

# Panel de Conjuntura

Dirección General de Economía Sostenible

Número 35

Diciembre de 2020

## Índice

.....

1. Afiliación a la Seguridad Social
2. Desocupación registrada
3. Inflación
4. Costes laborales
5. Construcción



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria de Economía  
Sostenible, Sectores Productivos,  
Comercio y Trabajo

# 1. Afiliación a la Seguridad Social

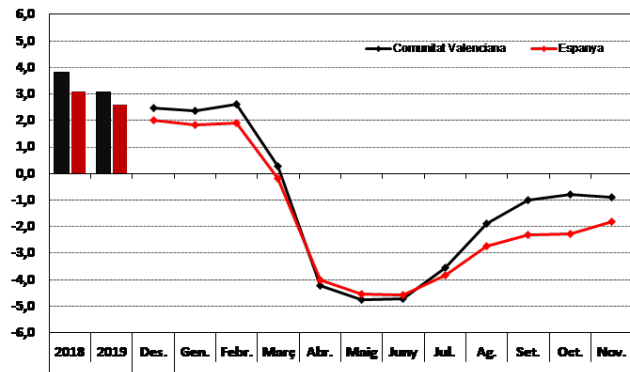
Las **personas afiliadas** en alta en la Seguridad Social en el mes de noviembre fueron de media 1.932.477, con un **descenso del 0,9% en términos interanuales**, caída ligeramente superior a la registrada en el mes de octubre (-0,8%). En el conjunto de los once primeros meses del año la afiliación media mostró un retroceso del 1,5%.

Por su parte, en España, la disminución de la afiliación ha sido más acusada, situándose en noviembre en el 1,8% en términos interanuales con un total de 19.022.002 personas afiliadas en alta en el sistema de la Seguridad Social, mientras que en el periodo de enero a noviembre el descenso ha sido del 2,1%.

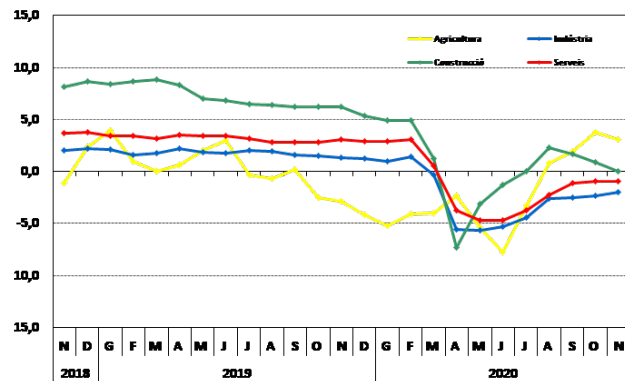
La desagregación de la afiliación por **ramas de actividad** en noviembre únicamente muestra una **tasa de variación interanual positiva en el sector de la agricultura (3,1%)**, mientras que la afiliación en el sector de la construcción permanece invariable respecto a noviembre de 2019.

El **resto de sectores** registran **tasas de variación interanual negativas**. Así, la disminución de la afiliación en la industria se sitúa en el 2,0%, mientras que las personas afiliadas en el sector servicios se reducen un 1,0% en términos interanuales.

**Afiliació a la Seguretat Social**  
Taxa de variació interanual



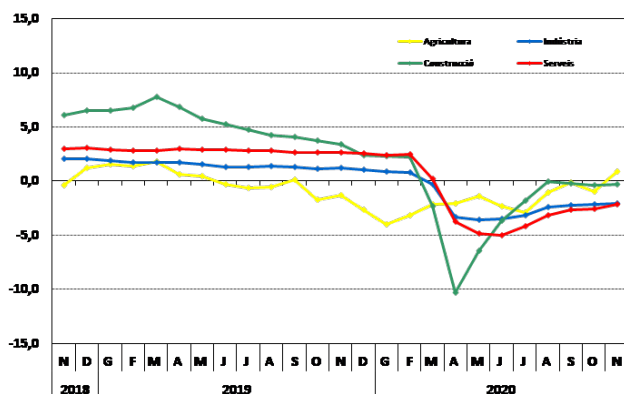
**Afiliació a la Seguretat Social. C. Valenciana**  
Taxa de variació interanual



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

### Afiliació a la Seguretat Social. Espanya

Taxa de variació interanual



En el conjunt de Espanya, todos los sectores continúan presentando tasas de variación interanual negativas en noviembre a excepción de la agricultura, donde la afiliación crece un 0,9% respecto al mismo mes del año anterior.

