

Panel de Conjuntura

Direcció General d'Economia Sostenible

Número 35

Desembre de 2020

Índex

.....

1. Afiliació a la Seguretat Social
2. Desocupació registrada
3. Inflació
4. Costos laborals
5. Construcció



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius,
Comerç i Treball

1. Afiliació a la Seguretat Social

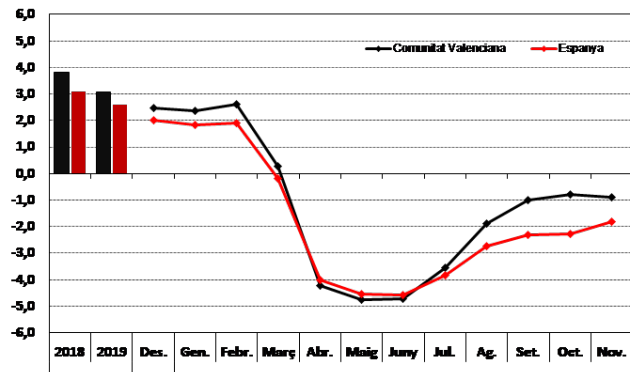
Les **persones afiliades** en alta en la Seguretat Social al mes de novembre van ser de mitjana 1.932.477, amb una **baixada del 0,9% en termes interanuals**, caiguda lleugerament superior a la registrada al mes d'octubre (-0,8%). En el conjunt dels onze primers mesos de l'any, l'afiliació mitjana va mostrar un retrocés de l'1,5%.

Per la seua banda, a Espanya, la disminució de l'afiliació ha sigut més acusada i s'ha situat al mes de novembre en l'1,8% en termes interanuals, amb un total de 19.022.002 persones afiliades en alta en el sistema de la Seguretat Social, mentre que en el període de gener a novembre la baixada ha sigut del 2,1%.

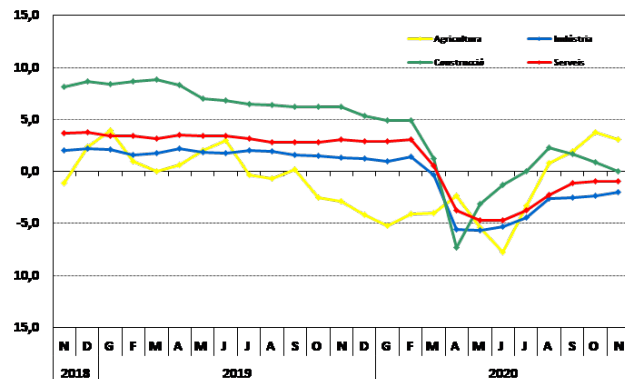
La desagregació de l'afiliació per **branques d'activitat** al novembre només mostra una **taxa de variació interanual positiva en el sector de l'agricultura (3,1%)**, mentre que l'afiliació en el sector de la construcció es manté invariable respecte al novembre de 2019.

La **resta de sectors** registren **taxes de variació interanual negatives**. Així, la disminució de l'afiliació en la indústria se situa en el 2,0%, mentre que les persones afiliades en el sector serveis es redueixen un 1,0% en termes interanuals.

Afiliació a la Seguretat Social
Taxa de variació interanual



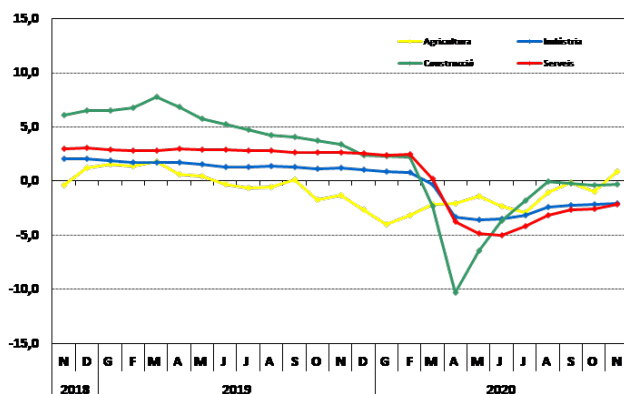
Afiliació a la Seguretat Social. C. Valenciana
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions, i elaboració pròpia.

