

Panel de Conjuntura

Direcció General d'Economia Sostenible

Número 62

Maig de 2023

Índex

.....

1. Afiliació a la Seguretat Social
2. Desocupació registrada
3. Inflació
4. Construcció



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius
Comerç i Treball

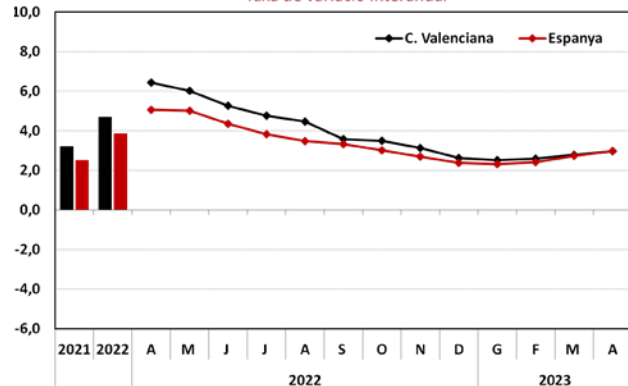
1. Afiliació a la Seguretat Social

En la Comunitat Valenciana, durant el passat mes d'abril, el nombre mitjà de persones **afiliades en alta laboral** en el règim de la Seguretat Social va augmentar un 3,0 % respecte al mateix de l'any anterior, amb un total de 2.086.899 persones afiliades. Per part seua, a Espanya, el nombre mitjà de persones afiliades el mes passat va ser de 20.614.989, registrant el mateix creixement en termes interanuals que el produït en l'economia valencina.

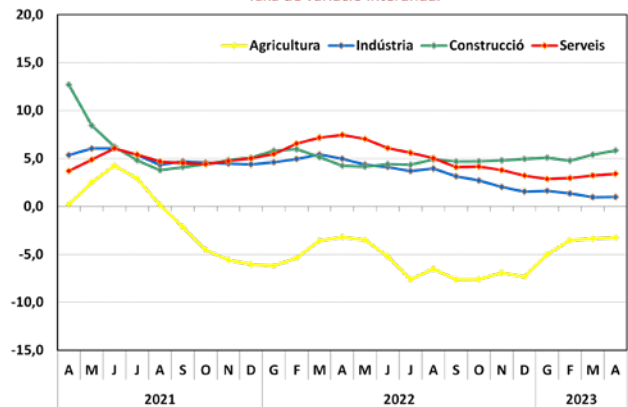
Durant el període comprés entre gener i abril d'enguany, la mitjana de persones afiliades en alta laboral ha sigut de 2.061.558 persones, mentre que en el conjunt del territori nacional aquesta xifra va ser de 20.310.727. La dada del territori valencià va suposar un creixement del 2,7 % del nombre de persones afiliades respecte al mateix període de l'any anterior, mentre que a Espanya la variació experimentada va ser lleugerament inferior (2,6 %).

Continuant amb l'anàlisi d'aquesta variable per **sectors econòmics**, el mes d'abril passat l'afiliació a la Comunitat Valenciana va augmentar en tots ells, excepte en el sector agrari, sector el nombre d'afiliats del qual continua en descens des de meitat de l'any 2021. El sector de la construcció va registrar el major creixement interanual, amb una taxa de variació del 5,8 % respecte a abril de 2022. En segon lloc, es va situar el sector serveis amb un increment del 3,4 %, i en últim lloc la indústria, amb una variació positiva del 1,0 %. Per la seua banda, el descens del nombre d'afiliats del **sector agrari** es va traduir en una caiguda del 3,3 % respecte al mateix mes de l'any anterior.

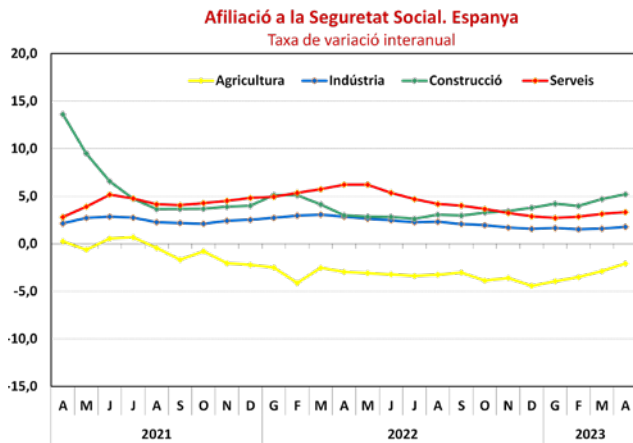
Afiliació a la Seguretat Social
Taxa de variació interanual



Afiliació a la Seguretat Social. C. Valenciana
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.