La mayor caída se da en el sector servicios y en el industrial, con una reducción del 2,1% en ambos; y en tercer lugar se sitúa la construcción (-0,3%).

Por otra parte, las afiliaciones siguen distorsionadas por el gran número de personas

que se encuentra inmersa en un expediente de regulación de empleo temporal (ERTE) en este periodo de pandemia y, por tanto, **no mantienen una relación uniforme respecto a la evolución de la actividad económica**. Así, en noviembre **había 46.460 personas incluidas en un ERTE**, lo que supuso un 2,4% del total de la afiliación, con un descenso del 2,3% respecto a los datos del mes anterior.

En España, por el contrario, el número de personas afectadas por un ERTE aumentó un 24,6% en términos intermensuales, situándose en las 746.900 personas dicho mes (3,9% del total de personas afiliadas a la Seguridad Social). Estos mejores resultados de la Comunitat pueden explicarse por la asimetría de las restricciones a la actividad impuestas en la segunda ola de la pandemia respecto al resto de comunidades autónomas. Al igual que en los meses anteriores, la mayor parte de personas en esta situación pertenecen a las ramas de actividad del sector servicios.

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

## 2. Desocupación registrada

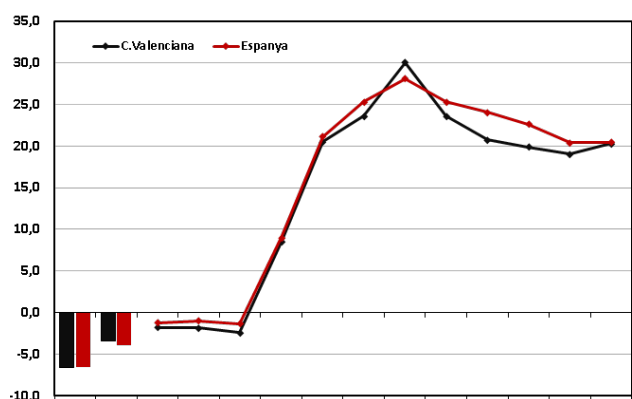
Las personas desocupadas registradas en las oficinas de los servicios públicos de empleo alcanzaron la cifra de 433.671 en el mes de noviembre, manteniéndose prácticamente invariables respecto a los datos del mes anterior. Sin embargo, respecto al mismo mes del año anterior el incremento sigue siendo muy elevado y se sitúa en el 20,3%, con un total de 73.164 personas desocupadas más.

**En España**, por su parte, el número de personas desempleadas aumentó respecto a octubre un 0,7%, mientras que en términos interanuales el incremento fue del **20,4%**, registrando un total de 3.851.312 personas en situación de desempleo.

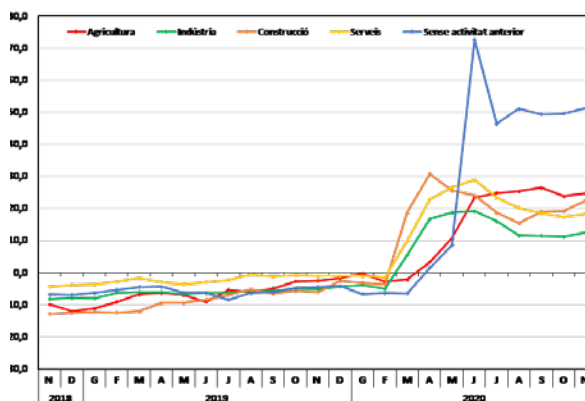
En el conjunto de los once primeros meses del año, el paro registrado se ha incrementado un **16,3% de media** respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que en España el incremento fue superior en dicho periodo (17,4%).

En noviembre todos los sectores han visto incrementada la desocupación, con un comportamiento peor que el registrado en octubre. En este mes los mayores incrementos en el desempleo se han dado en el **colectivo sin empleo anterior**, con un aumento interanual del **51,3%**. Le sigue la **agricultura**, con una subida de la desocupación del **24,8%**. En el sector de la **construcción** el incremento fue del **22,5%**; a continuación el sector servicios con un crecimiento del **18,4%** y finalmente la **industria** con un **12,5%**.

