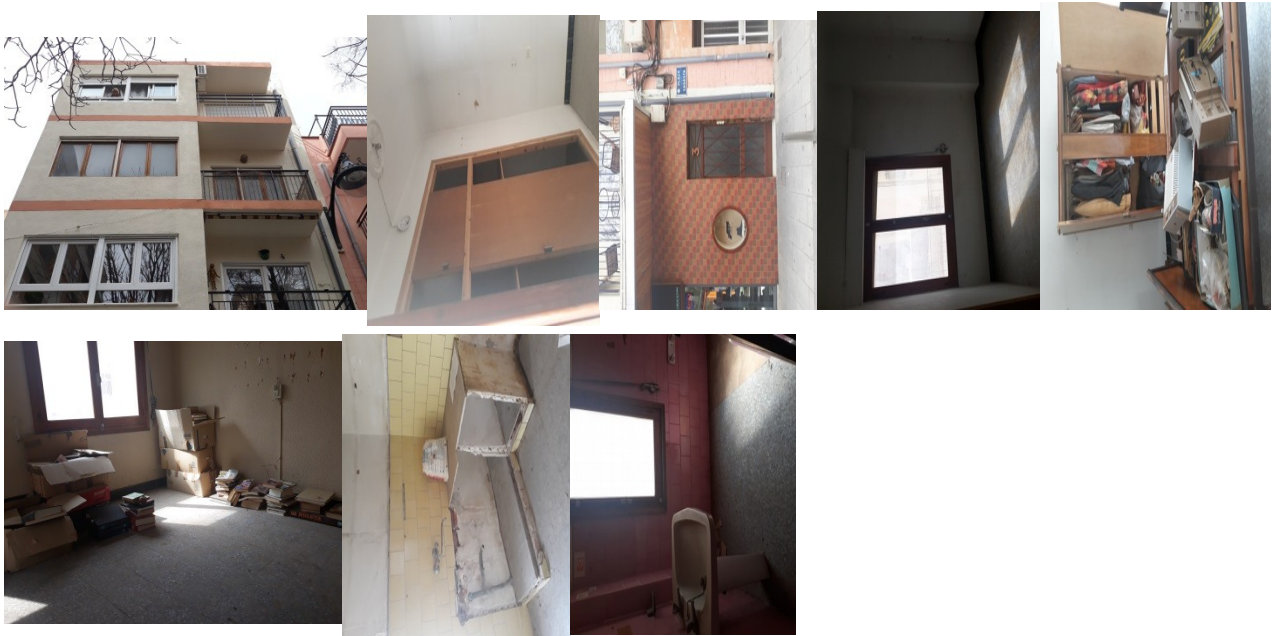
PLA SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

LOT 5

MUNICIPI: **GODELLA** (València) NÚM. INVENTARI: 46/135/006/000

EMPLAÇAMENT: av. Rosers, 7. Masia Sant Ferran.

DESCRIPCIÓ: habitatge unifamiliar.

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat núm. 1 de Moncada, en el tom 1714, llibre 100, foli 7, finca núm. 1333.

PROCEDÈNCIA: ABI Sr. Manuel Antonio Martínez Ajado. Interlocutòria núm. 26/14 del Jutjat de Primera Instància núm. 13 de València, de data 1/10/2012.

DRET: Generalitat.

NATURALESA DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: Informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 2.401 m² de parcel·la i 192 m² de superfície construïda.

Superfície Cadastre: 2.409 m² de parcel·la i 192 m² de superfície construïda.