En l'àmbit nacional, el comportament per sectors a l'abril va ser similar al de la Comunitat Valenciana. Les taxes de variació interanual van ser positives en tots els sectors, excepte en l'agrícola (-2,1 %). Així mateix, el sector de la construcció va ser el que va experimentar la taxa de variació més elevada (5,2 %), seguit pel sector terciari el nombre de persones afiliades del qual es va incrementar un 3,3 %; finalment, el sector industrial, que va experimentar un ascens del 1,8 %.

Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.

2. Desocupació registrada

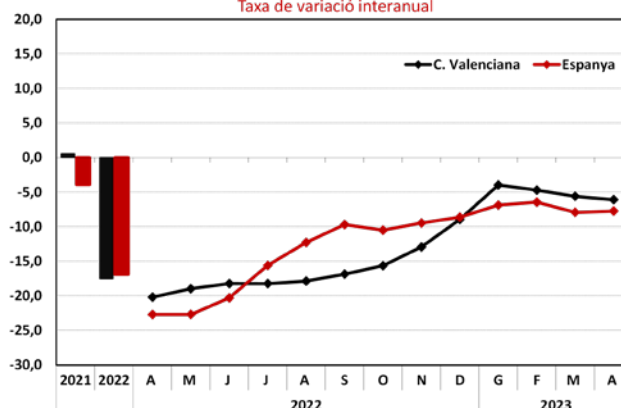
El nombre de **persones desocupades** en la Comunitat Valenciana va ser de 335.444 el mes d'abril de 2023, segons el registre de les oficines dels serveis públics d'ocupació estatal. Aquesta dada es va reduir en 21.783 persones respecte al mes d'abril de l'any 2022, sent la taxa de variació interanual del -6,1 %.

A Espanya, el nombre de persones desocupades va ser de 2.788.370, registrant una disminució en termes de taxa de variació interanual del - 7,7 % respecte a abril de 2022 (234.133 persones desocupades menys). En el que portem d'any, el mes d'abril ha sigut el que s'ha registrat un descens més acusat de la desocupació en el territori valencià.

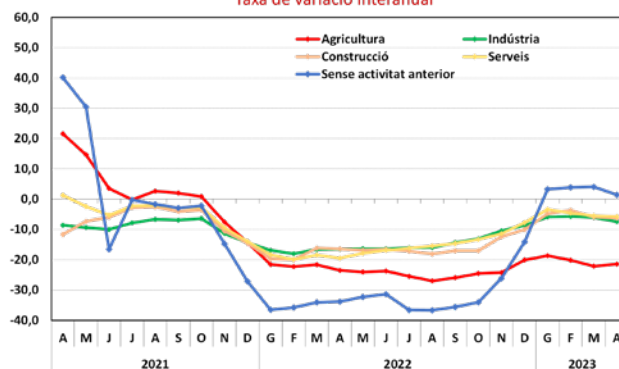
Respecte a la variació intermensual, en el citat mes d'abril, la desocupació registrada va descendir en 4.854 persones respecte al mes de març, anotant un taxa de variació mensual del -1,4 %. En el conjunt nacional, el descens va ser més acusat, concretament aquesta taxa va ser del -2,6 %.

Desglossant l'anàlisi per grans **sectors econòmics**, la desocupació va continuar el mes d'abril amb la mateixa tendència del primer trimestre de l'any, disminuint en tots ells, excepte en el col·lectiu sense activitat anterior que va registrar una taxa de variació interanual positiva del 1,4 %. La reducció més accentuada va ser la del sector de l'agricultura la taxa de variació interanual del qual va ser del -21,5 %. La resta dels sectors també van registrar descensos en el nombre de persones desocupades: el sector de la indústria va presentar una variació interanual del -7,4 %; la construcció va registrar una caiguda del 6,2 %; i els serveis van experimentar un descens del 5,8 %.

