

# Panel de Conjuntura

Número 49  
Març de 2022

## Índex

1. Afiliació a la Seguretat Social
2. Desocupació registrada
3. Inflació
4. Serveis
5. Construcció



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'ECONOMIA SOSTENIBLE,  
SECTORS PRODUCTIUS, COMERÇ I TREBALL

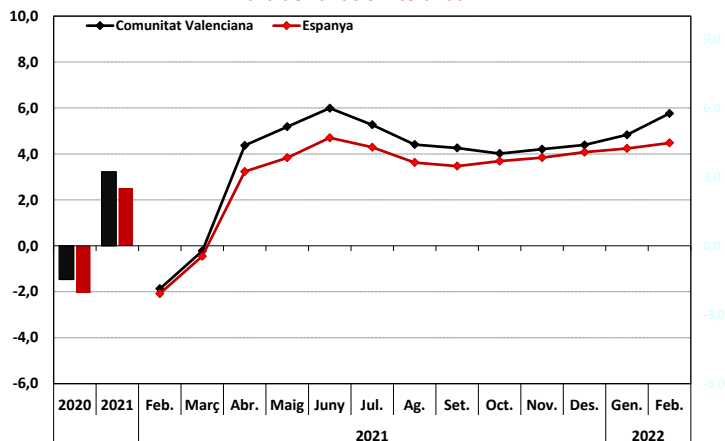
# 1. Afiliació a la Seguretat Social

El nombre de persones **afiliades en alta laboral** en el règim de la Seguretat Social el mes de febrer va ser d'1.997.610, xifra un **5,8%** superior a la registrada el mes de febrer de l'any anterior. En el conjunt d'Espanya, aquest increment va ser del 4,5% i el nombre de persones afiliades es va situar en 19.694.272.

Per **sectors econòmics**, respecte al febrer de l'any anterior, l'afiliació a la Comunitat Valenciana va augmentar en tots els sectors excepte en el sector agrari. El major creixement interanual es va produir en el sector *serveis*, amb una taxa de creixement del 6,6% respecte al mateix mes de l'any anterior. Li seguien la *construcció*, amb un creixement del 6,0%, i finalment la *indústria*, amb una taxa del 4,9%. En el sector agrari, el nombre de persones afiliades es va reduir un 5,4% respecte al febrer de 2021.

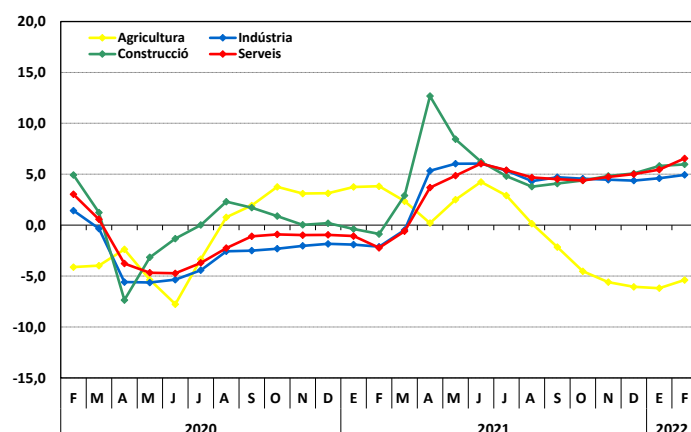
## Afiliació a la Seguretat Social

Taxa de variació interanual



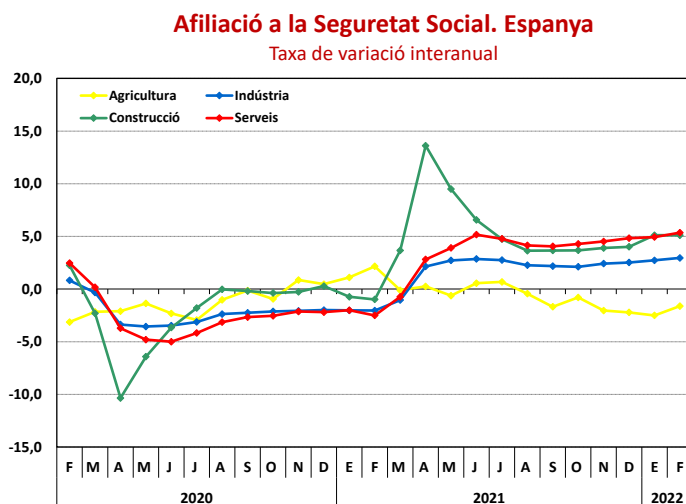
## Afiliació a la Seguretat Social. C. Valenciana

Taxa de variació interanual



Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.