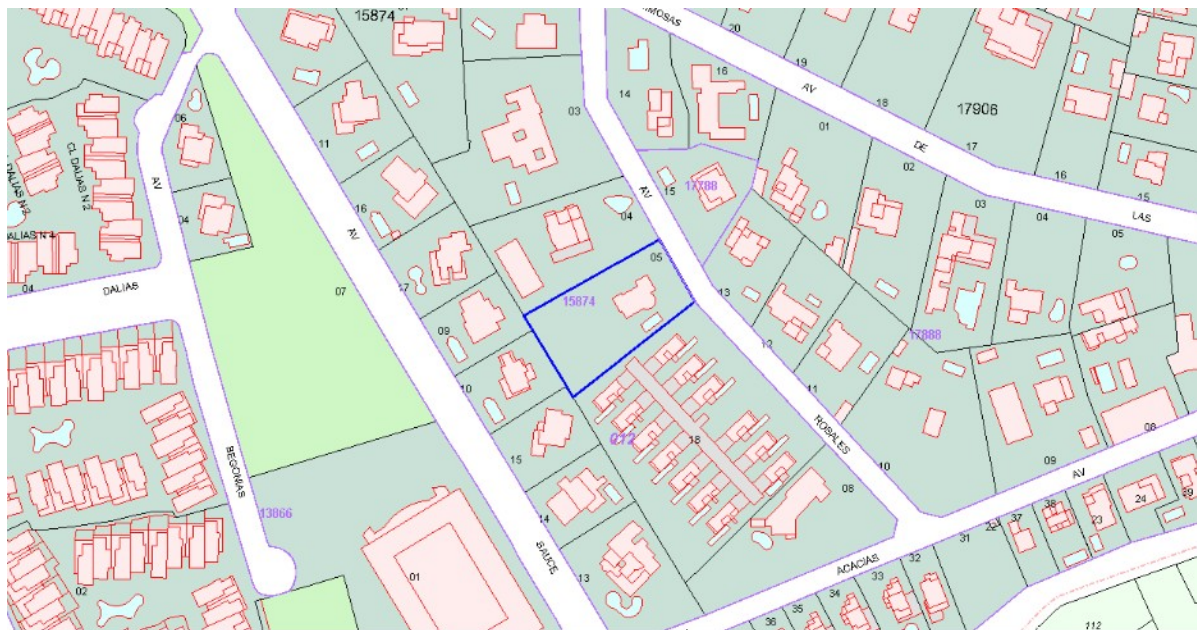
Superfície Registre: 2.382 m² de parcel·la, 191,59 m² de superfície construïda i bassa de 35 m²

VALORACIÓ: immoble: 486.336 €, informe de l'SGI de 06/06/19.

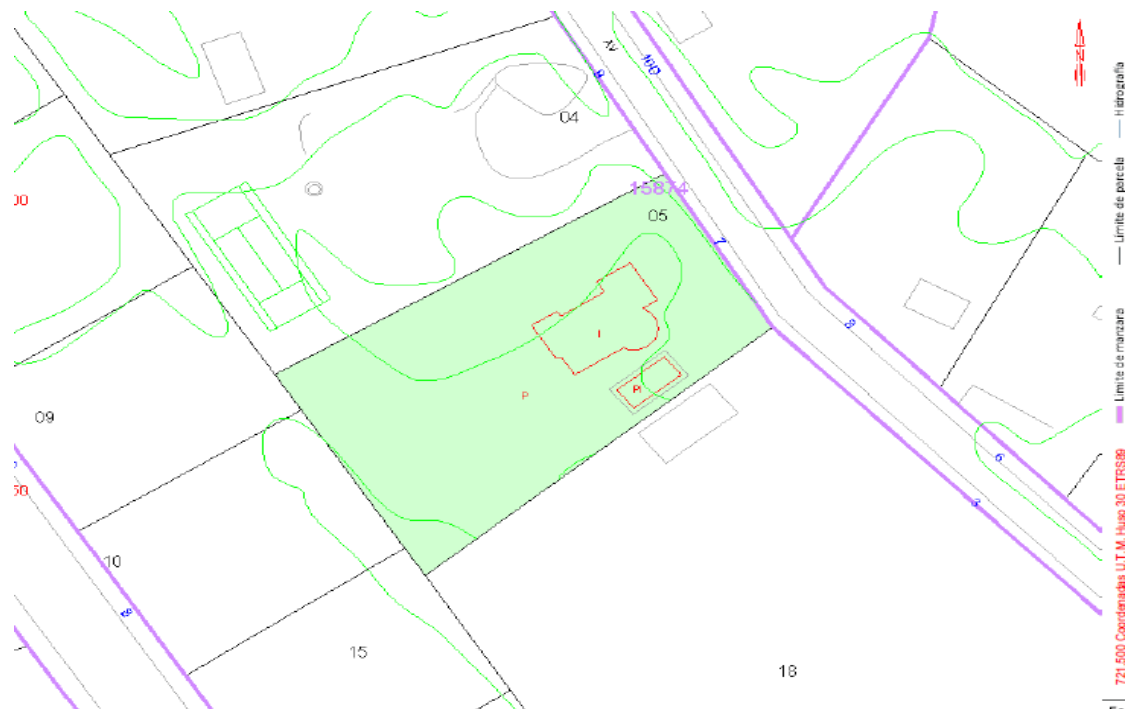
SERVITUD I CÀRREGUES: subjecta a les condicions establides en l'art. 114 del reglament de la cooperativa Cases barates per a agents comercials, empleats, familiars i afectius (15/06/2016).