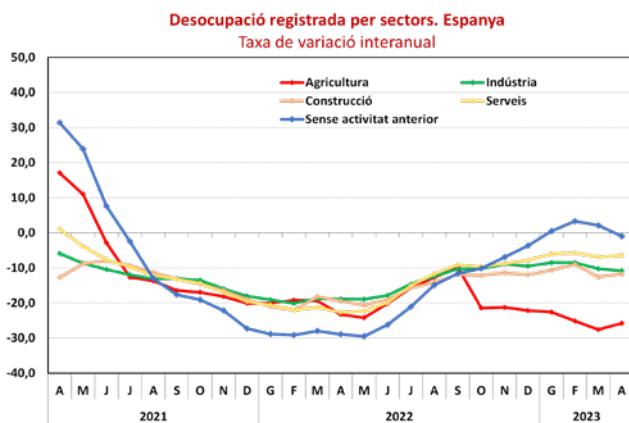
Desocupació registrada
Taxa de variació interanual



Desocupació registrada per sectors. C. Valenciana
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.



En l'àmbit nacional, durant el mes d'abril, la desocupació es va reduir en tots els sectors en termes interanuals. Així doncs, el sector on més va disminuir el nombre de persones desocupades va ser el de l'agricultura, amb una taxa de variació del -25,8 % respecte a abril de 2022. Li segueixen per aquest ordre, la construcció amb un descens del 11,7 %, la indústria que va registrar una disminució del nombre de persones desocupades del 10,9 %, el sector terciari amb una taxa de variació interanual del -6,5 % i, finalment, el col·lectiu sense ocupació anterior la taxa de variació de la qual interanual es va situar en un -1,0 %.

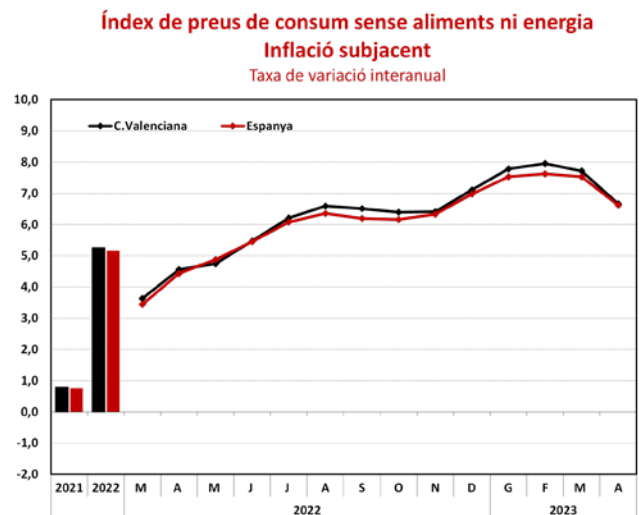
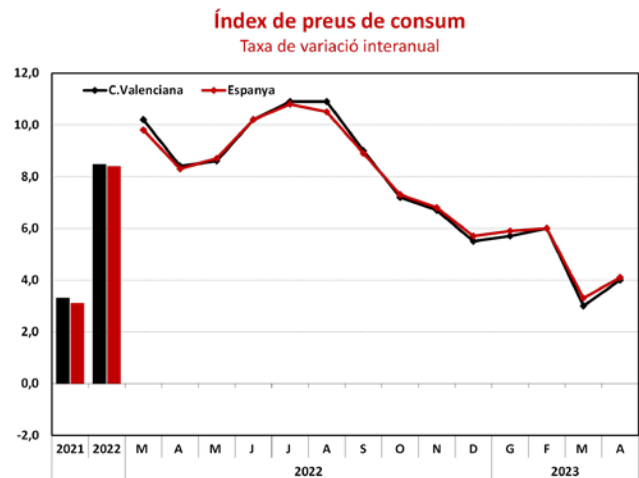
Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

3. Inflació

Durant el mes d'abril passat, a la Comunitat Valenciana, l'Índex de Preus de Consum (IPC) va augmentar un 4,0 % con respecte a l mes d'abril de l'any anterior. A Espanya, l'IPC va registrar una taxa interanual una dècima per damunt (4,1 %) a la de la Comunitat.