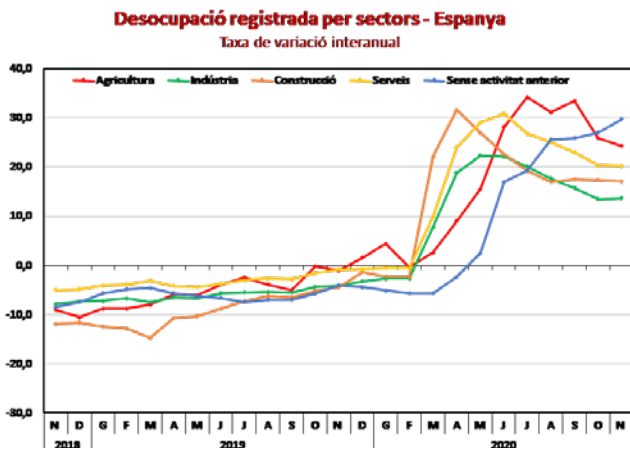
**Desocupació registrada**  
Taxa de variació interanual



**Desocupació registrada per sectors - C.Valenciana**  
Taxa de variació interanual



Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.



En el conjunto de España la crisis ha incidido de forma más intensa también en el colectivo **sin empleo anterior**, que registró un incremento del desempleo del **29,8%** respecto al mismo mes del año anterior. A continuación, se sitúa la agricultura al obtener una tasa del **24,3%**. Le siguieron los **servicios** con un ascenso del **20,2%** y la construcción (**17,2%**). Por último, la **industria** registró una tasa interanual de variación del **13,7%** en el mes de noviembre.

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

### 3. Inflación

El Índice de Precios de Consumo (IPC) del mes de noviembre aumentó tres décimas (**0,3%**) en términos intermensuales, con una **disminución del 0,7% respecto al mismo mes de 2019**, según los datos publicados por el INE.

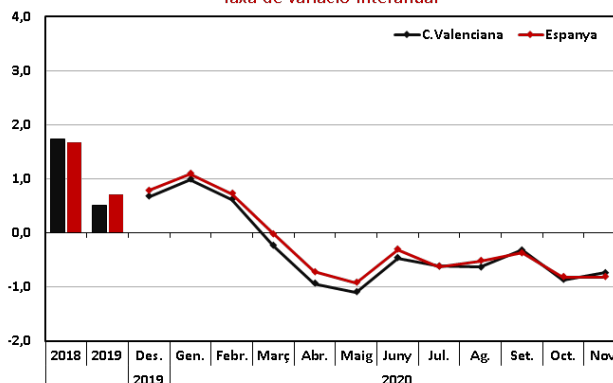
En España, la variación mensual del IPC fue ligeramente inferior a la valenciana (0,2%), mientras que la variación interanual se situó en el -0,8%.

La **tasa de variación promedio** del índice hasta dicho mes se sitúa en el -0,4%, (-0,3% en España).

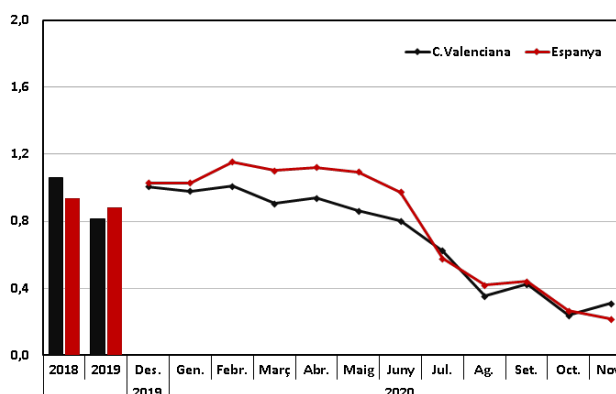
La **inflación subyacente**, que no incluye los precios de los productos energéticos ni de los alimentos no elaborados, creció cuatro décimas en noviembre con respecto al mes anterior, mientras que en España lo hizo una décima menos (0,3%).

En **tasa interanual**, la inflación subyacente **aumentó un 0,3%**, siendo en el ámbito nacional el incremento del 0,2%. La **tasa de variación interanual promedio del periodo enero a noviembre** aumentó un 0,7% en nuestra Comunitat y un 0,8% en España.