DADES CADASTRALS: 1587405YJ2718N0001TO.

PLA SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

LOT 6

Comprén els dos següents immobles confrontants:

MUNICIPI: **LLÍRIA** (València)

NÚM. INVENTARI: 46/147/023/000

EMPLAÇAMENT: c/ del Salvador núm. 79.

DESCRIPCIÓ: en registre 2014 casa.

DADES REGISTRALS: (2014) Registre de la Propietat de Llíria, en el tom 2357, llibre 752, foli 91, finca de Llíria núm. 9745.

PROCEDÈNCIA: Interlocutòria núm. 324/13 del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 5 de Llíria de 18/9/2013 de l'ABI Sra. Teresa Sanjuan Sanchis.

DRET: Generalitat.

NATURALESIA DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 44 m² de parcel·la, 62 m² construïts.

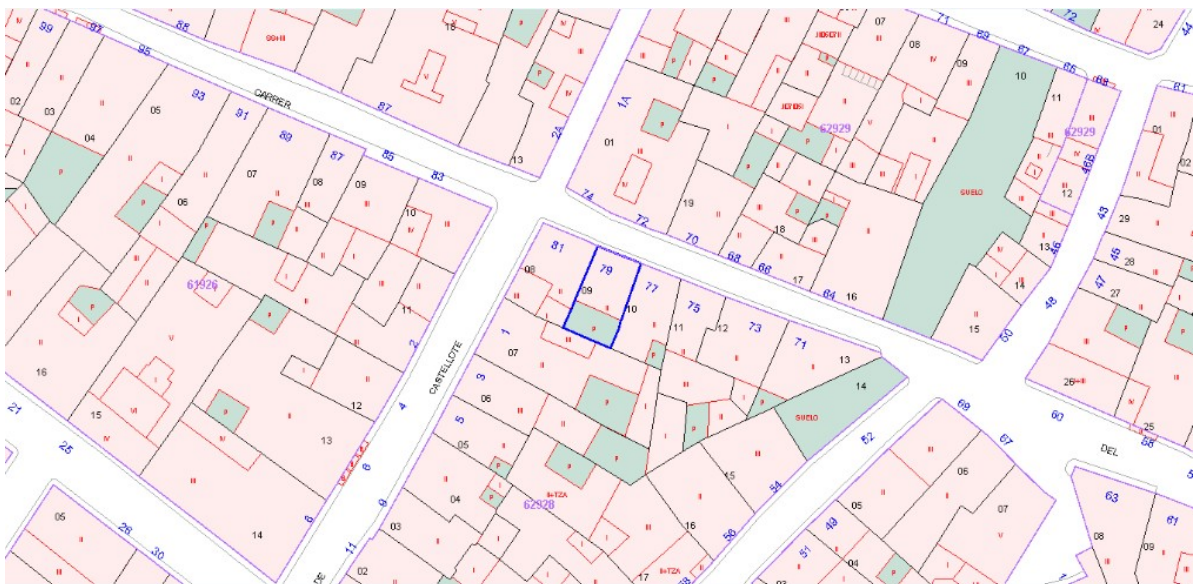
Superfície Cadastre: 48 m² de parcel·la, 62 m² construïts.