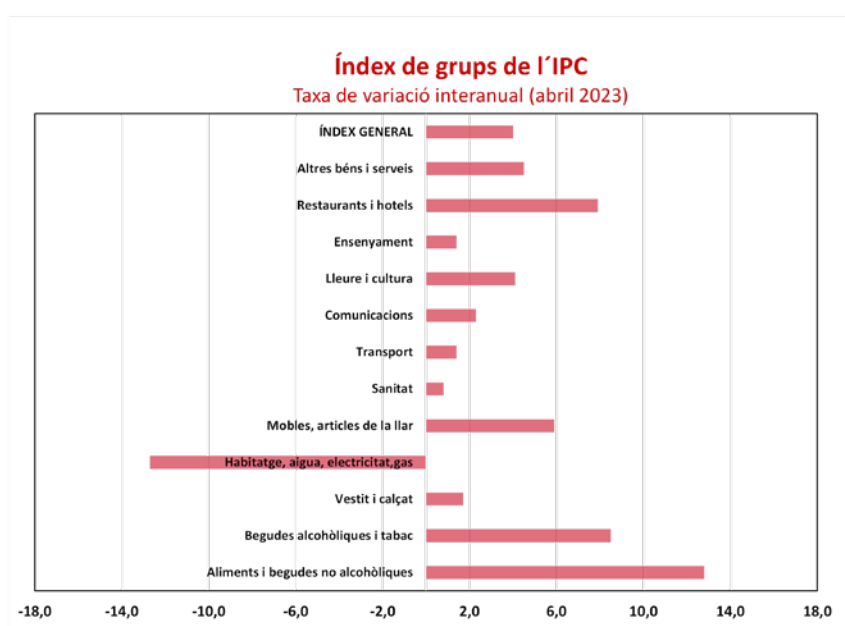
Per la seua banda, la inflació subjacent (no inclou els preus dels productes energètics ni dels aliments no elaborats) va ascendir un 6,7 % en el mes d'abril. L'augment que es va produir a Espanya va ser una dècima inferior (6,6 %) al de la Comunitat. En tots dos territoris es modera l'ascens ininterromput en les taxes de variació interanual que es ve produint des de juliol de l'any 2021.

En España, en el mes d'abril passat, la taxa de variació interanual del Índex de Preus de Consum Harmonitzat (IPCH), que ofereix una mesura comuna de la inflació en la zona euro, situa la seua taxa anual en el 3,8 %, set dècimes major que la del mes anterior. En el conjunt de la Unió Monetària, l'IPCH se situa a l'abril en una taxa del 7,0 %, una dècima més que el mes anterior.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

Si s'analitza per **grups de béns i serveis**, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, igual que va ocórrer el mes de març, tots els grups van registrar una taxa de variació interanual positiva, excepte el grup d'habitatge, aigua, electricitat i gas, que va presentar una taxa de variació interanual negativa del 12,7 %. En quant a la resta de grups, van registrar les següents taxes de variació: va ser el grup d'Aliments i begudes no alcohòliques el que va registrar la taxa més pronunciada amb un 12,8 %, molt per damunt de la segona taxa més elevada, que va ser la del grup Begudes alcohòliques i tabac (8,5 %). A continuació es situen els grups Restaurants i hotels amb una taxa de variació anual del 7,9 %; li segueix el grup de Mobles i articles de la llar que va augmentar un 5,9 % interanual; Altres béns i serveis un 4,5 %; Oci i cultura un 4,1 %; Comunicacions, la variació anual de les quals va ser del 2,3 % a l'abril, Vestit i calçat amb un creixement del 1,7 %, els grups d'Ensenyament i Transport, tots dos amb la mateixa taxa de creixement (1,4 %); i, finalment, Sanitat que va experimentar una variació a l'abril del 0,8 %.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