En el conjunt d'Espanya, el comportament per sectors va ser similar al de la Comunitat Valenciana, amb taxes de variació interanual positives en tots els sectors excepte l'agrari, que va registrar una disminució de l'1,6% respecte al febrer de l'any anterior. Va liderar el creixement el sector serveis, amb un augment del 5,4%, seguit de la construcció (+ 5,1%) i finalment la indústria, amb un augment del 3,0%.



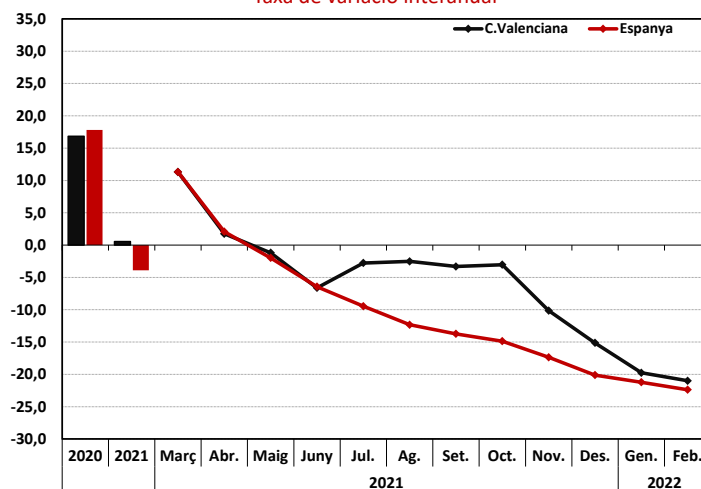
Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.

## 2. Desocupació registrada

El mes de febrer, en els serveis públics d'ocupació es va registrar un total 360.383 **persones desocupades**, i això va suposar una **baixada** del 21,0% respecte al mateix mes de l'any anterior. En termes absoluts, la desocupació registrada a la Comunitat Valenciana es va reduir en 95.775 persones. Per la seua banda, en el conjunt d'Espanya la desocupació registrada va caure un 22,4% (897.105 persones desocupades menys) i es va situar en 3.111.684.

En termes intermensuals, la desocupació registrada va pujar al febrer en 1.087 persones (+0,30%) i es va situar com la tercera autonomia amb major augment en termes absoluts. A Espanya, per contra, la desocupació va baixar el mes de febrer en 11.934 persones, cosa que va suposar una disminució del 0,4% respecte al gener.

**Desocupació registrada**  
Taxa de variació interanual



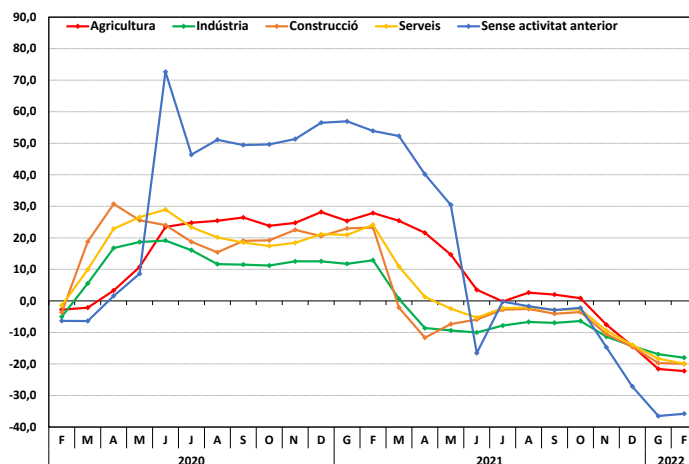
Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

Al febrer, **tots els sectors van mostrar importants baixades de la desocupació** respecte al mateix mes de l'any anterior. La major reducció va tindre lloc en el *col·lectiu sense ocupació anterior*, amb una taxa de variació interanual del -35,8%. En segon lloc, es va situar l'*agricultura*, amb una disminució del 22,3%. A continuació, la *construcció* i els *serveis* amb reduccions del 20,0% i del 19,9% respectivament i, finalment, la *indústria* (-18,0%).