Superfície Registre: 44 m² de terreny, 62 m² construïts.

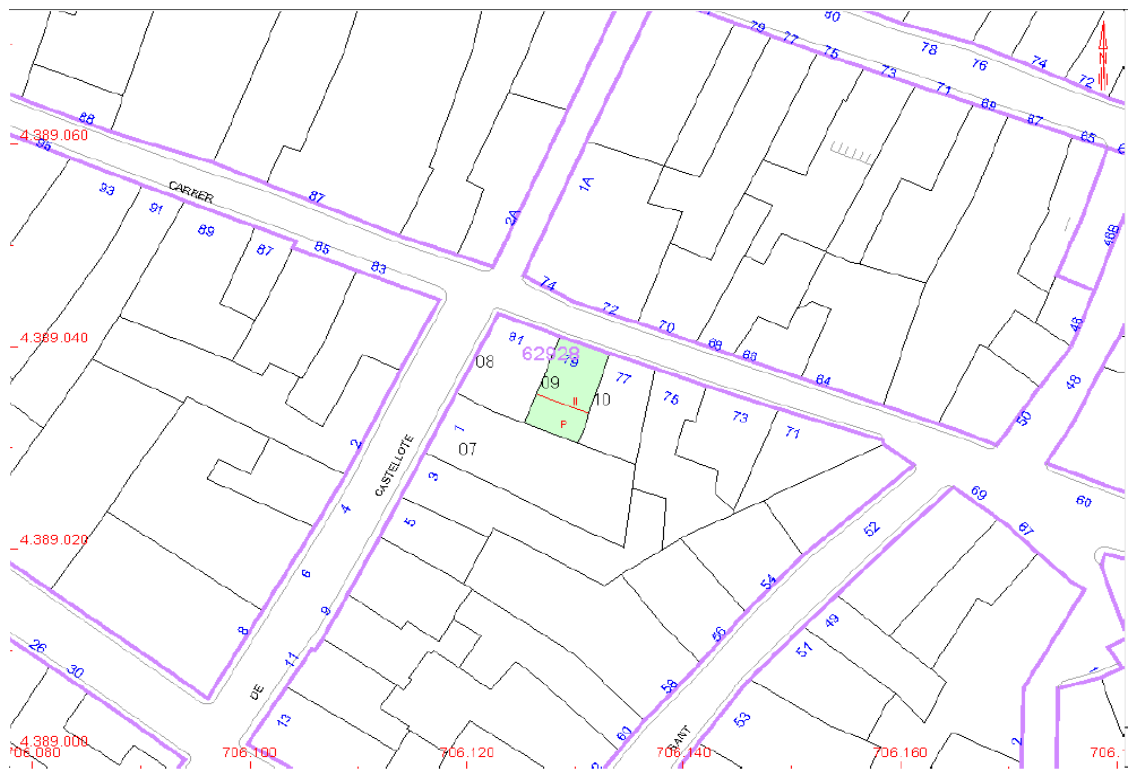
SERVITUD I CÀRREGUES: sense càrregues.

DADES CADASTRALS: 6292809YJ0869S0001KS.

PLA SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



MUNICIPI: **LLÍRIA** (València)

NÚM. INVENTARI: 46/147/022/000

EMPLAÇAMENT: c/ del Salvador núm. 81.

DESCRIPCIÓ: habitatge.

DADES REGISTRALS: (2014) Registre de la Propietat de Lliria, en el tom 2428, llibre 785, foli 60, finca de Lliria núm.15090.

PROCEDÈNCIA: Interlocutòria núm. 324/13 del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 5 de Lliria de 18/9/2013 de l'ABI Sra. Teresa Sanjuan Sanchis.

DRET: Generalitat.

NATURALES DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 61 m² de parcel·la, 129 m² construïts.

