

RECÀRRECS: Si deposita la fiança una vegada transcorregut el termini màxim d'un mes des de la data de la signatura del contracte, el sistema generarà un model 818 o 808, segons l'opció de presentació triada, per a liquidar el recàrrec corresponent, que podrà pagar en el pas 4 del tràmit.

Segons l'article 22 de la Llei 8/2004, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, s'apliquen els recàrrecs següents sobre l'import de la fiança legal:

- el 5 %, si no se superen els 3 mesos de demora al final del termini voluntari d'ingrés
- el 10 %, si la demora és entre 3 i 6 mesos al final del termini voluntari d'ingrés
- el 15 %, si la demora és entre 6 i 12 mesos al final del termini voluntari d'ingrés
- el 20 %, si la demora supera els 12 mesos al final del termini voluntari d'ingrés

En els supòsits en què el recàrrec per ingrés extemporani, i sense requeriment previ, no s'abone simultàniament amb l'ingrés del principal, es practicarà la liquidació oportuna, en la qual s'aplicarà el recàrrec únic del 20 per cent, amb inclusió dels interessos de demora reportats a comptar des del termini establert per a depositar la fiança.