Afiliació a la Seguretat Social. Espanya

Taxa de variació interanual



En el conjunt d'Espanya, tots els sectors continuen presentant taxes de variació interanual negatives al mes de novembre, exceptuant-ne l'agricultura, on l'afiliació creix un 0,9% respecte al mateix mes de l'any anterior.

La major caiguda té lloc en el sector serveis i en l'industrial, amb una reducció del 2,1% en ambdós, i en tercer lloc se situa la construcció (-0,3%).

D'altra banda, les afiliacions continuen distorsionades pel gran nombre de persones que

es troben immerses en un expedient de regulació d'ocupació temporal (ERTO) en aquest període de pandèmia i, per tant, **no mantenen una relació uniforme respecte a l'evolució de l'activitat econòmica**. Així, al novembre hi havia **46.460 persones incloses en un ERTO**, i això va suposar un 2,4% del total de l'afiliació, amb una baixada del 2,3% respecte a les dades del mes anterior.

A Espanya, per contra, el nombre de persones afectades per un ERTO va augmentar un 24,6% en termes intermensuals i es va situar en les 746.900 persones en l'esmentat mes (3,9% del total de persones afiliades a la Seguretat Social). Aquests millors resultats de la Comunitat es poden explicar per l'asimetria de les restriccions a l'activitat imposades en la segona onada de la pandèmia respecte a la resta de CCAA. Igual que en els mesos anteriors, la major part de persones en aquesta situació pertanyen a les branques d'activitat del sector serveis.

Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions, i elaboració pròpia.

2. Desocupació registrada

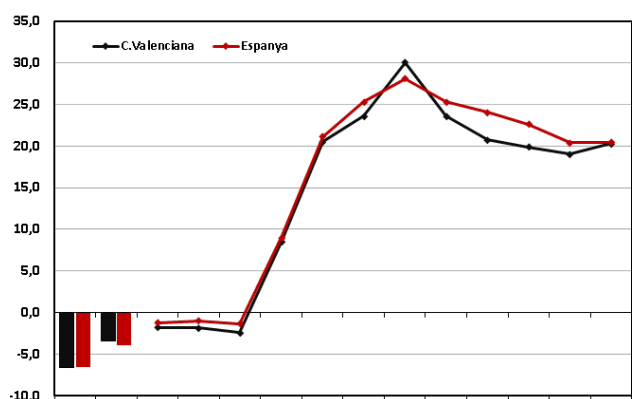
Les persones desocupades registrades en les oficines dels serveis públics d'ocupació van arribar a la xifra de 433.671 al mes de novembre, que es mantenen pràcticament invariables respecte a les dades del mes anterior. No obstant això, respecte al mateix mes de l'any anterior l'increment continua sent molt elevat i se situa en el 20,3%, amb un total de 73.164 persones desocupades més.

A Espanya, per la seua banda, el nombre de persones desocupades va augmentar respecte a l'octubre un 0,7%, mentre que en termes interanuals l'increment va ser del 20,4%, i es va registrar un total de 3.851.312 persones en situació de desocupació.

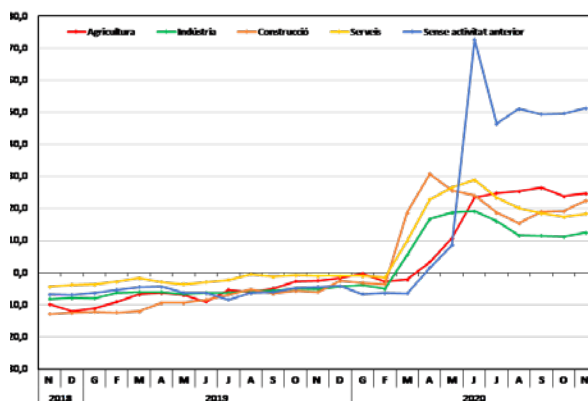
En el conjunt dels onze primers mesos de l'any, la desocupació registrada s'ha incrementat un **16,3% de mitjana** respecte al mateix període de l'any anterior, mentre que a Espanya l'increment va ser superior en l'esmentat període (17,4%).