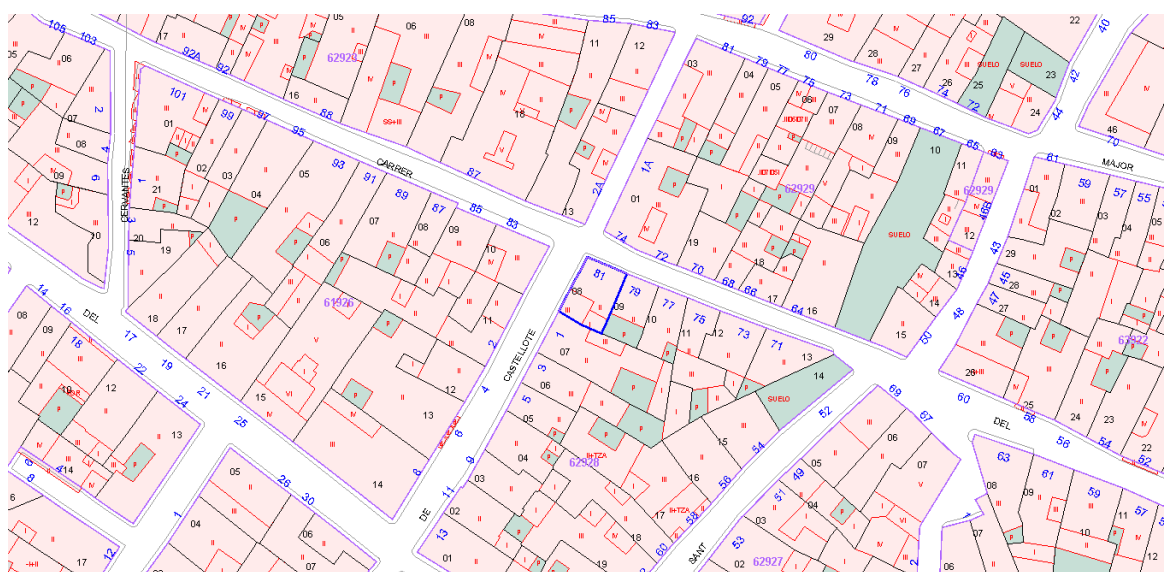
Superfície Cadastre: 59 m² de parcel·la, 129 m² construïts.

Superfície Registre: 61 m² de parcel·la, 129 m² construïts.

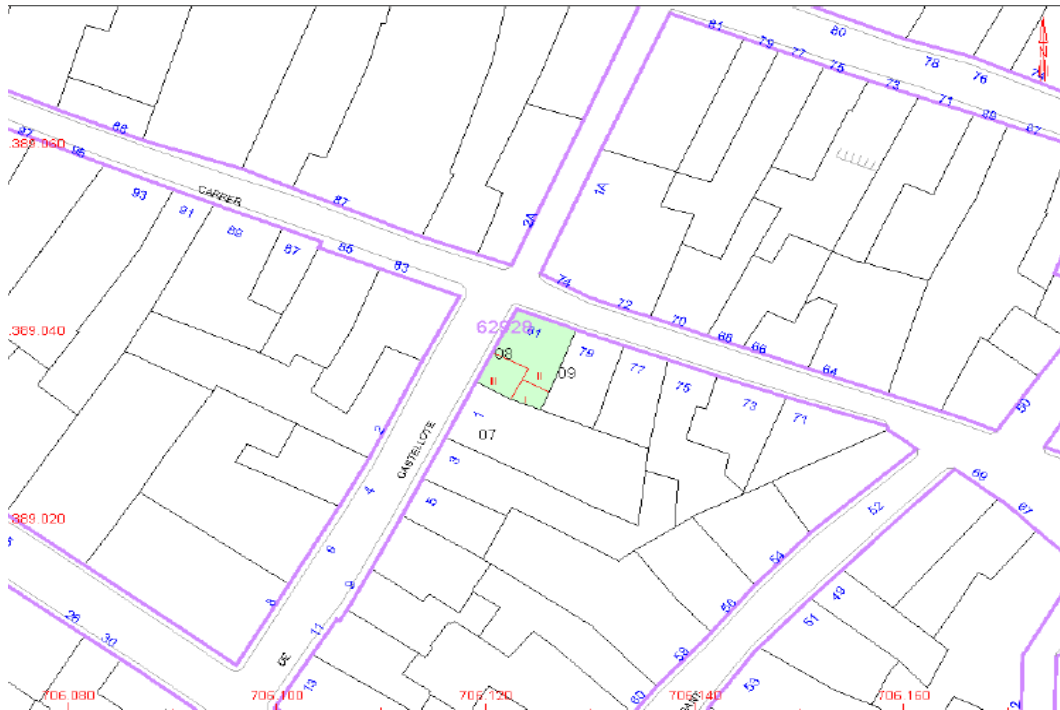
SERVITUD I CÀRREGUES: LIMITACIONS DE L'ARTICLE 207 DE LA L.H. CANCEL·LABLES PER CADUCITAT: quant a l'excés de cubada de dènou metres quadrats, aquesta finca queda afecta durant el termini de DOS anys, comptats a partir de la data de la inscripció, a la limitació de l'article 207 de la Llei hipotecària, en virtut de la immatriculació d'aquesta conformement al prevengut en l'article 206 de la Llei hipotecària. Formalitzada per certificat expedit el dia 3 d'octubre de 2014, pel Sr. Miguel Sánchez Ferrer, director general del Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, Generalitat Valenciana, inscripció 2a, del tom 2.428, llibre 785, foli 60 amb data 23/10/2014.