A **escala nacional**, també en tots els sectors la desocupació el mes de febrer es va reduir sensiblement en termes interanuals. La major baixada es va produir en el *col·lectiu sense ocupació anterior*, amb una reducció del 29,2%. Li seguien la *construcció* i els *serveis*, amb una baixada del 22,0% en ambdós sectors; la *indústria*, amb una reducció del 20,1%, i l'*agricultura* (-19,2%).

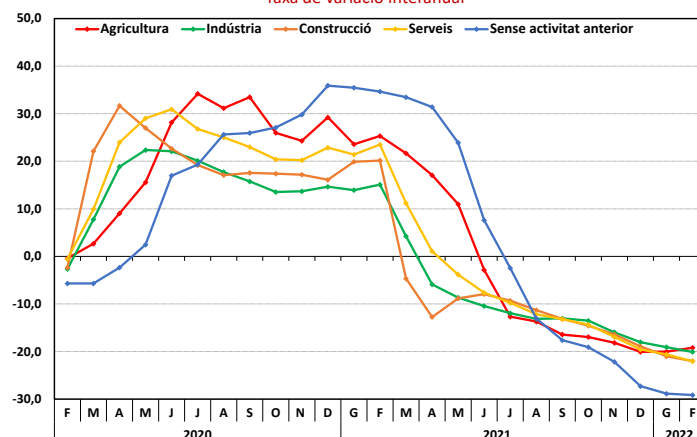
### Desocupació registrada per sectors - C.Valenciana

Taxa de variació interanual



### Desocupació registrada per sectors - Espanya

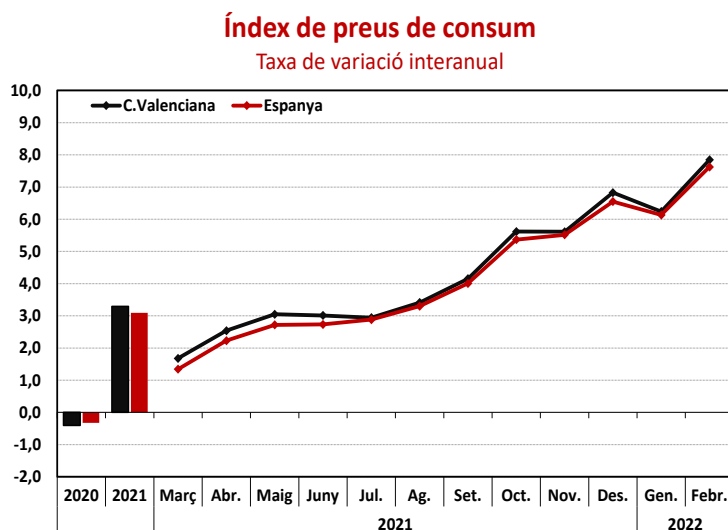
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

### 3. Inflació

L'índex de preus de consum va créixer a la Comunitat Valenciana un 7,8% el mes de febrer respecte al mateix mes de l'any anterior, taxa un punt i sis dècimes superior a la corresponent al mes de gener i va arribar al seu nivell més elevat des del 1986, segons les dades publicades per l'INE. A Espanya, l'índex de preus de consum (IPC) va situar la seua taxa interanual en el 7,6% en el segon mes de l'any, un punt i mig per damunt de la registrada el mes de gener.



Aquest fort increment interanual de l'IPC es deu al comportament dels preus de l'electricitat, que van disminuir menys que al febrer de 2021; a l'increment dels preus de la restauració, i a l'encariment del gasoli per a calefacció, dels carburants, dels automòbils i d'alguns aliments com ara llegums i hortalisses, llet, formatge i ous, i pa i cereals.

