

INSTRUCCIONS

DEPÒSIT TELEMÀTIC - MODEL 816

I. OBLIGATS A CONSTITUIR FIANÇA

Les persones arrendadores de finques urbanes, que estan obligats a exigir de la persona arrendatària la prestació de fiança i a depositar-la en metàl·lic a favor de la Generalitat, d'acord amb les normes següents:

- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.
- Decret 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments complementaris a la Comunitat Valenciana.

II. IMPORT DE LA FIANÇA

La fiança arrendatícia serà una quantitat equivalent a una mensualitat de la renda en l'arrendament d'habitatges i dues mensualitats en els arrendaments per a un ús diferent del d'habitatge.

III. TERMINI

Els arrendadors hauran de depositar la fiança en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte. S'hi aplicarà recàrrec en cas de depòsit extemporani.

IV. FORMA

Podran optar a depositar la fiança per un d'aquests dos mitjans:

- a) Amb certificat electrònic
- b) Sense certificat electrònic

Una vegada triat el mitjà, entrarà al tràmit d'emplenament del model corresponent.

PAS 1 del tràmit, **HA DE SABER**, s'informa d'un resum de tots els passos del tràmit.

PAS 2 - EMPLENAR. Entre en el formulari.

Haurà de tindre disponible la documentació següent:

- Contracte d'arrendament
- Referència cadastral de l'immoble
- Targeta de crèdit o debit, només en cas de depòsit telemàtic

En aquest pas, ha de triar:

- **Depositatar telemàticament** - Generarà un model 816

Introduïska la referència cadastral de l'immoble arrendat.

Els camps amb * són obligatoris, inclosa l'adreça electrònica.

Si no disposa de referència cadastral, comuniqui-ho en fianzastelematicas@gva.es

En cas d'haver d'afegir més persones arrendadores o arrendatàries o haver d'afegir més immobles, haurà de marcar la pestanya corresponent i emplenar l'annex en el pas següent.

UNA VEGADA EMPLENATS TOTS ELS CAMPS FAÇA CLIC EN  Envia

SI HA GENERAT UN MODEL 808, HA DE REVISAR-LO I CONFIRMAR-LO AMB  Envia

PAS 3 - DOCUMENTAR: Ací haurà d'adjuntar el CONTRACTE D'ARRENDAMENT, escanejat en format PDF.

PAS 4 - PAGAR: COM QUE HA TRIAT DEPOSITAR TELEMÀTICAMENT, ací podrà fer el depòsit de la fiança i, si escau, pagar el model 808 corresponent al recàrrec per depòsit extemporani. **ÚNICAMENT S'ACCEPTA EL PAGAMENT AMB TARGETA,** que podrà ser de qualsevol entitat, siga de crèdit o dèbit, Visa, MasterCard o 6000, de l'Espai Econòmic Europeu. El límit de càrrec serà el que té targeta.

- Encara que l'aplicació permet assenyalar "càrrec en compte", aquesta opció NO ESTÀ DISPONIBLE.

PAS 5 – REGISTRAR: En la mateixa aplicació podrà consultar els justificants del pagament amb targeta, el justificant de registre del depòsit i una còpia del contracte que ha adjuntat en la seua sol·licitud.

Una vegada realitzat el registre, el model 816 generat, i la resta de documentació, li arribaran a l'adreça de correu electrònic que va facilitar en el model 816.

PAS 6 – GUARDAR: Tots els tràmits realitzats, juntament amb la documentació generada i aportada, queden guardats en el sistema. I ací acaba el tràmit de depòsit telemàtic.

RECORDE: NO HA DE PRESENTAR NI ENVIAR CAP DOCUMENTACIÓ, ja que ja ha quedat emmagatzemada durant el tràmit.