Al novembre, tots els sectors han vist incrementada la desocupació, amb un comportament pitjor que el registrat a l'octubre. Durant aquest mes, els majors increments en la desocupació han tingut lloc en el **col·lectiu sense ocupació anterior**, amb un augment interanual del **51,3%**, seguit de **l'agricultura**, amb una pujada de la desocupació del **24,8%**. En el sector de la construcció, l'increment va ser del **22,5%**. A continuació el sector serveis, amb un creixement del **18,4%** i finalment la indústria, amb un **12,5%**.

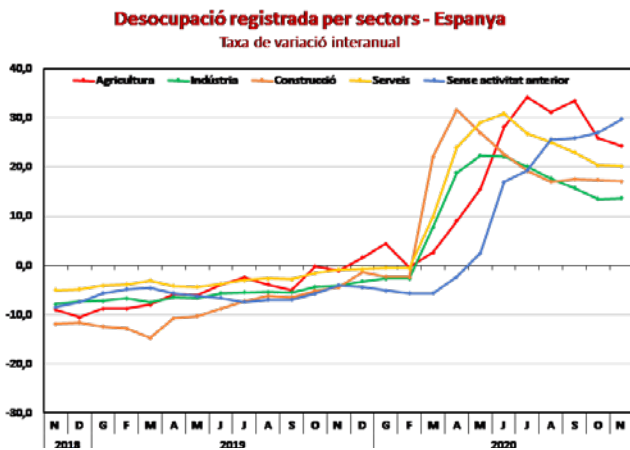
Desocupació registrada
Taxa de variació interanual



Desocupació registrada per sectors - C.Valenciana
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri de Treball i Economia Social, i elaboració pròpia.



En el conjunt d'Espanya la crisi ha incidit de manera més intensa també en el col·lectiu **sense ocupació anterior**, que va registrar un increment de la desocupació del **29,8%** respecte al mateix mes de l'any anterior. A continuació, se situa l'agricultura en obtenir una taxa del **24,3%**. La van seguir els **serveis**, amb una pujada del **20,2%** i la construcció (**17,2%**). Finalment, la **indústria** va registrar una taxa interanual de variació del **13,7%** al mes de novembre.

Font: Ministeri de Treball i Economia Social, i elaboració pròpia.

3. Inflació

L'índex de preus de consum (IPC) del mes de novembre va augmentar tres dècimes (**0,3%**) en termes intermensuals, amb una **disminució del 0,7% respecte al mateix mes de 2019**, segons les dades publicades per l'INE.

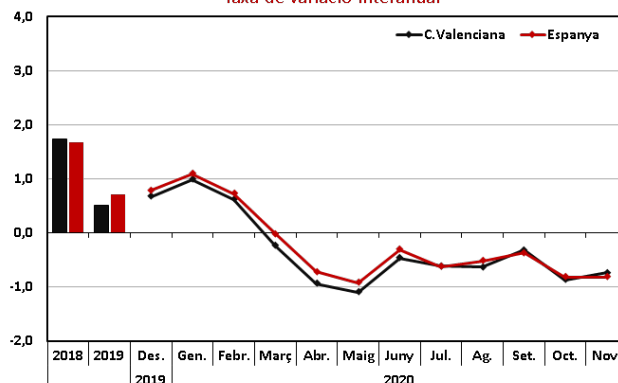
A Espanya, la variació mensual de l'IPC va ser lleugerament inferior a la valenciana (0,2%), mentre que la variació interanual es va situar en el -0,8%.

La **taxa de variació mitjana** de l'índex fins al dit mes se situa en el -0,4%, (-0,3% a Espanya).