Així, en l'últim any, la calefacció, l'enllumenat i la distribució d'aigua s'han encarat un 51,7%; els preus dels olis i greixos s'han elevat un 28,1% i el transport personal és un 13,3% més car pel major cost dels carburants. Per la seua banda, la llum s'ha encarat en l'últim any un 80,5% incloent-hi les rebaixes impositives aplicades a la factura de l'electricitat (al gener de 2021 aquesta pujada era del 46,4%). Si descomptem aquestes rebaixes fiscals, la pujada interanual del preu de la llum seria del 106,6% el mes de febrer.

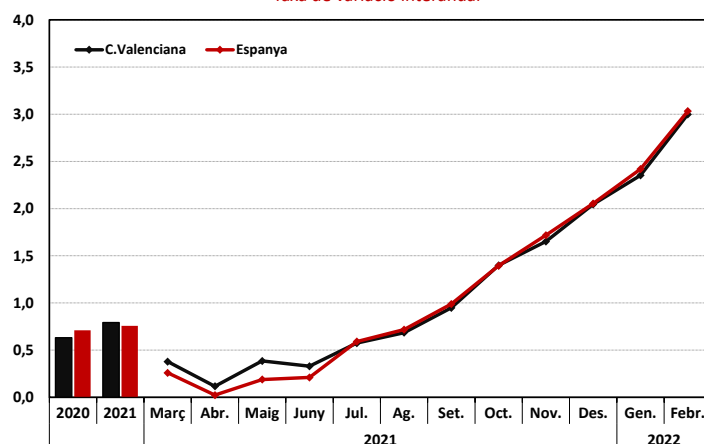
**La inflació subjacent**, que no inclou els preus dels productes energètics ni dels aliments no elaborats, va augmentar sis dècimes, per a situar-se en el 3,0% el mes de febrer, i va aconseguir un nivell rècord. En el conjunt d'Espanya, la inflació subjacent el mes de febrer també es va situar en el 3,0%.

**L'índex de preus al consum harmonitzat** (IPCH) va mostrar el mes de febrer una taxa de variació interanual del 7,6%, quasi un punt i mig per damunt de la registrada el mes anterior. Aquesta taxa és un punt i huit dècimes superior a la registrada en el conjunt de la Unió Monetària (5,8%).

Per grups de béns i serveis, el mes de febrer, els preus de tots els grups van registrar taxes de variació interanual positives a la Comunitat Valenciana, excepte el grup de *comunicacions*, que va registrar una disminució del 0,8% respecte al mateix mes de l'any anterior. Les **majors pujades interanuals** es van produir en els grups d'*habitatge, aigua, electricitat i gas*, amb un increment del 29,4%; *transport*, amb una pujada del 12,6% en termes interanuals, i *aliments i begudes no alcohòliques*, que va veure incrementats els seus preus un 5,8%.

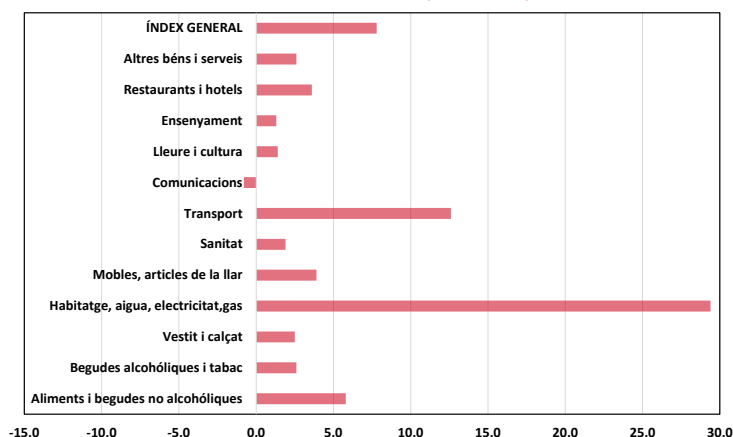
### Índex de preus de consum sense aliments ni energia

Inflació subjacent  
Taxa de variació interanual



### Índex de grups de l'IPC

Taxa de variació interanual (Febrer 2022)