4. Construcció

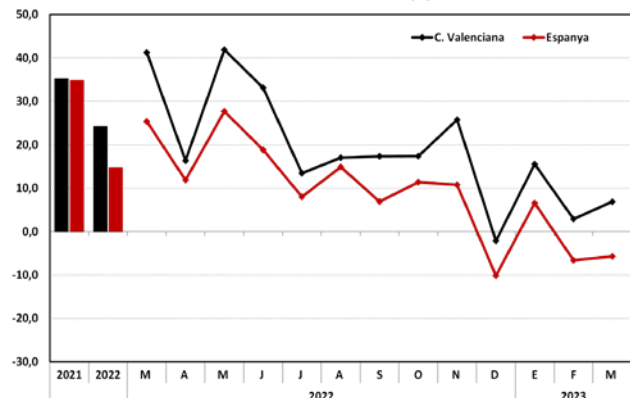
En el territori valencià, el mes de **març** passat es van registrar un total de 9.230 operacions de **compravenda d'habitatges** amb un **increment del 6,9 %** en termes interanuals. Per la seua banda, en el conjunt nacional el comportament d'aquesta variable va ser de signe contrari, ja que el nombre de transaccions de compra venda va disminuir un 5,7 % en taxa interanual.

En la Comunitat Valenciana, el període acumulat de gener a març d'enguany, el nombre total d'operacions de compravenda va ser de 26.592 (a Espanya va ser de 162.336). Aquest primer trimestre de l'any 2023 la compravenda d'habitatges en la Comunitat va augmentar un 8,4 % respecte al mateix període però de l'any anterior. No obstant això, en el conjunt nacional, el nombre de transaccions de compravenda va disminuir un 2,1 % aqueix mateix període.

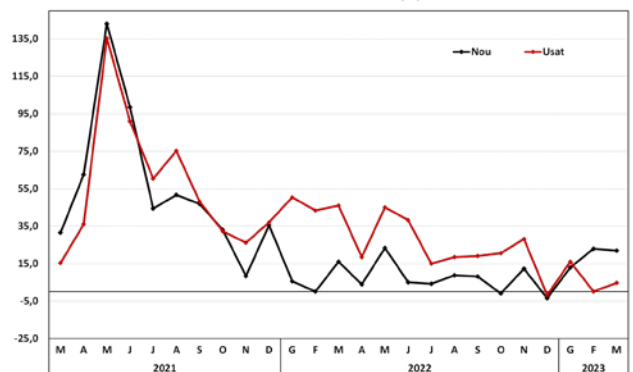
En el gràfic adjunt s'observa que l'evolució seguida per aquesta variable durant els anys 2021 i 2022 és del mateix signe. L'any 2021, la compravenda d'habitatges va augmentar tant en l'àmbit autonòmic com nacional, mentre que el passat exercici també va créixer el nombre de transaccions en tots dos territoris però en menor quantia; la compravenda d'habitatges va tancar l'any 2022 amb unes taxes de variació interanual del 24,2 % i 14,7 % en la Comunitat i Espanya, respectivament.

Desagregant les operacions de compravenda per tipus d'habitatge en **habitatges nous i habitatges usats** s'observa un comportament positiu en els dos grups durant el primer trimestre de 2023. La compravenda d'habitatges nous va augmentar quasi un 22,0 % en taxa interanual en aquest període, amb un total de 3.768 operacions, mentre que la relativa als habitatges usats ho va fer en un percentatge notablement inferior (4,7 %) en registrar 22.824 operacions. A l'àmbit nacional en els mesos de gener a març d'enguany se van comptabilitzar un total de 31.047 compravendes d'habitatges nous i 131.289 d'habitatges usats, registrant-se descensos interanuals del 7,5 % i del 5,3 %, respectivament.