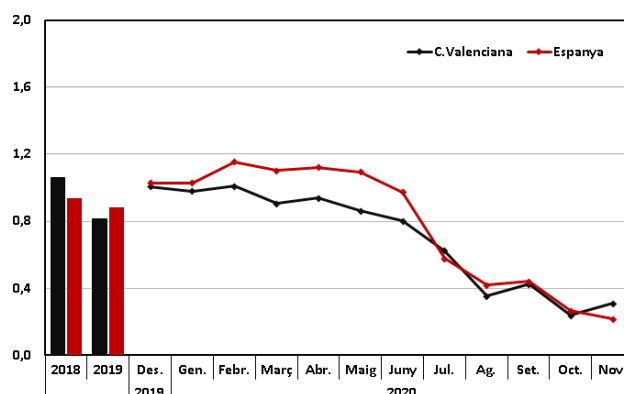
La **inflació subjacent**, que no inclou els preus dels productes energètics ni dels aliments no elaborats, va créixer quatre dècimes al novembre respecte al mes anterior, mentre que a Espanya ho va fer una dècima menys (0,3%).

En **taxa interanual**, la inflació subjacent va **augmentar un 0,3%** i, en l'àmbit nacional, l'increment va ser del 0,2%. La **taxa de variació interanual mitjana del període gener a novembre** va augmentar un 0,7% a la nostra Comunitat i un 0,8% a Espanya.

Índex de preus de consum
Taxa de variació interanual

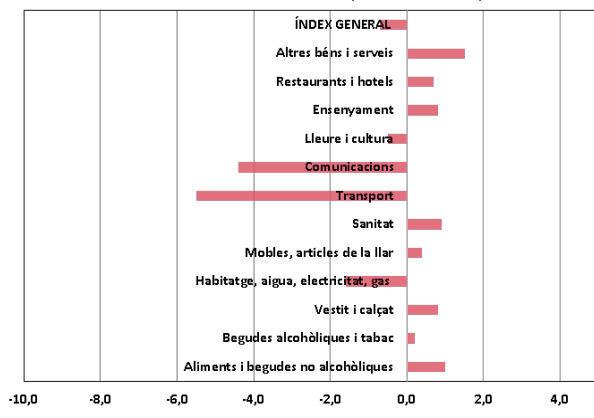


Índex de preus de consum sense aliments ni energia
Inflació subjacent
Taxa de variació interanual



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

Índex de grups de l'IPC
Taxa de variació interanual (novembre 2020)



D'altra banda, al mes de novembre la **taxa de variació interanual de l'IPCH** per al conjunt d'**Espanya** es va situar en el **-0,8%**, una dècima superior a la del mes d'octubre.

Per grups, al novembre es van registrar baixades en les **taxes de variació interanuals del transport (-5,5%), comunicacions (-4,4%), habitatge, aigua, electricitat i gas (-1,6%) i oci i cultura (-0,5%)**.

Per contra, les **majors pujades interanuals** van tindre lloc en **altres béns i serveis (1,5%), aliments i begudes no alcohòliques (1,0%), sanitat (0,9%)** i en els grups de **vestit i calçat, i ensenyament (0,8% en ambdós grups)**. Els **menors increments** es van produir en els grups de **begudes alcohòliques i tabac (0,2%), i mobles i articles de la llar (0,4%)**.

Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

4. Costos laborales

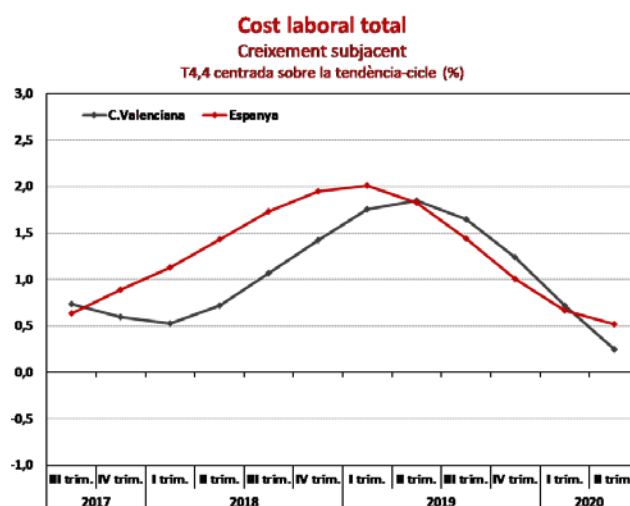
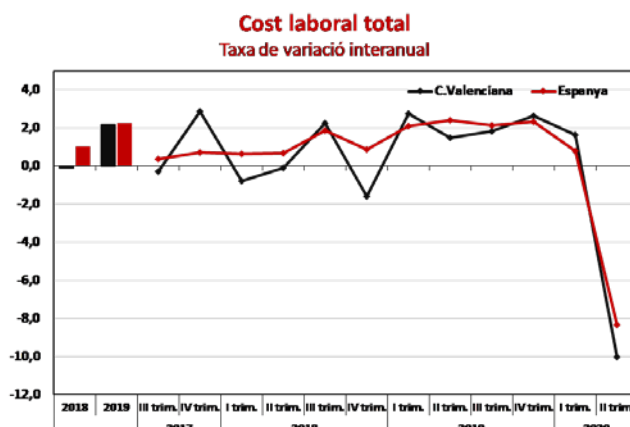
El **cost laboral total** per treballador i mes es va situar en els **2.134 euros en el segon trimestre** de l'any (última dada disponible), 309 euros inferior al registrat a Espanya (2.443 euros).

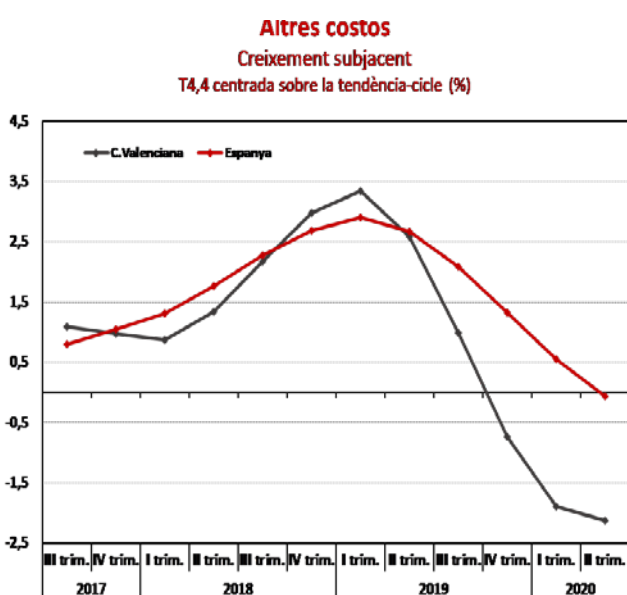
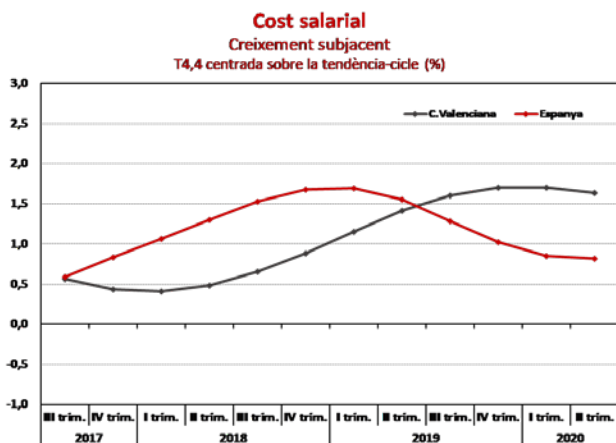
La taxa de **variació interanual** en aquest trimestre va ser del **-10,0%**, taxa quasi dos punts més negativa que la que es va registrar en l'àmbit nacional (**-8,3%**), mentre que la **variació de la mitjana del començament d'any ençà també** es va instal·lar en terreny negatiu (**-4,3%**) encara que va ser molt menys acusada i quatre dècimes més negativa que la registrada en el conjunt d'Espanya (**-3,9%**).