DADES CADASTRALS: 6292808YJ0869S0001OS.

PLA SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



VALORACIÓ del lot (els 2 immobles): 113.300 € (valoració de c/ del Salvador, 79 i 81, immobles amb codi d'inventari 46/147/023 i 46/147/022) informe de l'SGI de 20/06/19.

OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

LOT 7

MUNICIPI: **VALÈNCIA**

NÚM. INVENTARI: 46/250/705/000

EMPLAÇAMENT: c/ Filipines núm. 25, pis 2n, pta. 8.

DESCRIPCIÓ: habitatge.

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de València núm. 12, inscripció 5a, del tom 1466, llibre 183, foli 65, de la 2a secció de Russafa, finca núm. 1029.

PROCEDÈNCIA: Interlocutòria núm. 425/15 de declaració d'hereus del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sagunt, Montcada, de 28/09/2015 de l'ABI 335/11 de la Sra. Rosario Martínez Loba.

DRET: Generalitat.

NATURALES DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 73,66 m².

Superfície Cadastre: 73,66 m², 9 m² d'elements comuns.

Superfície Registre: 72,62 m². Percentatge del 3,18%.

VALORACIÓ: immoble: 75.700 €, informe de l'SGI de 20/06/19.

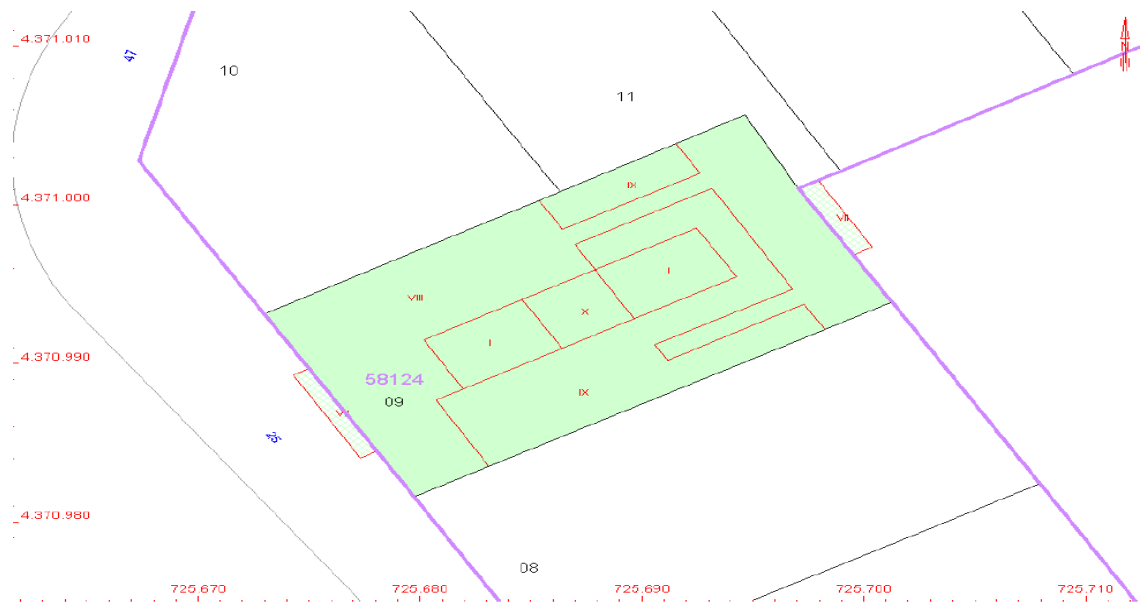
SERVITUD I CÀRREGUES: sense càrregues.