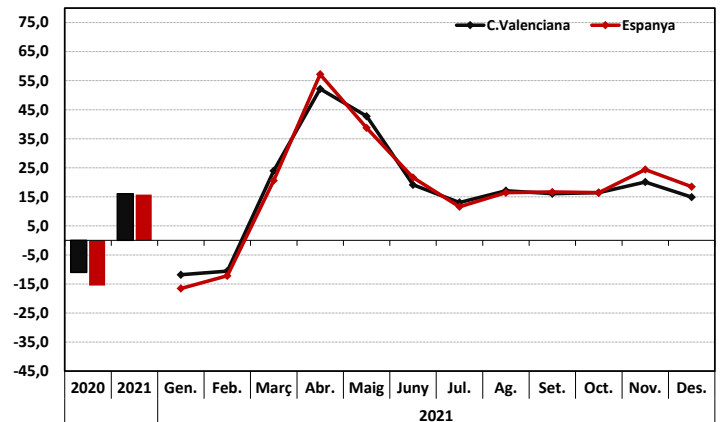


## 4. Serveis

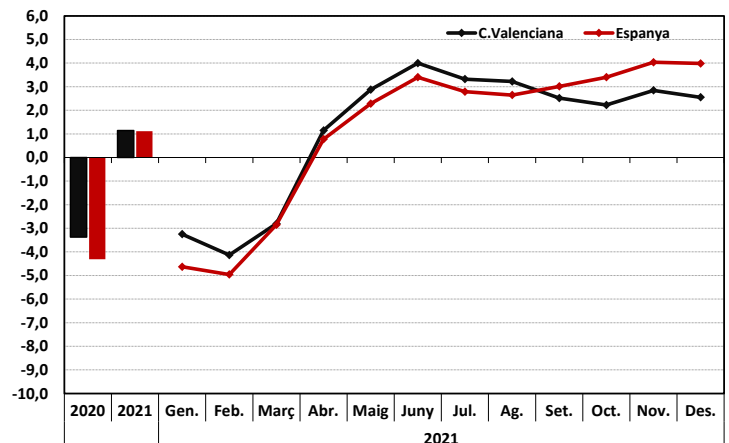
El passat mes de **desembre**, l'**indicador d'activitat del sector serveis (IASS)** es va **incrementar** quasi un **15%**, mentre que la variació **mitjana del quart trimestre** de l'any (respecte al mateix període de l'any anterior) va ser encara més gran (**17,1%**). En el conjunt de l'any 2021, l'IASS va registrar una pujada del 16,1%, xifra que contrasta amb la caiguda produïda l'any 2020 (-11,0%). A **Espanya**, el **comportament** ha sigut **similar**, i ha arribar en la mitjana del quart trimestre de l'any a una taxa de variació interanual del 19,7%, mentre que de gener a desembre, el creixement es va situar en un 15,8%.

Per la seua banda, l'**índex de personal ocupat en el sector serveis** també va anotar una taxa de variació positiva el mes de desembre, amb un increment del 2,5%, respecte al mateix mes de l'any anterior, igual que la variació mitjana del quart trimestre. En el conjunt nacional, la taxa de creixement va ser major el passat desembre (4,0%), així com la de la mitjana d'octubre a desembre (3,8%).

**Indicadors d'activitat sector serveis. Xifra de negoci**  
Taxa de variació interanual



**Indicadors d'activitat sector serveis. Personal ocupat**  
Taxa de variació interanual



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.