El **creixement subjacent** del cost laboral total continua amb la desacceleració iniciada en el tercer trimestre del 2019, fins a registrar una taxa del **0,2% en el segon trimestre d'enguany**, tres dècimes per davall de l'observada a Espanya (0,5%), on aquest tipus de creixement ha seguit pràcticament la mateixa trajectòria.

Quant a l'estructura del cost laboral total, s'observa que el seu principal component, el **cost salarial**, va disminuir un **11,2% en el segon trimestre de 2020 en taxa interanual**, fins a arribar a 1.555 euros per treballador, xifra inferior a la registrada a Espanya, que va ser de 1.804 euros, amb una caiguda un poc menys acusada en termes interanuals que a la Comunitat (**-9,4%**).

La taxa **interanual de la mitjana del semestre** de l'any es va situar en un **-4,7%**, mentre que a Espanya va ser del **-4,5%**.





De la mateixa manera, els **altres costos** (costos no salarials que comprenen majoritàriament les cotitzacions obligatòries a la Seguretat Social), van decreïxer un 6,6% en el segon trimestre en termes interanuals, fins a arribar als 579 euros per treballador i mes.

En el **conjunt nacional**, aquests costos van arribar als 639 euros, amb una baixada del 5,0% en taxa interanual. Els altres costos van disminuir un 3,1% de mitjana en el primer semestre del 2020, mentre que a Espanya ho van fer en un percentatge menor (-2,0%).

El **creixement subjacent del cost salarial** es va mantindre pràcticament estable durant el segon trimestre de l'any (1,6%) respecte al primer (1,7%), després d'augmentar en els dos últims exercicis.

A Espanya disminueix aquest tipus de creixement, amb una taxa lleugerament inferior (0,8%) respecte al trimestre precedent (0,9%). Per tant, es manté estable el diferencial del creixement dels salaris nominals entre ambdós territoris i, en conseqüència, la bretxa salarial en termes d'aquesta taxa.

Per la seua banda, els **altres costos** van registrar una **important caiguda**, que va instal·lar el **creixement subjacent en el -2,1%** durant

el segon trimestre de l'any, més de cinc punts per davall del començament de l'any 2019 (3,3%).

Aquesta caiguda va ser molt més pronunciada que la registrada en el conjunt d'Espanya, que va continuar la desacceleració i va passar a situar-se en terreny negatiu (-0,1%) en el segon trimestre d'aquest exercici.

L'explicació d'aquesta caiguda més gran pot estar en el major pes del cost a càrrec de la Seguretat Social en els expedients de regulació d'ocupació temporal sorgits arran de la pandèmia.

5. Construcció

La **compravenda d'habitatges** va registrar una caiguda de l'11,0% al mes de setembre en termes interanuals, amb un total de 5.323 operacions de compravenda registrades, a pesar que, respecte al mes d'agost, van augmentar un 25,0%.

En el conjunt nacional el retrocés d'aquesta variable va ser de molta menor intensitat (-1,1% en termes interanuals) i es va registrar un total de 37.839 operacions de compravenda d'habitatge.

En el tercer trimestre de l'any en curs es van vendre 14.256 habitatges, un **24,3% menys que en el tercer trimestre de 2019**, i aquesta baixada va ser també més acusada que en l'àmbit nacional, on amb un total de 101.887 operacions de compravenda es va registrar una taxa de variació interanual en l'esmentat trimestre del -16,7%.