DADES CADASTRALS: 5812409YJ2751B0010SA.

PLA SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.

LOT 8

MUNICIPI: **XÀTIVA** (València)

NÚM. INVENTARI: 46/145/004/000

EMPLAÇAMENT: polígon 9, parcel·les 71 i 72 (ABI LORETO BUFORN VIÑES)

DESCRIPCIÓ: terra d'horta.

DADES REGISTRALS: (2013) Registre de la Propietat de Xàtiva núm. 2, del tom 911, llibre 341, foli 48, núm. 26396.

PROCEDÈNCIA: Assumpte 260795. Interlocutòria de declaració d'hereus del Jutjat de Primera Instància núm. 7 de València de 31/01/1996 de l' ABI 113/96 de la Sra. Loreto Buforn Viñes.

DRET: Generalitat.

NATURALESIA DEL BÉ: abintestat.

CERTIFICAT INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES: informació disponible a l'Ajuntament.

SUPERFÍCIES:

Superfície Inventari: 5154,28 m².

Superfície Cadastre: 5025 m², (2.135 m² parcel·la 71 + 2.890 m² parcel·la 72).

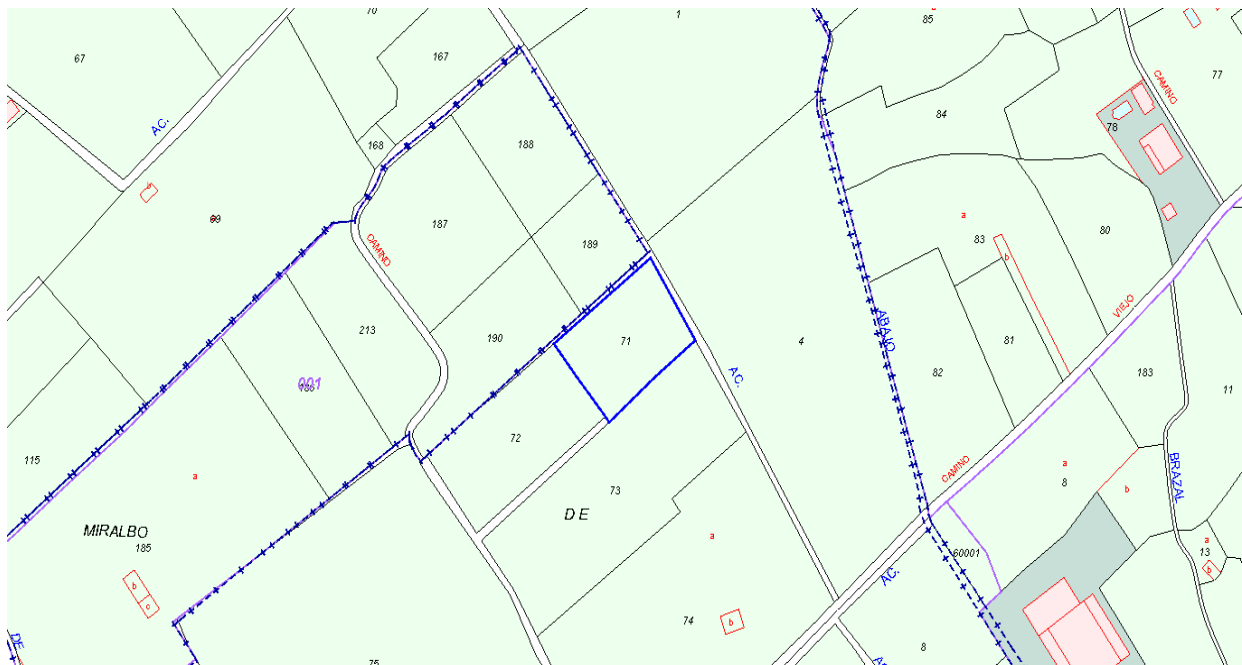
Superfície Registre: 5120 m².

VALORACIÓ: immoble: 12.800 €, informe de l'SGI de 06/06/19.

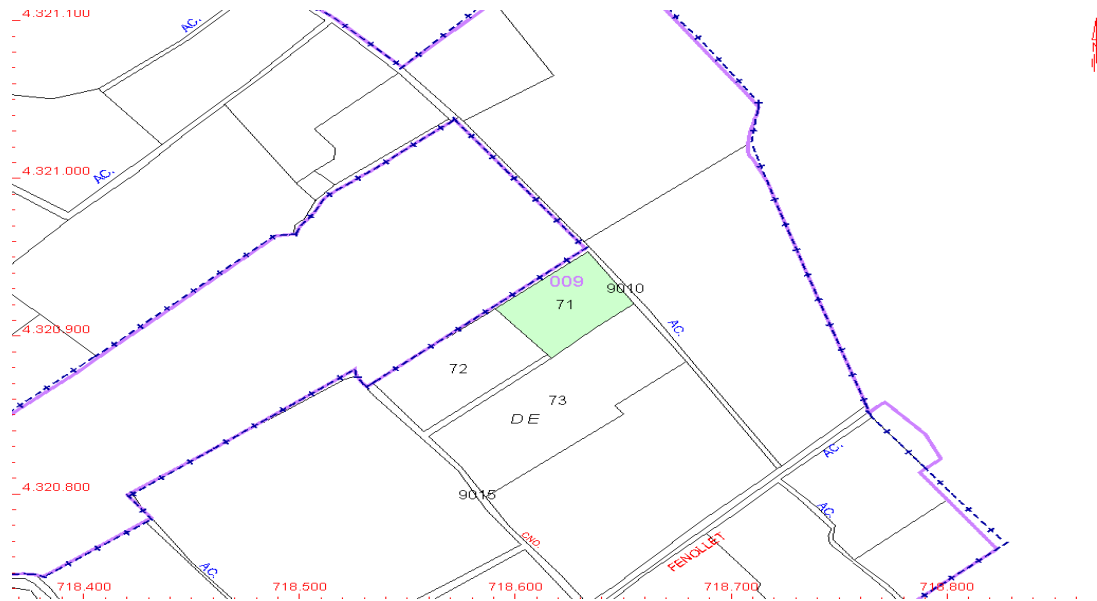
SERVITUD I CÀRREGUES: sense càrregues.

DADES CADASTRALS: 46147A009000710000SP i 46147A009000720000SL.

PLA DE SITUACIÓ



PLA CADASTRAL



FOTOGRAFIES DE L'IMMOBLE



OBSERVACIONS:

Aquesta publicació no genera cap dret fins que l'adjudicació no siga aprovada per l'òrgan competent. Telèfon de contacte: 961613343/961613344. Les dades i la informació contingudes en aquesta pàgina web respecte a la situació física i jurídica de l'immoble poden no estar actualitzades, per la qual cosa es faciliten sense perjudici del deure de comprovació per la persona interessada.