

# Panel de Conjuntura

Direcció General d'Economia

Número 66

Octubre de 2023

## Índex

.....

1. Afiliació a la Seguretat Social
2. Desocupació registrada
3. Inflació
4. Serveis
5. Construcció



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria d'Hisenda, Economia  
i Administració Pública

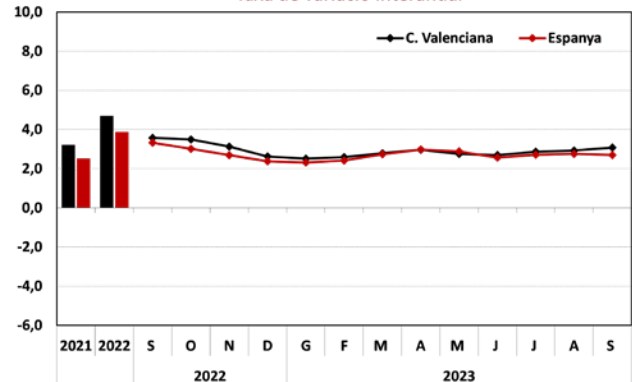
# 1. Afiliació a la Seguretat Social

En la Comunitat Valenciana, el nombre mitjà de persones **afiliades en alta laboral** en el règim de la Seguretat Social va augmentar un 3,1 % el mes de setembre respecte al mateix mes de l'any anterior, amb un total de 2.078.424 persones afiliades.

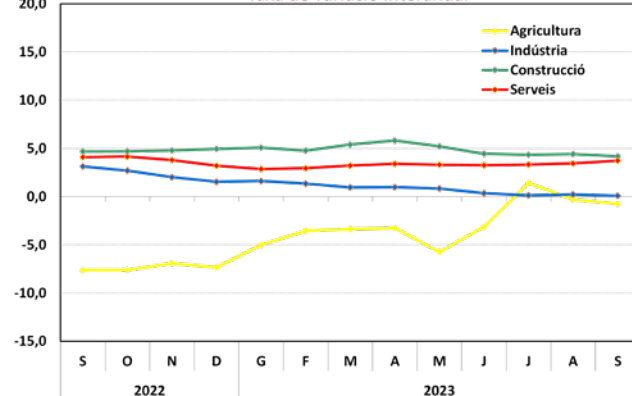
En el **conjunt nacional**, el nombre mitjà de persones afiliades el mes passat va ser de 20.724.796, experimentant un creixement en termes interanuals del 2,7 %, quatre dècimes inferior al produït en la Comunitat. Respecte a la variació intermensual, en la Comunitat ha sigut nul·la, mentre que a Espanya ha sigut del 0,1 %.

Analitzant per **sectors econòmics**, l'afiliació va augmentar en tots els sectors en la Comunitat Valenciana durant el mes de setembre, a excepció de l'agricultura que va registrar un descens del 0,8 % respecte al mes de setembre de l'any anterior. El creixement més pronunciat es va donar en la construcció amb una variació interanual del 4,2 %, seguit del sector serveis que va anotar un increment del 3,7 % en el nombre mitjà de persones afiliades, mentre que el sector que va experimentar l'augment menys significatiu va ser el de la indústria, amb una variació interanual del 0,1 %.

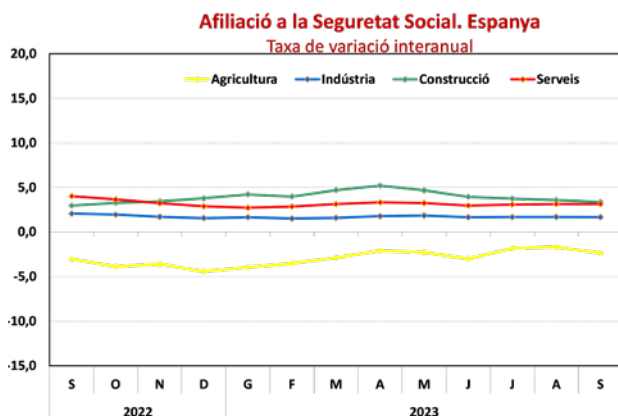
**Afiliació a la Seguretat Social**  
Taxa de variació interanual



**Afiliació a la Seguretat Social. C. Valenciana**  
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.



A Espanya, l’afiliació a la Seguretat Social per sectors el mes de setembre passat va tindre un comportament similar a l’experimentat en la Comunitat, sent l’agricultura l’únic sector que va registrar un descens de la mateixa (-2,4 %). D’altra banda, el sector de la construcció va ser el que va experimentar la taxa de variació interanual més acusada amb un creixement del 3,4 %, seguit del sector serveis amb una taxa de variació del 3,1 %, i finalment la indústria que va experimentar un ascens de l’1,7 % en el nombre d’afiliats respecte del mes de setembre del 2022.

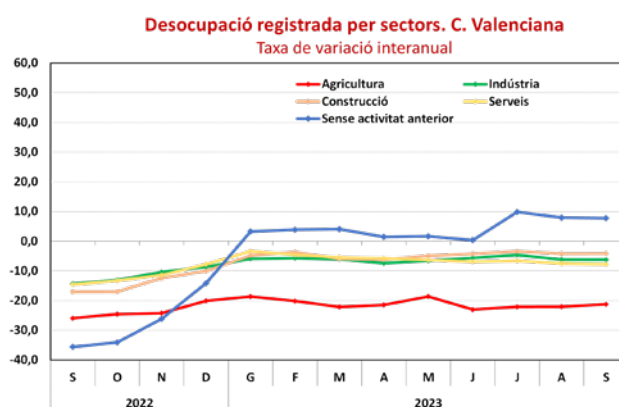
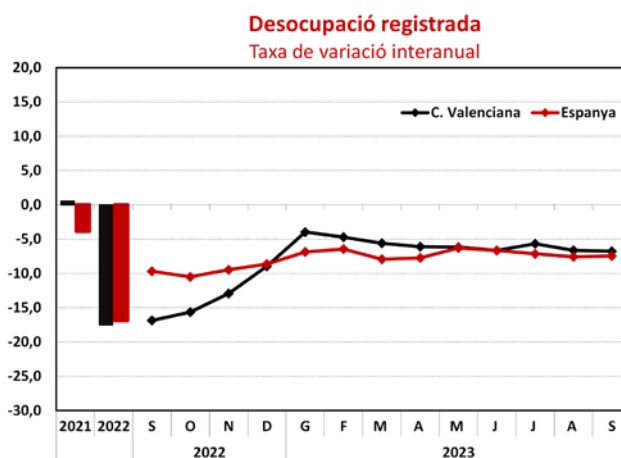
Font: Ministeri d’Inclusió, Seguretat Social i Migracions, i elaboració pròpia.

## 2. Desocupació registrada

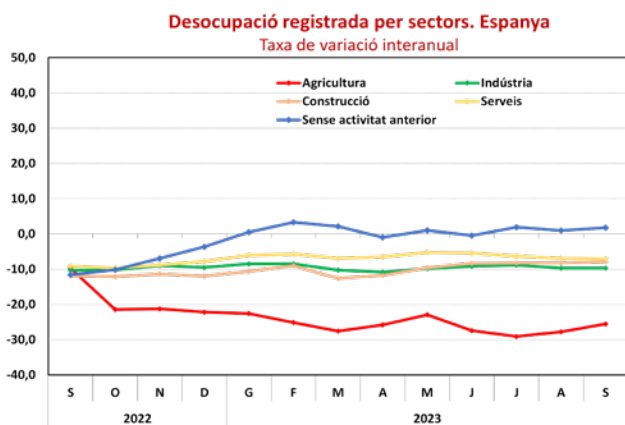
Segons el registre de les oficines dels serveis públics d'ocupació estatal el nombre de **persones desocupades** en la Comunitat Valenciana durant el mes de setembre va ser de 327.765, per la qual cosa es va reduir en 23.810 persones respecte al mateix mes de l'any 2022, registrant una taxa de variació interanual del -6,8 %, sent el descens més acusat des de principi d'any.

A Espanya, el nombre de persones desocupades va ser de 2.722.468, suposant un descens del 7,5 % respecte a setembre de l'any anterior (219.451 persones desocupades menys que el mes de setembre de 2022).

Desglossant l'anàlisi de la desocupació per grans **sectors econòmics**, durant el mes de setembre va continuar la tendència iniciada a principi de l'exercici, disminuint en tots els sectors excepte en el col·lectiu sense ocupació anterior que va anotar un augment del 7,7 % en el nombre de persones desocupades en aquest sector. La reducció més acusada es va registrar en l'agricultura amb una taxa de variació interanual -21,3 %; en segon lloc, se situa el sector serveis que va experimentar un descens del 7,8 %; a continuació, el sector industrial va registrar una disminució del 6,2 % en el nombre de persones desocupades i, finalment, la construcció va anotar una taxa de variació negativa del 4,2 %.



Font: Ministeri de Treball i Economia Social, i elaboració pròpia.



En l'àmbit nacional, igual que en la Comunitat, en el mes de setembre **la desocupació es va reduir en tots els sectors** excepte en el grup sense activitat anterior que va experimentar un augment de l'1,8 % en termes interanuals. El sector que va presentar el descens més notable va ser el de l'agricultura, amb una caiguda del nombre de persones desocupades del 25,5 % respecte a setembre de 2022. La resta dels sectors van experimentar les següents taxes de variació interanual: en la indústria va créixer el nombre de persones desocupades en un 9,7 %, la construcció va experimentar un descens del 7,9 %; mentre que la reducció menys pronunciada la dels serveis amb una taxa de variació interanual del -7,1 %.

Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

### 3. Inflació

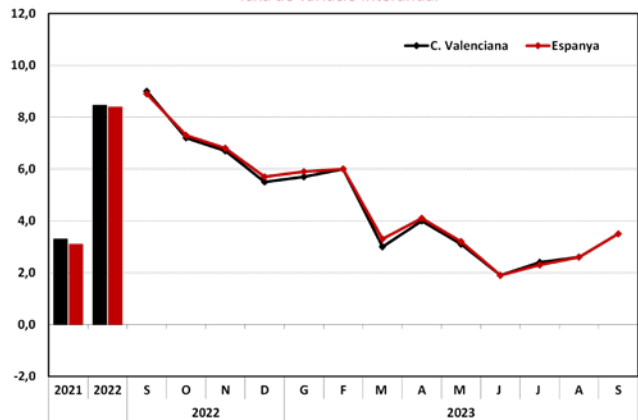
Durant el mes de setembre passat, l'Índex de preus de consum (IPC) va registrar un augment del 3,5 % respecte al mateix mes de l'any anterior, seguint amb el repunt iniciat el mes de juliol, però inferior a les taxes de variació registrades a principi d'any.

A Espanya, l'IPC va anotar la mateixa taxa de variació interanual que la Comunitat, mostrant la mateixa tendència que l'economia valenciana des de principi d'any.

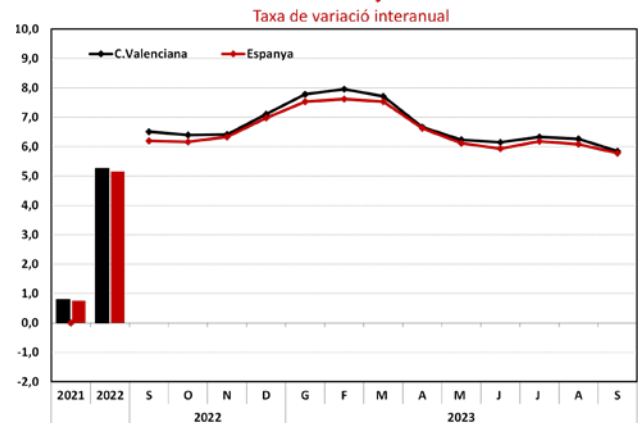
Respecte a la **inflació subjacent** (no inclou els preus dels productes energètics ni dels aliments no elaborats), es va incrementar durant el mes de setembre un 5,8 % tant en la Comunitat com a Espanya, continuant amb la dinàmica de taxes de variació més elevades que les de la inflació general.

La taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum Harmonitzat (IPCA), que ofereix una mesura comuna de la inflació en la zona euro, va ser del 3,3 % el mes de setembre passat a Espanya, nou dècimes per damunt de la registrada el mes anterior. Respecte al conjunt de la Unió Monetària, l'IPCA es va situar el nové mes de l'any en una taxa del 4,3 %, continuant per damunt de la registrada a Espanya, com ocorre des de setembre de l'any anterior.

Índex de preus de consum  
Taxa de variació interanual



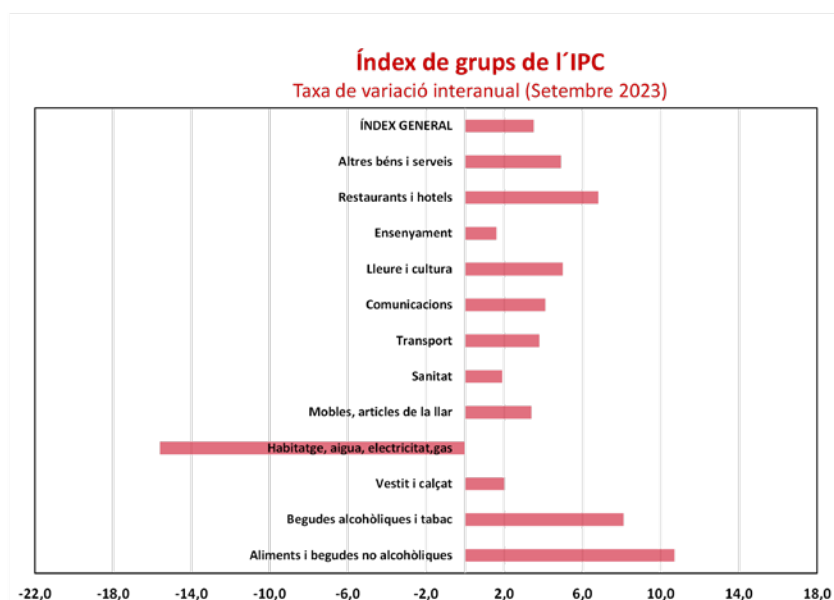
Índex de preus de consum sense aliments ni energia  
Inflació subjacent



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

Analitzant per **grups de béns i serveis**, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, el mes de setembre tots els grups van registrar una taxa de variació interanual positiva, excepte el grup d'Habitatge, aigua, electricitat i gas, que va presentar una taxa de variació interanual negativa del 15,6 %.

Els següents grups van experimentar increments en les seues taxes de variació: Aliments i begudes no alcohòliques va ser el que va registrar l'increment més pronunciat amb una taxa del 10,7 %; la segona taxa més elevada va ser la de Begudes alcohòliques i tabac amb un augment del 8,1 %, seguit per Restaurants i hotels amb un ascens del 6,8 %, Oci i cultura amb un 5,0 % i Altres béns i serveis amb un 4,9 %. Amb una variació anual també positiva, encara que menys significatives, es troben els grups Comunicacions amb un creixement del 4,1 %, Transport amb un increment dels seus preus del 3,8 %, i Mobles i articles de la llar amb una taxa anual del 3,4 %. Finalment, els menors augments van ser els de Sanitat amb una taxa de variació de l'1,9 % i Ensenyament amb una taxa de l'1,6 %.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

## 4. Serveis

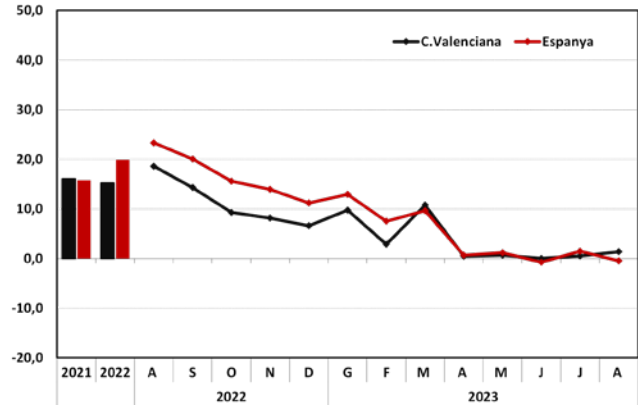
El mes d'agost, l'**Indicador d'activitat del sector serveis (IASS)** es va incrementar un 1,4 % respecte del mateix mes de l'any anterior, sent la taxa més elevada des del mes d'abril, només superada per les registrades durant els mesos del primer trimestre de l'any.

Per contra, a **Espanya la xifra de negocis del IASS va créixer a l'agost** respecte al mateix mes de l'any anterior, anotant una taxa de variació interanual negativa del 0,5 %.

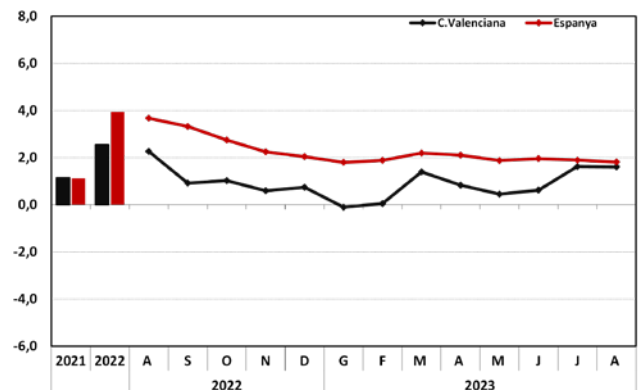
Per la seua part, el personal ocupat de l'**Indicador d'activitat en el sector serveis** també va anotar una taxa de variació positiva el mes d'agost, amb un increment de l'1,6 % respecte al mateix mes de l'any anterior, variació idèntica a la registrada el mes de juliol.

En el conjunt nacional la taxa de creixement també va ser positiva (1,8 %), sent lleugerament superior a la de la Comunitat.

**Indicadors d'activitat sector serveis. Xifra de negoci**  
Taxa de variació interanual



**Indicadors d'activitat sector serveis. Personal ocupat**  
Taxa de variació interanual



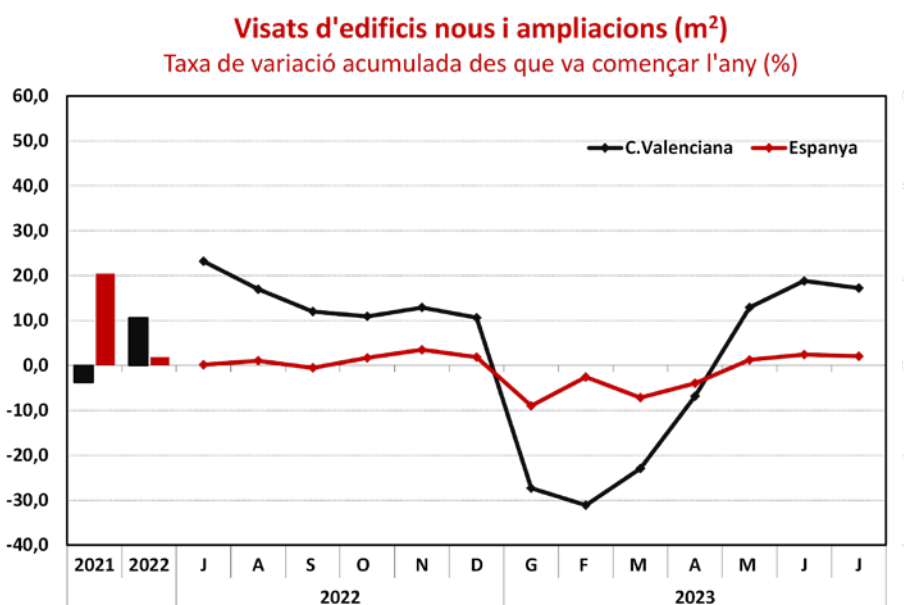
Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.



## 5. Construcció

La superfície total dels **visats de direcció d'obra**, va augmentar un 7,5 % a juliol respecte al mateix mes de l'any anterior, mentre que a Espanya es van mantindre invariables. En el període de gener a juliol la variació acumulada es va situar en el 17,2 %, aconseguint la xifra total d'1.968.539 metres quadrats de superfície.

A escala nacional els visats de direcció d'obra van augmentar un 2,1 % en l'acumulat dels set primers mesos de l'any, registrant un total de 16.075.269 metres quadrats de superfície visada.