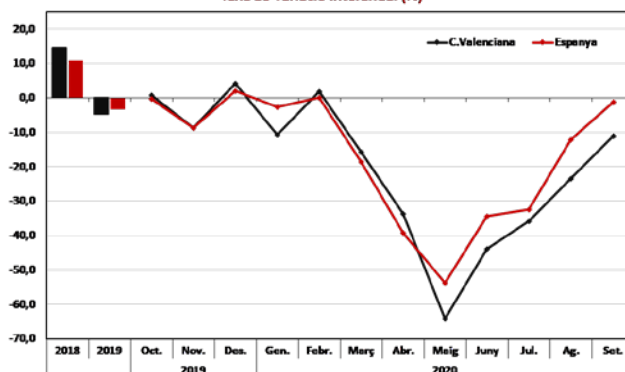
En desagregar les operacions de compravenda en **habitatges nous i habitatges usats**, s'observa un comportament negatiu en ambdós grups.

Així, la compravenda relativa a habitatges nous va baixar al setembre un 5,3% en termes interanuals, amb un total de 834 operacions, mentre que la relativa a habitatges usats es va reduir un 11,9% en registrar 4.489 operacions.

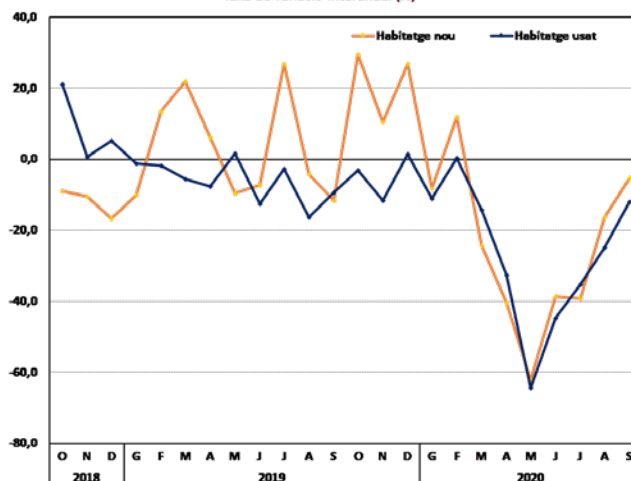
En el conjunt d'Espanya, es van realitzar al setembre un total de 8.388 compravendes d'habitatges nous i 29.451 d'habitatges usats, amb taxes de variació interanual del 29,2% i del -7,4%, respectivament.

Durant el **segon trimestre de l'any 2020** (últimes dades disponibles), el preu mitjà de l'habitatge lliure va **augmentar un 1,6%** respecte al mateix període de l'any anterior, cinc dè-

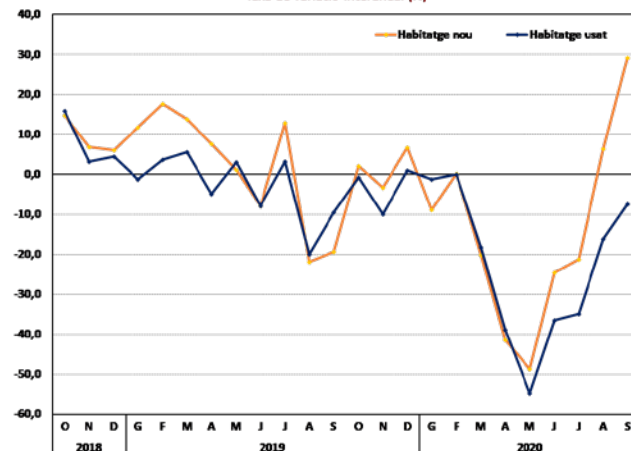
Compravenda d'habitatge
Taxa de variació interanual (%)



Compravenda d'habitatge
Comunitat Valenciana
Taxa de variació interanual (%)

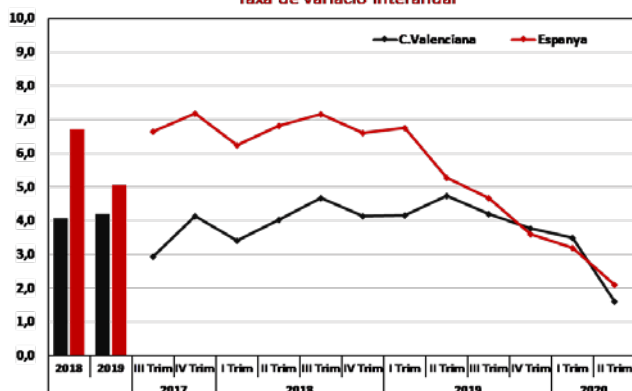


Compravenda d'habitatge
Espanya
Taxa de variació interanual (%)

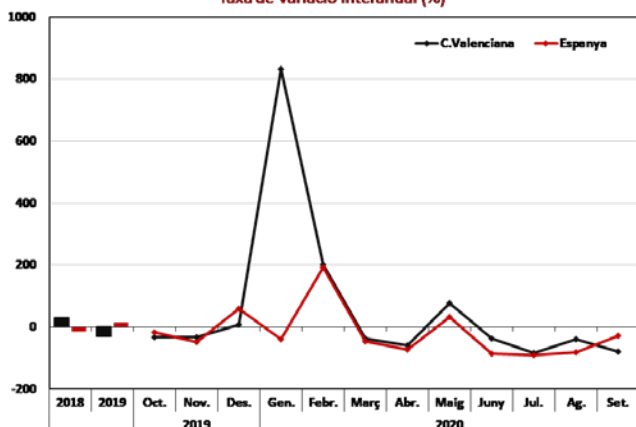


Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

Índex de preu de l'habitatge
Taxa de variació interanual



Licitació oficial total
Taxa de variació interanual (%)



cimes per davall de la mitjana nacional, que es va incrementar un 2,1%, segons l'última informació publicada per l'Institut Nacional d'Estadística. La **taxa de variació de la mitjana dels dos primers trimestres** va ser del 2,5%, un poc menor que la pujada que es va produir en el conjunt nacional (2,7%).

A pesar del creixement interanual experimentat durant el segon trimestre, el preu mitjà de l'habitatge lliure ha anat en descens **progressiu des del tercer trimestre de l'any passat**.

El preu de l'habitatge nou es va incrementar un 1,9% en el període d'abril a juny d'enguany si el comparem amb el mateix període de 2019, més de dos punts per davall del que es va incrementar en l'àmbit nacional (4,2%), mentre que el de **l'habitatge de segona mà** ho va fer a una taxa inferior (1,5%), tres dècimes per davall de la mitjana nacional (1,8%).

L'evolució del preu de l'habitatge aquests últims anys ha sigut un vaivé de **pujades i baixades** pronunciades al llarg del temps.

Després d'arribar a màxims a la primavera de 2019, el preu va començar a frenar-se i invertir la tendència. L'arribada de la pandèmia no ha fet més que accentuar aquesta baixada i ha arribat a abaratir els preus dels habitatges quasi un 5% de mitjana, tornant a nivells de fa uns 10 anys.

La **licitació oficial** de la construcció va registrar al mes de setembre un fort descens del 78,7% en termes interanuals (-29,2% a Espanya), taxa molt pareguda a la interanual del tercer trimestre, en què la caiguda va ser quasi quatre punts inferior (-74,9%) i on la licitació va aconseguir la suma de 46.125 milers d'euros.

Per la seua banda, en **l'acumulat dels nou primers mesos de l'any** es va licitar obra pública per un import total de 541.422 milers d'euros, i això va suposar un increment del 17,5% respecte al mateix període de 2019, taxa completament oposada a la registrada en l'àmbit nacional, ja que a Espanya es va produir una caiguda de la licitació de gener a setembre de quasi un 40%. Dels 541.422 milers d'euros destinats a la licitació oficial d'obra en l'acumulat de gener a setembre d'enguany, 253.867 corresponen a la part destinada a edificació, que s'incrementa un 16,3% en taxa interanual acumulada, mentre que la resta (287.555 milers d'euros) es va destinar a la part d'obra civil, amb una pujada un poc més gran que en la part d'edificació, concretament un 18,6%.

Font: Institut Nacional d'Estadística; Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i elaboració pròpia.