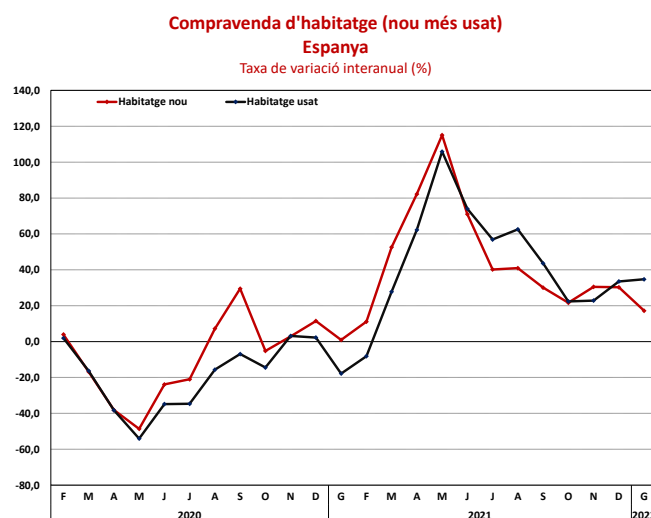
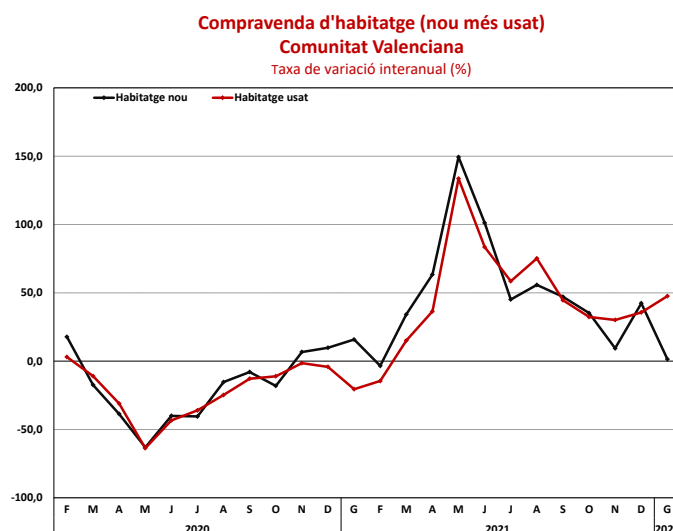
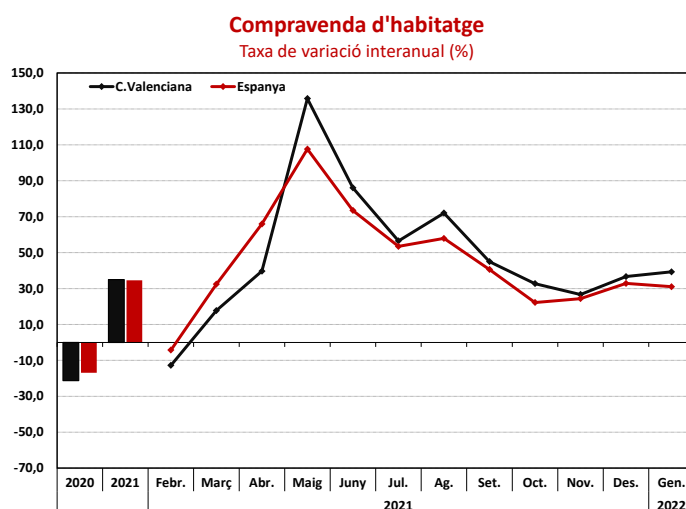
## 5. Construcció

El passat mes de **gener** es va registrar un total de 7.727 operacions de **compravenda d'habitatges** amb un increment més que notable del **39,3%** en termes interanuals. Per la seua banda, en el conjunt nacional, el comportament d'aquesta variable va ser similar ja que el nombre de transaccions de compravenda va augmentar un 31,0% interanual.

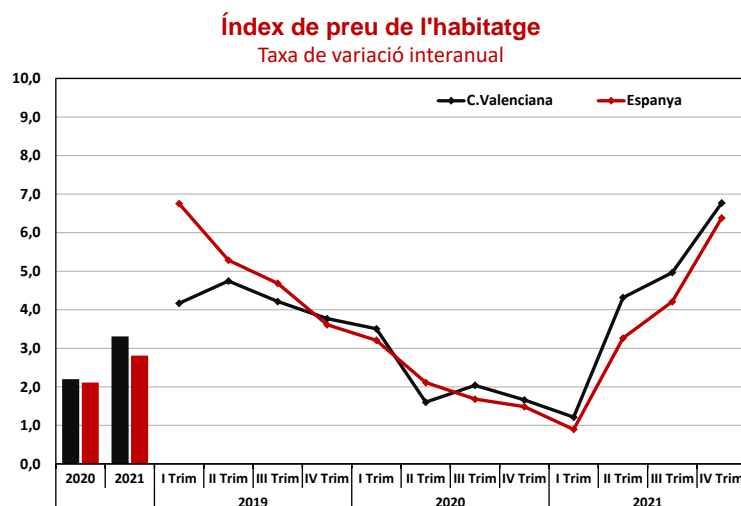
L'anàlisi que es pot realitzar d'aquest indicador només es pot portar a cap des del punt de vista analitzat en el paràgraf anterior, és a dir, només en termes interanuals, gener d'enguany respecte de gener de 2020, ja que és l'última dada disponible.