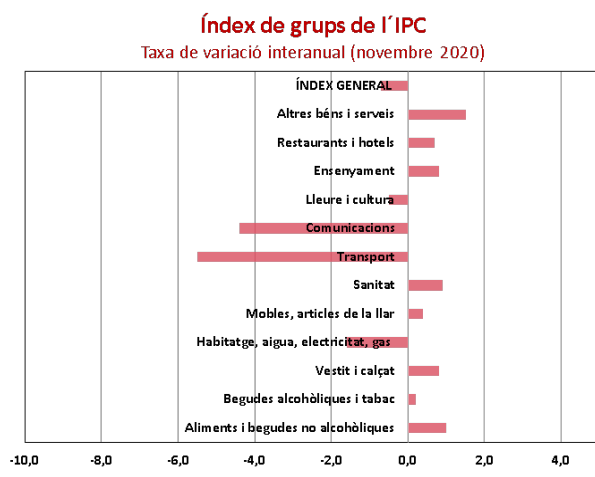
**Índex de preus de consum**  
Taxa de variació interanual



**Índex de preus de consum sense aliments ni energia**  
Inflació subjacent  
Taxa de variació interanual



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.



Por otra parte, en el mes de noviembre la **tasa de variación interanual del IPCA** para el conjunto de **España** se situó en el **-0,8%**, una décima superior a la del mes de octubre.

Por grupos, en noviembre se registraron descensos en las **tasas de variación interanuales del Transporte (-5,5%), Comunicaciones (-4,4%), Vivienda, agua, electricidad y gas (-1,6%)** y **Ocio y cultura (-0,5%)**.

Por el contrario, los **mayores ascensos interanuales** tuvieron lugar en **Otros bienes y servicios (1,5%), Alimentos y Bebidas no alcohólicas (1,0%), Sanidad (0,9%)** y en los grupos de **Vestido y calzado y Enseñanza (0,8%** en ambos grupos). Los **menores incrementos** se dieron en los grupos de **Bebidas alcohólicas y tabaco (0,2%)** y **Muebles y artículos del hogar (0,4%)**.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

## 4. Costes laborales

El **coste laboral total** por trabajador y mes se situó en los **2.134 euros en el segundo trimestre** del año (último dato disponible), 309 euros inferior al registrado en España (2.443 euros).

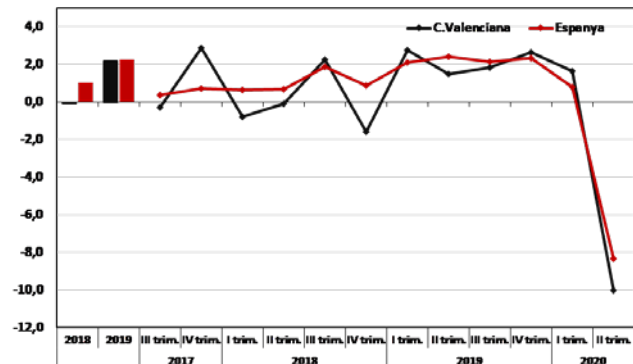
La tasa de **variación interanual** en dicho trimestre fue del **-10,0%**, tasa casi dos puntos más negativa a la que se registró en el ámbito nacional (-8,3%), mientras que la **variación del promedio en lo que va de año** también se instaló en terreno negativo (-4,3%) aunque fue mucho menos acusada y cuatro décimas más negativa que la registrada en el conjunto de España (-3,9%).

El **crecimiento subyacente** del coste laboral total continúa con la desaceleración iniciada en el tercer trimestre del 2019, hasta registrar una tasa del **0,2% en el segundo trimestre de este año**, tres décimas por debajo de la observada en España (0,5%), donde este tipo de crecimiento ha seguido prácticamente la misma trayectoria.

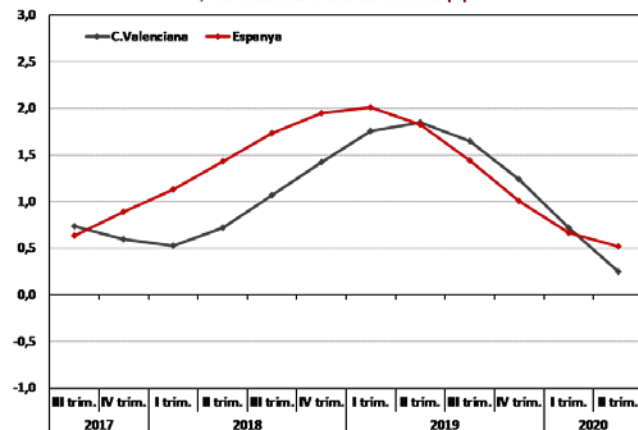
En cuanto a la estructura del coste laboral total, se observa que su principal componente, el **coste salarial**, disminuyó un **11,2%** en el segundo trimestre de 2020 **en tasa interanual**, hasta alcanzar 1.555 euros por trabajador que fue de 1.804 euros, con una caída un poco menos acusada en términos interanuales que en la Comunitat (-9,4%).