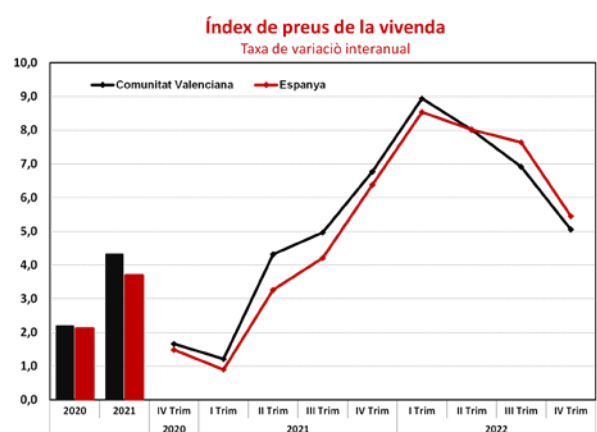
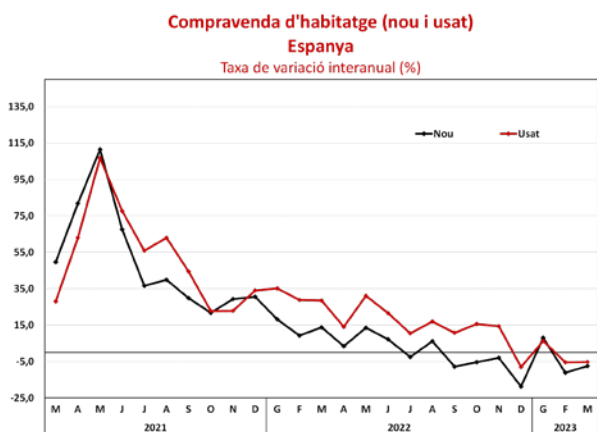
Compravenda d'habitatge
Taxa de variació interanual (%)



Compravenda d'habitatge (nou i usat)
Comunitat Valenciana
Taxa de variació interanual (%)



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.



A tenor de les dades nacionals, el mercat immobiliari continua donant senyals d'haver començat a refredar-se. La compravenda d'habitatges va tornar a caure al març, de manera que encadena dos mesos de taxes negatives, però el descens del 5,7 % en taxa interanual va ser més suau que el registrat al febrer (6,6 %), segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

L'escenari de tipus d'interès més elevats per a contindre la inflació, i el consegüent encariment del finançament, ha donat pas a un nou cicle en el sector després de dos anys de gran dinamisme i xifres rècord. Va ser al desembre de 2022 quan es va produir una frenada brusca de les compravendes amb un descens del 10,2 %, que suposava la primera caiguda en 21 mesos, mentre que al gener va haver-hi una recuperació (les operacions van pujar un 6,6 %) fugaç.

Durant el **quart trimestre de l'any 2022**, en la Comunitat Valenciana, el preu mitjà de l'habitatge lliure va **augmentar un 5,1 %** respecte al mateix període de l'any anterior, quatre dècimes per davall de la mitjana d'Espanya, on la taxa interanual registrada en aquest trimestre va ser del 5,5 %, segons les últimes dades publicades per l'INE. La **taxa de variació mitjana del conjunt de l'any passat va ser del 7,2 %**, inferior a l'ascens que es va produir en el conjunt nacional (7,4 %).

Amb la dada del quart trimestre de l'any el preu mitjà de l'habitatge lliure, en el territori valencià, continua en progressiu descens des del segon trimestre d'enguany, on l'índex va passar d'un increment del 8,9 % del primer trimestre a un del 8,0 % en el segon i així gradualment fins a arribar al 5,1 % de l'últim trimestre de l'exercici.

En l'economia valenciana, el preu de l'habitatge nou es va incrementar un 6,7 % en el període d'octubre a desembre de l'exercici passat si ho comparem amb el mateix període de 2021, mig punt per davall del que es va incrementar a l'àmbit nacional (6,2 %), mentre que el de l'habitatge de segona mà ho va fer a una taxa menor (4,7 %), sis dècimes menys que la mitjana estatal (5,3 %).

En taxa intertrimestral, és a dir el percentatge de variació del quart trimestre sobre el tercer, el preu de l'habitatge va **decréixer un 0,2 % (-0,8 % a Espanya)**, taxa negativa per primera vegada en dos anys.

En taxa acumulada de tot l'any 2022, s'observa un increment del 8,1 % en els preus de l'habitatge nou en la Comunitat (7,9 % a Espanya), mentre que en els de l'habitatge de segona mà els preus van augmentar en un percentatge inferior, 7,0 % en el cas del territori valencià i 7,3 % en el conjunt nacional.

Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.