En el gràfic adjunt s'observa que l'evolució seguida per aquesta variable durant el conjunt dels anys 2020 i 2021 és de signe contrari. L'any 2020, la compravenda d'habitatges va disminuir tant a la Comunitat Valenciana com a Espanya, mentre que el passat exercici va ocórrer el contrari; la compravenda d'habitatges va tancar l'any amb unes taxes de variació interanual del 35,0% i el 34,7% a la Comunitat i a Espanya, respectivament.

En **desagregar** les operacions de compravenda per tipus d'habitatge en **habitatges nous** i **habitatges usats**, s'observa un comportament positiu en ambdós grups. La compravenda d'habitatges nous va augmentar al gener un 1,4% en taxa interanual, amb un total de 1.009 operacions, mentre que la relativa als habitatges usats ho va fer en un percentatge notablement superior (47,6%), en registrar 6.718 operacions. A escala nacional, el primer mes d'enguany es va comptabilitzar un total de 9.992 compravendes d'habitatges nous i 42.692 d'habitatges usats, amb creixements interanuals del 17,2% i del 34,7%, respectivament.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.



Durant el **quart trimestre de l'any 2021**, el preu mitjà de l'habitatge lliure **va augmentar un 6,8%** respecte al mateix període de l'any anterior, quatre dècimes per damunt de la mitjana del conjunt nacional, on la taxa interanual registrada en l'esmentat trimestre va ser del 6,4%, segons les últimes dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística. La **taxa de variació mitjana del conjunt de l'any 2021 va ser del 4,3%**, superior a la pujada que es va produir en el conjunt nacional (3,7%).

Amb la dada del quart trimestre de l'any, el preu mitjà de l'habitatge lliure continua en pujada progressiva des del començament de l'any passat, i a un ritme creixent, ja que en el primer trimestre va registrar un augment de l'1,2% per a arribar quasi a un 7,0% en l'últim trimestre de l'any.

El **preu de l'habitatge nou** es va incrementar un **7,1%** en el període d'octubre a desembre de l'exercici passat si el comparem amb el mateix període de 2020, un punt per davall del que es va incrementar a escala nacional (6,1%), mentre que el de **l'habitatge de segona mà** ho va fer a una taxa menor (6,7%), tres dècimes més que la mitjana nacional (6,4%).

En taxa intertrimestral (quart trimestre sobre tercer trimestre), el preu de l'habitatge va repuntar un 1,5% (1,2% a Espanya), un punt i cinc dècimes menys que en el segon trimestre del 2021 on es va registrar el major augment en taxa mensual (3,0%).

Amb el repunt del quart trimestre, i a pesar de l'impacte de la COVID-19 sobre l'economia espanyola, **el preu de l'habitatge acumula 31 trimestres seguits de creixements interanuals** i deixa darrere la tendència a la moderació que es va iniciar en el primer trimestre de 2020, amb l'esclat de la crisi sanitària.

Si observem les xifres que s'han registrat l'any 2021, es pot afirmar que el mercat torna a una situació molt pareguda a la del 2018, i experimenta un canvi important en la tendència. Aquesta afecta tant a la segona mà com a l'obra nova, encara que és l'habitatge usat el que creix amb més ímpetu, tenint en compte que l'heterogeneïtat és la tònica que continua imperant en aquesta estadística des que es va iniciar la recuperació l'any 2015.