La tasa **interanual del promedio del semestre** del año se situó en un **-4,7%**, mientras que en España fue del **-4,5%**.

**Coste laboral total**  
Taxa de variació interanual

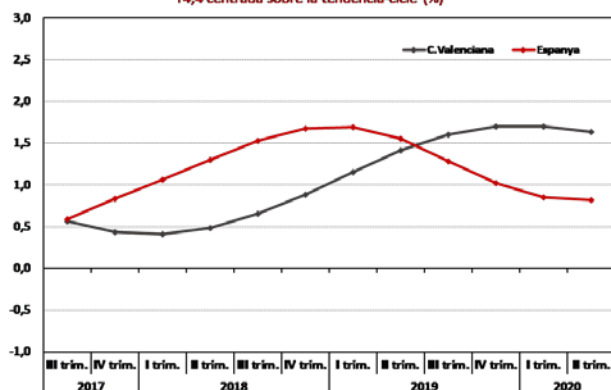


**Coste laboral total**  
Creixement subjacent  
T4,4 centrada sobre la tendència-cicle (%)

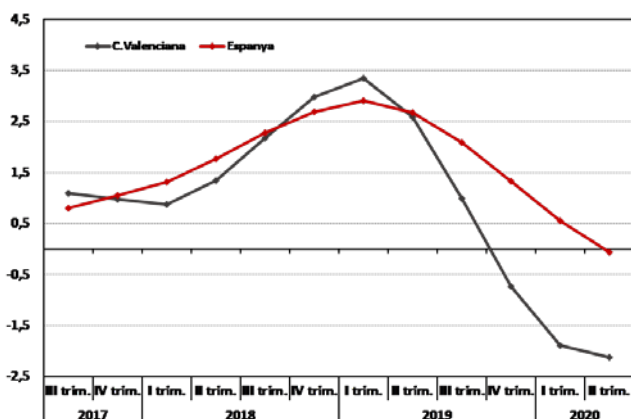




**Cost salarial**  
Creixement subjacent  
T4,4 centrada sobre la tendència-cicle (%)



**Altres costos**  
Creixement subjacent  
T4,4 centrada sobre la tendència-cicle (%)



Del mismo modo, los **otros costes** (costes no salariales que comprenden en su mayoría las cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social), decrecieron un **6,6%** en el segundo trimestre en términos interanuales, hasta alcanzar los 579 euros por trabajador y mes.

En el **conjunto nacional** estos costes alcanzaron los 639 euros, con un descenso del **5,0%** en tasa interanual. Los otros costes disminuyeron un 3,1% en promedio en el primer semestre del 2020, mientras que en España lo hicieron en un porcentaje menor (-2,0%).

El **crecimiento subyacente del coste salarial** se mantuvo prácticamente estable durante el segundo trimestre del año (1,6%) con respecto al primero (1,7%) después de aumentar en los dos últimos ejercicios.

En España disminuye este tipo de crecimiento, con una tasa ligeramente inferior (0,8%) respecto al trimestre precedente (0,9%). Por tanto, permanece estable el diferencial del crecimiento de los salarios nominales entre ambos territorios y en consecuencia la brecha salarial en términos de esta tasa.

Por su parte, los **otros costes** registraron una **importante caída**, instalando el **crecimiento subyacente en el -2,1%** durante el segundo

trimestre del año, más de cinco puntos por debajo del comienzo del año 2019 (3,3%).

Esta caída fue mucho más pronunciada que la registrada en el conjunto de España, que continuó con la desaceleración y pasó a situarse en terreno negativo (-0,1%) en el segundo trimestre de este ejercicio.

La explicación de esta mayor caída puede estar en el mayor peso del coste a cargo de la Seguridad Social en los expedientes de regulación de empleo temporal surgidos a raíz de la pandemia.