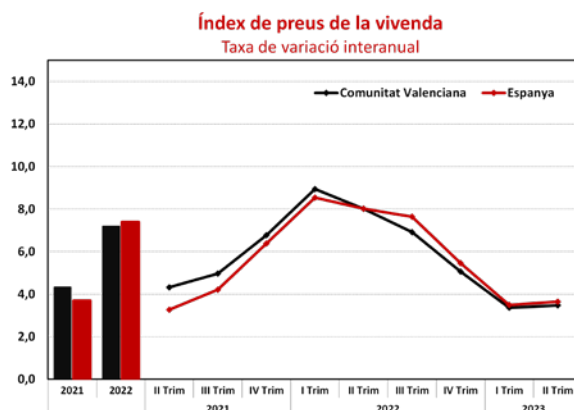
### Superfície total (m<sup>2</sup>) visada d'edificis (obra nova +ampliació)

Unitats: percentatges

	Taxa interanual		Taxa interanual acumulada des de començament d'any fins ara		Taxa interanual acumulada des de començament de trimestre fins ara	
	C.Valenciana	Espanya	C.Valenciana	Espanya	C.Valenciana	Espanya
2022 Juliol	14,4	-10,0	23,2	0,2	14,4	-10,0
Agost	-33,3	9,9	17,0	1,0	-7,0	-2,5
Setembre	-20,6	-10,7	12,0	-0,5	-12,2	-5,7
Octubre	0,8	22,1	10,9	1,7	0,8	22,1
Novembre	29,7	20,0	12,9	3,5	16,8	21,0
Desembre	-9,5	-16,2	10,6	1,8	6,9	8,8
2023 Gener	-27,3	-9,0	-27,3	-9,0	-27,3	-9,0
Febrer	-35,4	5,1	-31,1	-2,6	-31,1	-2,6
Març	-11,7	-14,0	-23,0	-7,2	-23,0	-7,2
Abril	112,2	9,4	-6,9	-4,0	112,2	9,4
Maig	107,2	25,2	12,9	1,2	109,0	17,7
Juny	44,2	8,3	18,8	2,4	79,1	14,2
Juliol	7,5	0,0	17,2	2,1	7,5	0,0

Font: Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i elaboració pròpia.

Durant el **segon trimestre de l'any 2023**, en la Comunitat Valenciana, el preu mitjà de l'habitatge lliure **va augmentar un 3,5 %** respecte al mateix període de l'any anterior, una dècima per davall de la mitjana d'Espanya, on la taxa interanual registrada en aquest trimestre va ser del 3,6 %, segons les últimes dades publicades per l'INE. **La taxa de variació mitjana del primer semestre del present any ha sigut del 3,4 %**, inferior a l'ascens que es va produir en el conjunt nacional (3,6 %). Amb la dada del segon trimestre de l'any el preu mitjà de l'habitatge lliure, en el territori valencià, es manté estable respecte al trimestre anterior, que va augmentar un 3,4 %, després d'haver estat disminuint progressivament des del segon trimestre de l'any 2022.



### Índex de Preus de la Vivenda (IPV)

Unitats: percentatges

	Taxa interanual		Taxa de variació de la mitja trimestral	
	C.Valenciana	Espanya	C.Valenciana	Espanya
<b>2021 I Trim</b>	1,2	0,9	1,2	0,9
<b>II Trim</b>	4,3	3,3	2,8	2,1
<b>III Trim</b>	5,0	4,2	3,5	2,8
<b>IV Trim</b>	6,8	6,4	4,3	3,7
<b>2022 I Trim</b>	8,9	8,5	8,9	8,5
<b>II Trim</b>	8,0	8,0	8,5	8,3
<b>III Trim</b>	6,9	7,6	7,9	8,1
<b>IV Trim</b>	5,1	5,5	7,2	7,4
<b>2023 I Trim</b>	3,4	3,5	3,4	3,5
<b>II Trim</b>	3,5	3,6	3,4	3,6

En l'economia valenciana, el **preu de l'habitatge nou** es va incrementar un 8,6 % en el període d'abril a juny d'enguany si ho comparem amb el mateix període de 2022, quasi un punt per damunt del qual es va incrementar en l'àmbit nacional (7,7 %), mentre que el de **l'habitatge de segona mà** ho va fer a una taxa menor (2,5 %), quatre dècimes menys que la mitjana estatal (2,9 %). La variació mitjana del primer semestre de l'any es va situar en un 8,7 % en els preus de l'habitatge nou en la Comunitat (6,8 % a Espanya), mentre que en els de l'habitatge de segona mà els preus van augmentar en un percentatge inferior, 2,4 % en el cas del territori valencià i 3,0 % en el conjunt nacional.

Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.