

## INSTRUCCIONS

### DEPÒSIT PRESENCIAL EN ENTITAT BANCÀRIA – MODEL 806

#### I. OBLIGATS A CONSTITUIR FIANÇA

Les persones arrendadores de finques urbanes estan obligades a exigir de la persona arrendatària la prestació de fiança i a depositar-la en metàl·lic a favor de la Generalitat, d'acord amb les normes següents:

- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.
- Decret 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments complementaris a la Comunitat Valenciana.

#### II. IMPORT DE LA FIANÇA

La fiança arrendatícia serà una quantitat equivalent a una mensualitat de la renda en l'arrendament d'habitatges i dues mensualitats en els arrendaments per a un ús diferent del d'habitatge.

#### III. TERMINI

Les persones arrendadores hauran de depositar la fiança en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte. S'hi aplicarà recàrrec en cas de depòsit extemporani.

#### IV. FORMA

Podran optar a depositar la fiança per un d'aquests dos mitjans:

- a) Amb certificat electrònic
- b) Sense certificat electrònic

Una vegada triat el mitjà, entrarà al tràmit d'emplenament del model corresponent.

**PAS 1** del tràmit, **HA DE SABER**, s'informa d'un resum de tots els passos del tràmit.

**PAS 2 - EMPLENAR.** Entre en el formulari. Generarà un model 806

Haurà de tindre disponible la documentació següent:

- Contracte d'arrendament
- Referència cadastral de l'immoble.

En aquest pas, ha de triar

- **Depositatar en entitat bancària col·laboradora** - Generarà un model 806

Introduïska la referència cadastral de l'immoble arrendat.

Els camps amb \* són obligatoris, inclosa l'adreça electrònica.

Si no disposa de referència cadastral, comuniqui-ho en [fianzastelematicas@gva.es](mailto:fianzastelematicas@gva.es)

En cas d'haver d'afegir més persones arrendadores o arrendatàries, o haver d'afegir més immobles, haurà de marcar la pestanya corresponent i emplenar l'annex en el pas següent.

UNA VEGADA EMPLENATS TOTS ELS CAMPS FAÇA CLIC EN  Envia

SI HA GENERAT UN MODEL 808, HA DE REVISAR-LO I CONFIRMAR-LO AMB  Envia

**PAS 3 - DOCUMENTAR:** Ací haurà d'adjuntar el CONTRACTE D'ARRENDAMENT, escanejat en format PDF.

**PAS 4 –** Se salta aquest pas perquè no farà pagament telemàtic.

**PAS 5 – REGISTRAR:** En la mateixa aplicació podrà consultar els justificants del pagament amb targeta, el justificant de registre del depòsit i una còpia del contracte que ha adjuntat en la seua sol·licitud.

Una vegada realitzat el registre, el model 806 generat, i la resta de documentació, li arribaran a l'adreça de correu electrònic que va facilitar en el model 806.

**COM QUE HA TRIAT DEPOSITAR EN ENTITAT BANCÀRIA COL·LABORADORA,** una vegada haja rebut el model 806 generat, l'haurà d'imprimir i depositar presencialment i en metàl·lic en una entitat bancària col·laboradora.

**PAS 6 – GUARDAR:** Tots els tràmits realitzats juntament amb la documentació generada i aportada, queden guardats en el sistema. I ací acaba el tràmit de depòsit telemàtic.

**RECORDE: NO HA DE PRESENTAR NI ENVIAR CAP DOCUMENTACIÓ,** ja que ja ha quedat emmagatzemada durant el tràmit.