## 5. Construcción

La **compraventa de viviendas** registró una caída del 11,0% en el mes de septiembre en términos interanuales, con un total de 5.323 operaciones de compraventa registradas; pese a que respecto al mes de agosto aumentaron un 25,0%.

En el conjunto nacional el retroceso de esta variable fue de mucha menor intensidad (-1,1% en términos interanuales), registrándose un total de 37.839 operaciones de compraventa de vivienda.

En el tercer trimestre del año en curso se vendieron 14.256 viviendas, un **24,3% menos que en el tercer trimestre de 2019**, siendo este descenso también más acusado que a escala nacional, donde con un total de 101.887 operaciones de compraventas se registró una tasa de variación interanual en dicho trimestre del -16,7%.

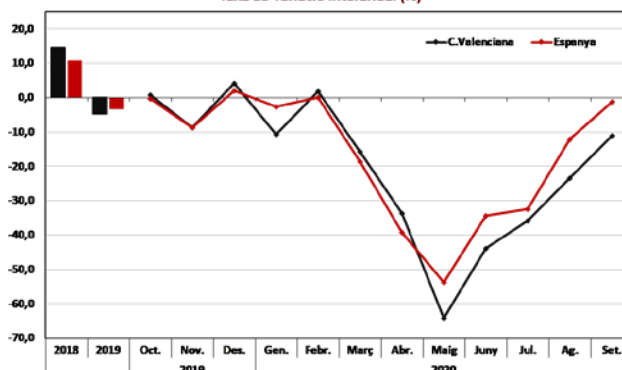
**Desagregando** las operaciones de compraventa en **viviendas nuevas y viviendas usadas** se observa un comportamiento negativo en ambos grupos.

Así, la compraventa relativa a viviendas nuevas descendió en septiembre un 5,3% en términos interanuales, con un total de 834 operaciones, mientras que la relativa a viviendas usadas se redujo un 11,9% al registrar 4.489 operaciones.

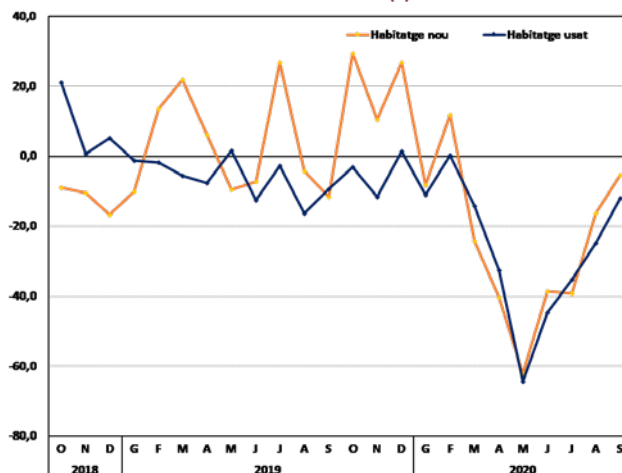
En el conjunto de España se realizaron en septiembre un total de 8.388 compraventas de viviendas nuevas y 29.451 de viviendas usadas, con tasas de variación interanual del 29,2% y del -7,4%, respectivamente.

Durante el **segundo trimestre del año 2020** (últimos datos disponibles), el precio medio de la vivienda libre **aumentó un 1,6%** con respecto al mismo periodo del año anterior,

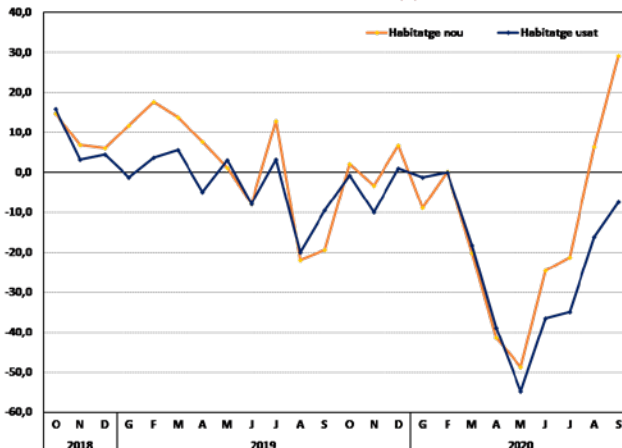
**Compravenda d' habitatge**  
Taxa de variació interanual (%)



