

Panel de conjuntura

Direcció General d'Economia

Número 70

Febrer de 2024

Índex

Resum

1. Afiliació a la Seguretat Social
2. Desocupació registrada
3. Inflació
4. Servicis
5. Construcció



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Hacienda, Economía
y Administración Pública

RESUM

El **mercat laboral** a la Comunitat Valenciana **inicia l'any a bon ritme**, manté les tendències de creació d'ocupació i reducció de l'atur registrades. En concret, el gener de 2024 el **nombre mitjà de persones afiliades** en alta laboral va augmentar un **2,8 %** en termes interanuals i el **nombre de persones desocupades** es va reduir en un **4,7 %**.

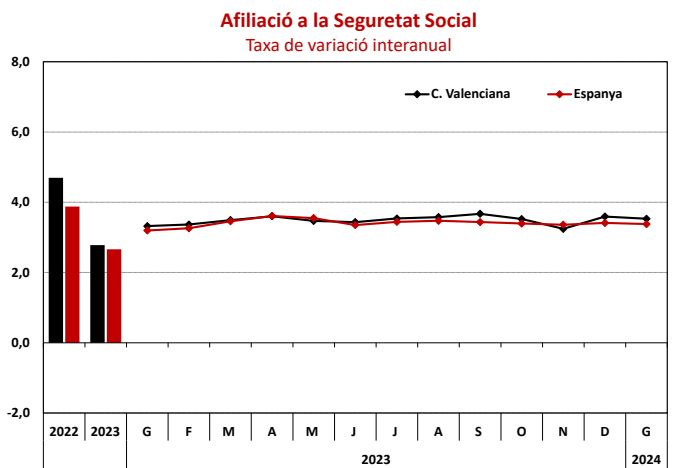
Per la seua banda, la **inflació general** experimenta un **lleuger repunt** el mes de gener a causa de la pujada dels preus de l'electricitat i, en menys mesura, l'encariment dels aliments, i se situa en el **3,6 %**, mentre que la **inflació subjacent** continua en un procés de desacceleració.

La fortalesa del **sector servicis** en la creació d'ocupació també es va reflectir en l'evolució de l'**indicador d'activitat del sector servicis (IASS)**, que va registrar el mes de novembre de 2023 un increment del **2,3 % en xifra de negocis** i de l'**1,7 % en personal ocupat**, en termes de variació interanual.

Per la seua banda, en relació amb la **construcció**, la **compravenda d'habitatges** va tornar a experimentar un **descens** el mes de novembre, del **12,5 %**, motivat, entre altres factors, per l'increment dels tipus d'interés, la pèrdua de poder adquisitiu de les llars i la desacceleració de l'eurozona, mentre que la **licitació oficial** de construcció es **va incrementar en un 42 %**, encara que, en **termes acumulats**, anota una **disminució del 14,6 %** respecte a l'any 2022.

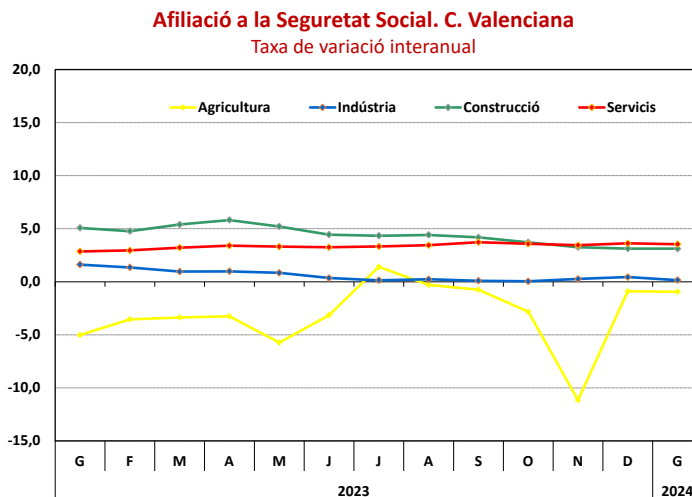
1. Afiliació a la Seguretat Social

El nombre mitjà de persones **afiliades en alta laboral** a la **Comunitat Valenciana** el gener de 2024 se situa en **2.099.653** persones, la qual cosa suposa una caiguda de 34.572 afiliacions respecte al mes de desembre, una cosa habitual a causa del final de la campanya nadalenca, però un **increment en termes interanuals del 2,8 %**, per la qual cosa es manté el ritme de creixement de l'ocupació que s'ha anat mostrant durant 2023. A **Espanya**, el nombre de persones afiliades a la Seguretat Social va descendir al gener en 231.250, encara que, en termes desestacionalitzats, s'estima un augment mensual entre 38.000 i 39.000 cotitzants; els analistes coincidixen a assenyalar l'**arrancada positiva de l'any per al mercat laboral**.



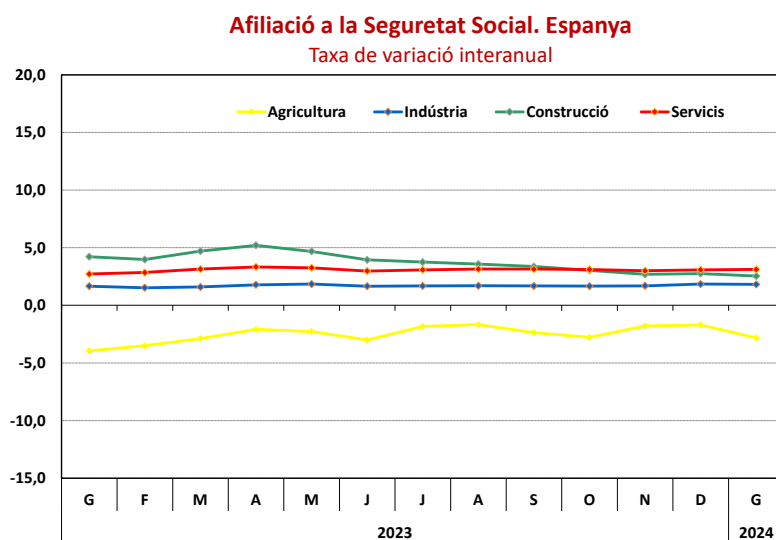
Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.

El comportament de l'afiliació a la Seguretat Social per **sectors econòmics**, en termes de taxes de variació interanual, és **similar al registrat el mes anterior**: el sector agrícola continua amb la trajectòria de descens del nombre d'afiliats (-0,9 %), la indústria manté el seu estancament (0,2 %), i el dinamisme més elevat el mostra servicis i construcció (3,5 % i 3,1 %, respectivament).



Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.

A **Espanya**, també es mantenen les **mateixes tendències** observades quant a creixement interanual del nombre d'afiliats a la Seguretat Social per sectors econòmics. Així, l'agricultura va aprofundir la seua caiguda, amb una taxa negativa del 2,8 %, mentre que tots els sectors no agrícoles van crear ocupació en termes desestacionalitzats, especialment el sector serveis (3,1 %), encara que també cal ressaltar el bon resultat de la construcció (2,5 %) i el manteniment de les taxes de creixement en la indústria (1,8 %).

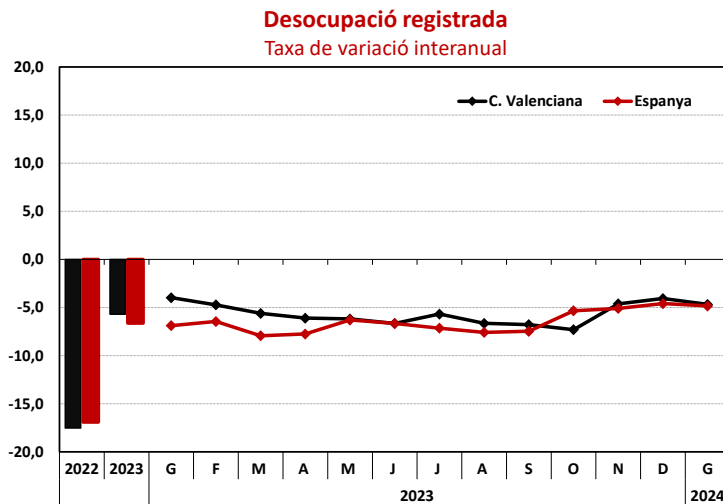


Font: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions i elaboració pròpia.

2. Desocupació registrada

Durant el mes de **gener de 2024** el nombre de **persones desocupades a la Comunitat Valenciana** va ser de 328.884, segons el registre de les oficines dels servicis públics d'ocupació estatal, la qual cosa suposa un increment de 4.363 persones respecte al mes anterior, però inferior al de gener de 2023 (6.776 persones), i una reducció en 16.135 persones respecte a desembre de 2022, amb una **taxa de variació interanual de -4,7 %**.

A **Espanya**, el nombre de persones desocupades va ser de **2.767.860**, la qual cosa suposa un increment del nombre d'aturats en 60.400 persones respecte al mes anterior, però, **en termes desestacionalitzats, la desocupació** hauria caigut, d'acord amb les estimacions dels principals servicis d'estudis. En taxes de variació interanual, l'atur registrat **hauria descendit un 4,8 %**, una variació molt similar a la registrada a la Comunitat.

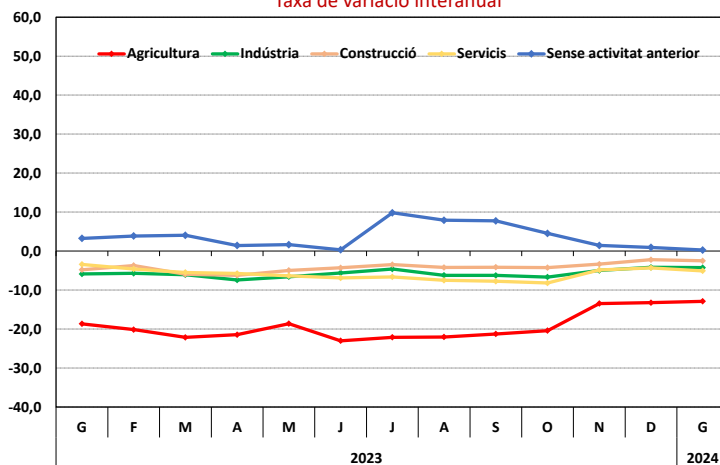


Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

Durant el mes de desembre, ha continuat descendint la desocupació registrada en tots els grans **sectors econòmics de la Comunitat Valenciana**, excepte en el col·lectiu "sense ocupació anterior", que va anotar un augment del 0,3 % en el nombre de persones desocupades. Novament, la reducció més acusada es va registrar en agricultura, amb una taxa de variació de -12,9 %, seguida pel sector servicis i la indústria, amb una variació de -5,1 % i de -4,3 % respectivament; finalment, la construcció va anotar una taxa de variació negativa del 2,5 %.

Desocupació registrada per sectors. C. Valenciana

Taxa de variació interanual

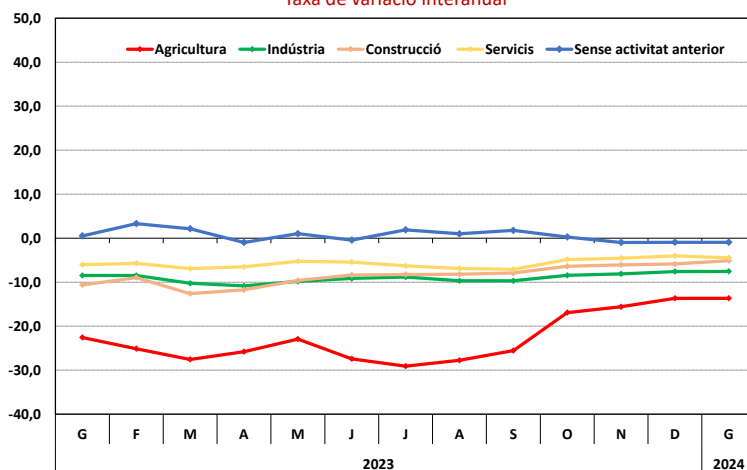


Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

Per part seua, en el conjunt d'**Espanya**, l'increment de la desocupació al gener vindria derivat de la dinàmica en el sector servicis, però, descomptada l'estacionalitat negativa, l'atur baixaria en totes les activitats, d'acord amb les estimacions de BBVA Research. De fet, en termes interanuals, **la desocupació va continuar reduint-se en tots els sectors**, amb més intensitat que a la Comunitat Valenciana, excepte en els servicis, en què les taxes de variació van ser més moderades. Així, el descens en agricultura va ser de -13,7 %, indústria i construcció van experimentar taxes de variació negatives del 7,6 % i el 5,1 % respectivament, mentres que la taxa de variació del sector servicis va ser de -4,5 %.

Desocupació registrada per sectors. Espanya

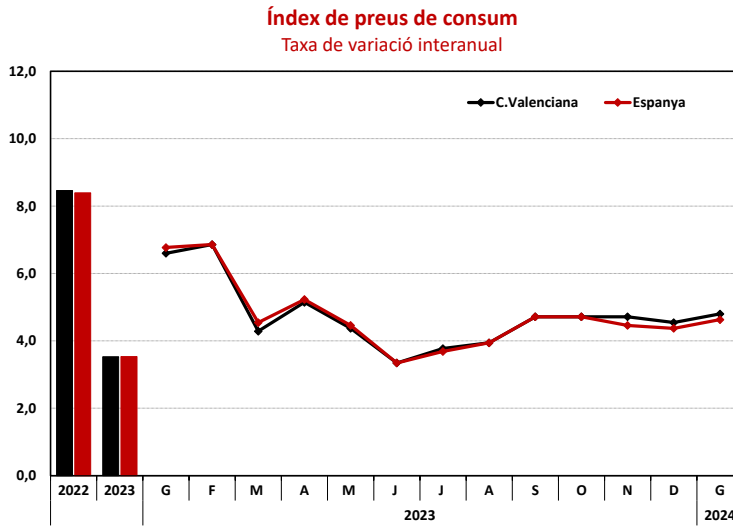
Taxa de variació interanual



Font: Ministeri de Treball i Economia Social i elaboració pròpia.

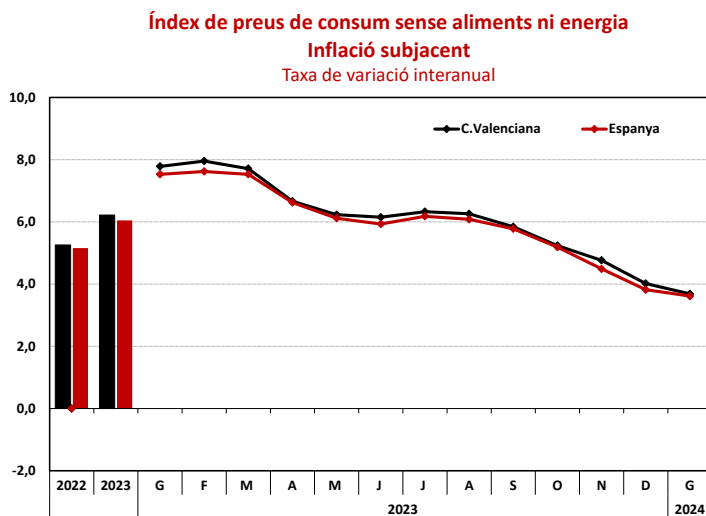
3. Inflació

Durant el mes de gener passat, l'índex de preus de consum (IPC) a la Comunitat. En el mes de gener de 2024, es va registrar un lleuger repunt de la inflació general, tant a la Comunitat Valenciana com a Espanya. Així, l'índex de preus de consum (IPC) a la Comunitat Valenciana va experimentar una variació interanual del 3,6 %, mentre que a Espanya l'increment de l'IPC va ser del 3,4%, la qual cosa suposa un augment de 0,3 punts percentuals respecte a les dades de desembre de 2023.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

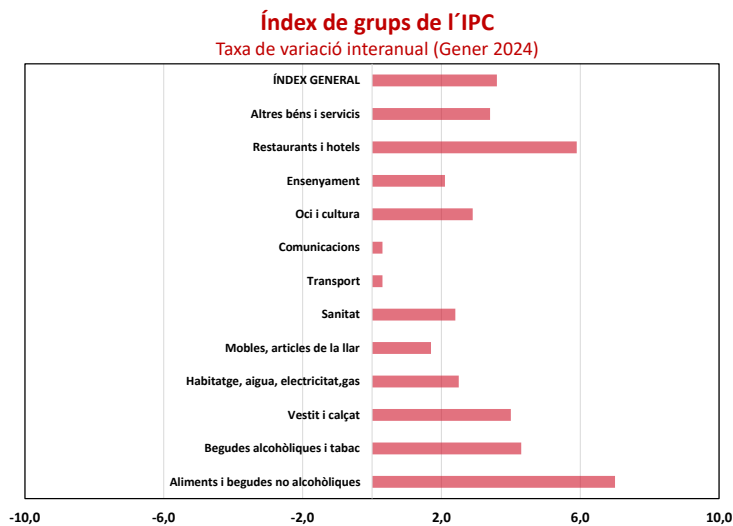
Quant a la inflació subjacent (no inclou els preus dels productes energètics ni dels aliments no elaborats), ha començat l'any 2024 amb el manteniment de la mateixa trajectòria de descens en les taxes de variació interanual que experimenta en els últims mesos, amb unes taxes del 3,7 % i el 3,6 % per a la Comunitat Valenciana i Espanya, respectivament.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

La taxa de variació anual de l'índex de preus de consum harmonitzat (IPCH), que ofereix una mesura comuna de la inflació en la zona euro, registrada a Espanya el mes de gener passat, va ser del **3,5 %**, dos dècimes més que la registrada el mes anterior, mentre que per al conjunt de la unió monetària es va situar set dècimes per davall, concretament, en el **2,8 %**.

Si s'analitza per **grups de béns i servicis**, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana en el mes de gener tots els grups van registrar taxes de variació interanual positives. El grup d'**aliments i begudes no alcohòliques** continua sent el que registra l'increment més pronunciat, lleugerament més moderat que el mes anterior; així i tot, se situa al gener amb un creixement anual del **7,0 %**. A continuació, el grup de restaurants i hotels registra un ascens del 5,9 %; li segueixen els de begudes alcohòliques i tabac, amb una taxa de creixement anual del 4,3 %, i vestit i calçat, que registra un ascens del 4,0 %. Per part seua, els augments menys intensos es van registrar en els grups de transport i de comunicacions, els dos amb una taxa de creixement en termes interanuals del 0,3 %.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

La pujada de la inflació al gener està motivada, principalment, per l'**increment dels preus de l'electricitat**, a conseqüència de la retirada parcial dels descomptes fiscals de la factura elèctrica¹, i en menor mesura, per l'**encariment dels aliments**, tant elaborats (tabac, oli d'oliva) com no elaborats (fruites, llegums i hortalisses)².

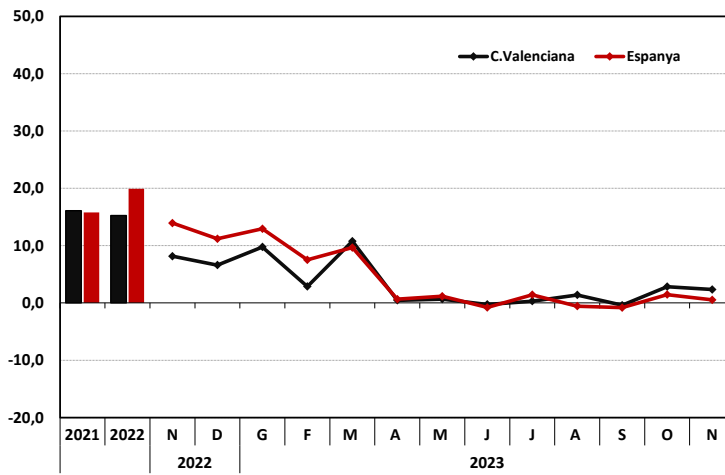
¹ <<https://www.caixabankresearch.com/es/publicaciones/notas-brevs-actualidad-economica-y-financiera/espana/precios-electricidad-estan>>

² <<https://www.funcas.es/prensa/la-tasa-de-inflacion-interanual-sube-en-enero-al-34-por-los-productos-energeticos-y-los-alimentos/>>

4. Servícis

En el mes de **novembre**, l'indicador d'activitat del sector servícis (IASS) a la Comunitat Valenciana es **va incrementar un 2,3 %** respecte del mateix mes de l'any anterior, una taxa de variació més moderada que la registrada a l'octubre, però per damunt de la que s'experimentava en els dos trimestres anteriors. A **Espanya**, la variació anual de l'índex de la xifra de negocis del sector servícis de mercat va ser només del **0,5 %**, quasi un punt per davall de la registrada a l'octubre (0,2 % en la sèrie corregida d'efectes estacionals i de calendari).

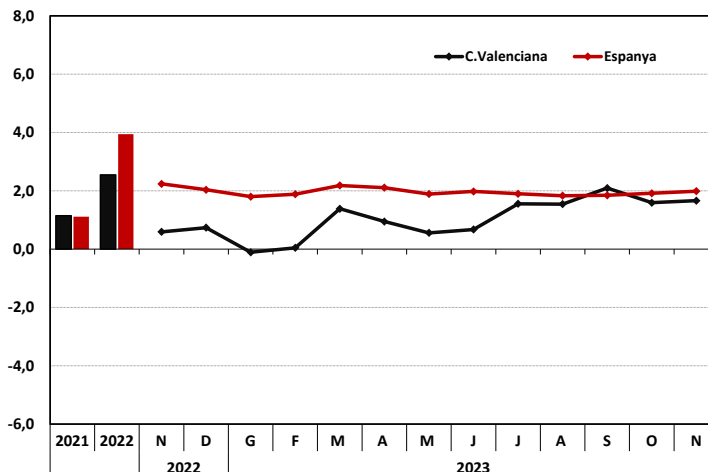
Indicadors d'activitat sector servícis. Xifra de negoci
Taxa de variació interanual



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

Per part seua, el personal ocupat de l'indicador d'activitat en el sector servícis va mantindre les taxes de variació interanual positives que ve anotant des de juliol, amb un **increment de l'1,7 %**, una dècima superior a la registrada a l'octubre. A escala **nacional**, l'indicador també va presentar taxes de variació interanual positives, del **2,0 %**, lleugerament superior a la de la Comunitat.

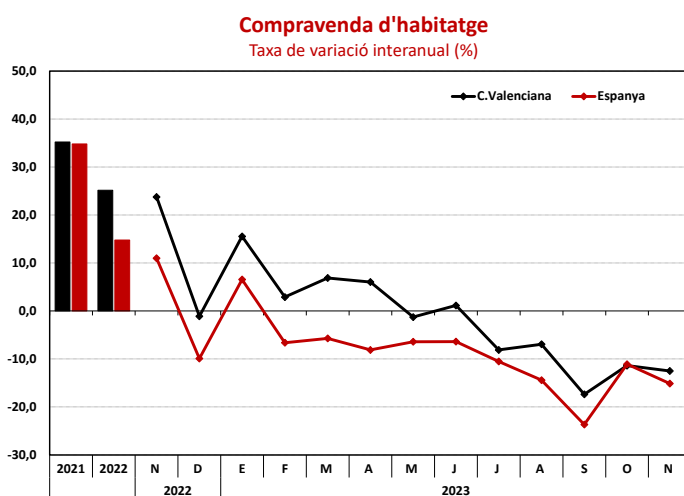
Indicadors d'activitat sector servícis. Personal ocupat
Taxa de variació interanual



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

5. Construcció

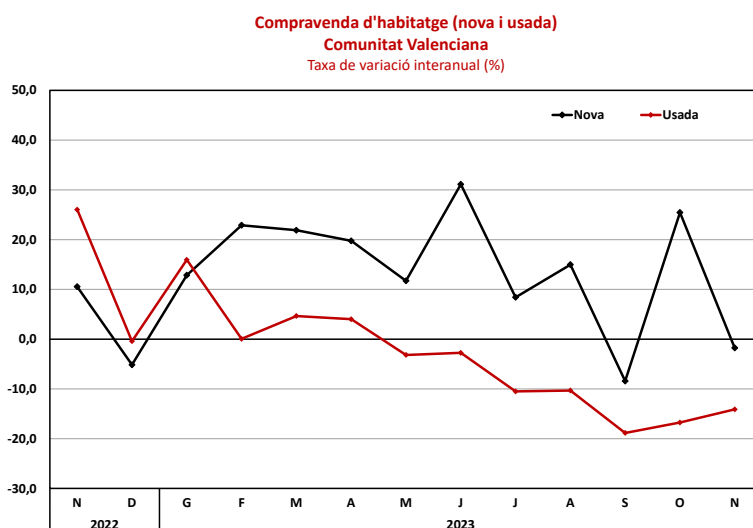
El mes de **novembre** passat es van registrar a la Comunitat Valenciana un total de 7.924 operacions de **compravenda d'habitatges**, la qual cosa suposa un **descens del 12,5 %** en termes interanuals; és el quint mes consecutiu que registra taxes de variació negatives. En el **conjunt nacional**, el nombre de transaccions de compravenda d'eixe mes va ascendir a 46.888, amb una **disminució del 15,1 %** respecte del novembre de 2022 i va mantindre la senda de taxes de variació interanual negatives que ve mostrant des del mes de febrer. D'esta manera, el descens acumulat fins al novembre és del 2,7 % a la Comunitat Valenciana i del 9,3 % per a Espanya.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

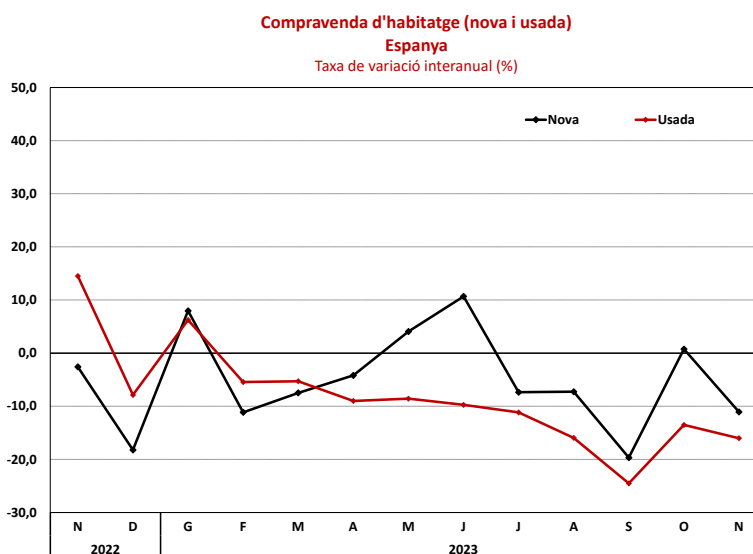
Si es desagreguen les operacions de compravenda per classe d'habitatge, en **habitatges nous i habitatges usats**, s'observa que, durant el mes de novembre, es van registrar **taxes de variació negatives** per a les dos classes d'habitatge, tant a la Comunitat Valenciana com a Espanya.

En el cas de la **Comunitat Valenciana**, s'observa un comportament marcadament diferencial en les taxes de variació interanual entre les dos classes d'habitatge: els **habitatges de nova construcció** van experimentar un **descens de l'1,8 %**, mentre que la **caiguda va ser més pronunciada en els habitatges usats**, amb una taxa de **variació negativa de l'11,1 %**, en línia amb la trajectòria descendent que segueix al llarg de l'exercici.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

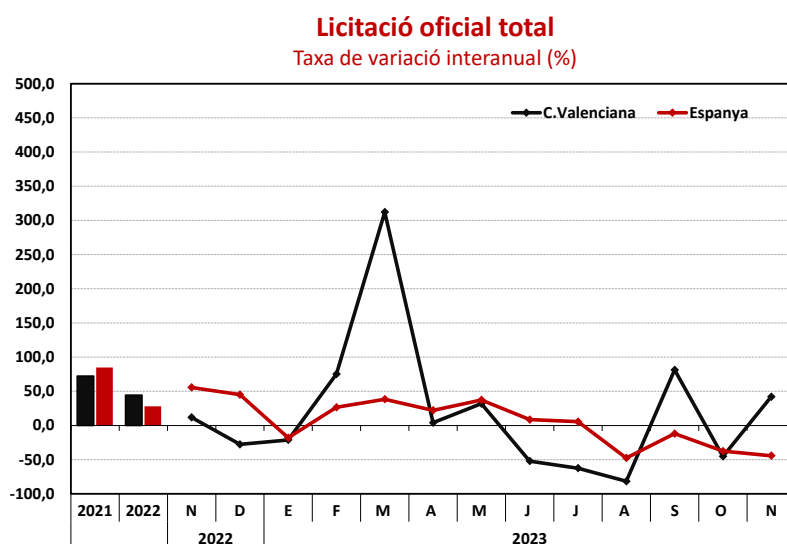
Per part seua, les taxes de variació interanual per a **Espanya** el mes de novembre van ser de **-14,1 %** per als **habitatges de nova construcció**, i de **-16 %** per als **habitatges usats**, amb una trajectòria marcadament descendent durant tot el 2023, especialment en el cas dels habitatges usats, que venen registrant taxes de variació negatives des de l'inici de l'any.



Font: Institut Nacional d'Estadística i elaboració pròpia.

L'increment en els tipus d'interés, la pèrdua de poder adquisitiu de les llars i la desacceleració de l'eurozona serien els factors que podrien trobar-se darrere de la caiguda de la venda d'habitatge que s'observa l'any 2023, d'acord amb l'*Observatorio Inmobiliario*³ del mes de gener de 2024, publicat per BBVA Research, que considera que eixes tendències podrien continuar a curt termini, de manera que el creixement del sector tornaria en 2025, una vegada es revertisquen eixos factors, i recomana com a necessari un marc regulador que incentive i accelere la inversió immobiliària.

L'anàlisi de l'evolució del mercat de la construcció des de l'òptica de la licitació oficial d'obres d'edificació i enginyeria civil per part de les diferents administracions públiques mostra que la **licitació oficial de construcció** a la Comunitat Valenciana va registrar el novembre de 2023 una **pujada del 42 %** en termes interanuals, amb un valor de 222.918 milers d'euros, dels quals 140.635 milers d'euros corresponen a edificació i 82.282 milers d'euros a obra civil. Per part seua, en el **conjunt nacional** la licitació oficial d'obra va experimentar un **descens del 44,3 %**, i és el quart mes consecutiu que registra taxes de variació negatives.



Font: Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i elaboració pròpia.

En l'**acumulat del període de gener a novembre de l'any 2023**, l'import total d'obra pública que es va licitar a la Comunitat Valenciana va ser de **2.220.014 milers d'euros**, la qual cosa va suposar una reducció del **14,6 %** respecte al mateix període de 2022, un descens superior a l'experimentat a **escala nacional**, en què la licitació oficial acumulada es va contraure un **7,7 %**.

³ <<https://www.bbva.com/publicaciones/espana-observatorio-inmobiliario-enero-2024/>>

Licitació oficial. Edificació i enginyeria civil

Unitats: percentatges

	Taxa interanual		Taxa interanual acumulada des que va començar l'any		Taxa interanual acumulada des que va començar el trimestre	
	C.Valenciana	Espanya	C.Valenciana	Espanya	C.Valenciana	Espanya
2022						
Novembre	11,7	55,6	58,5	25,8	25,9	38,5
Desembre	-27,7	45,1	44,3	27,9	-2,4	40,9
2023						
Gener	-21,3	-18,1	-21,3	-18,1	-21,3	-18,1
Febrer	75,2	26,5	1,7	-2,6	1,7	-2,6
Març	312,0	38,4	115,9	10,9	115,9	10,9
Abril	4,1	22,1	67,0	13,5	4,1	22,1
Maig	31,8	37,4	55,2	19,3	19,0	30,9
Juny	-52,1	8,6	40,9	17,1	4,9	22,5
Juliol	-62,5	5,6	6,0	15,2	-62,5	5,6
Agost	-81,6	-47,6	-22,8	3,8	-73,8	-24,5
Setembre	81,3	-12,0	-15,7	2,4	-55,6	-21,5
Octubre	-45,2	-37,6	-18,2	-2,8	-45,2	-37,6
Novembre	42,0	-44,3	-14,6	-7,7	-7,8	-41,0

Font: Ministeri de Transport, Mobilitat i agenda urbana i elaboració pròpia.