**Comunitat Valenciana**  
Taxa de variació interanual (%)

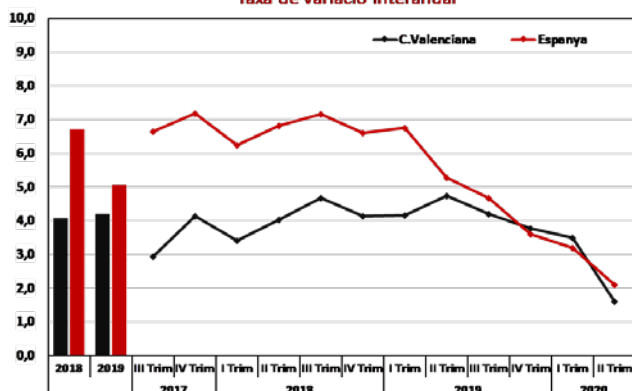


**Compravenda d' habitatge**  
**Espanya**  
Taxa de variació interanual (%)

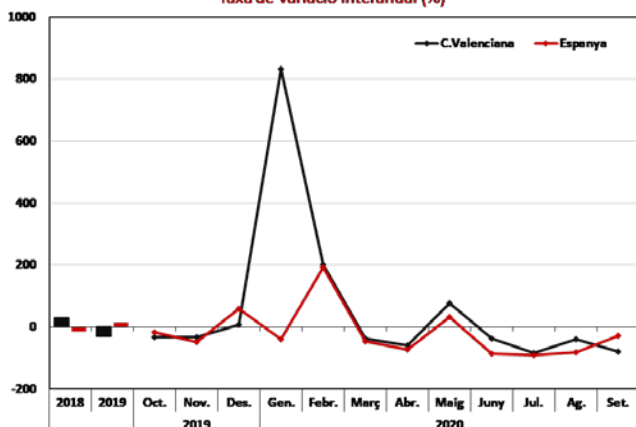


Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

**Índex de preu de l'habitatge**  
Taxa de variació interanual



**Licitació oficial total**  
Taxa de variació interanual (%)



cinco décimas por debajo de la media nacional, que se incrementó un 2,1%, según la última información publicada por el Instituto Nacional de Estadística. La **tasa de variación del promedio de los dos primeros trimestres** fue del 2,5%, algo menor que el ascenso que se produjo en el conjunto nacional (2,7%).

A pesar del crecimiento interanual experimentado durante el segundo trimestre, el precio medio de la vivienda libre ha ido en paulatino descenso desde el tercer trimestre del año pasado.

El **precio de la vivienda nueva** se incrementó un 1,9% en el periodo de abril a junio de este año si lo comparamos con el mismo periodo de 2019, más de dos puntos por debajo de lo que se incrementó a escala nacional (4,2%), mientras que el de la **vivienda de segunda mano** lo hizo a una tasa inferior (1,5%), tres décimas por debajo de la media nacional (1,8%).

La **evolución del precio de la vivienda** estos últimos años ha sido un vaivén de **subidas y bajadas** pronunciadas a lo largo del tiempo.

Tras alcanzar máximos a principios de 2019, el precio empezó a frenarse e invertir la tendencia. La llegada de la pandemia no ha hecho más que acentuar este descenso, llegando a abaratar los precios de las viviendas casi un 5% de media, volviendo a niveles de hace unos 10 años.

La **licitación oficial** de la construcción registró en el mes de septiembre un fuerte descenso del 78,7% en términos interanuales (-29,2% en España), tasa muy parecida a la interanual del tercer trimestre, en que la caída fue casi cuatro puntos inferior (-74,9%) y donde la litación alcanzó la suma de 46.125 miles de euros.

Por su parte, en el **acumulado de los nueve primeros meses del año** se licitó obra pública por un importe total de 541.422 miles de euros, lo que supuso un incremento del 17,5% respecto al mismo periodo de 2019, tasa completamente opuesta a la registrada a escala nacional, ya que en España se produjo una caída de la licitación de enero a septiembre de casi un 40%. De los 541.422 miles de euros destinados a la licitación oficial de obra en el acumulado de enero a septiembre de este año, 253.867 corresponden a la parte destinada a edificación, incrementándose un 16,3% en tasa interanual acumulada, mientras que el resto (287.555 miles de euros) se destinaron a la parte de obra civil, con un ascenso un poco mayor que en la parte de edificación, concretamente un 18,6%.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia.