



Impost sobre eliminació de residus en abocadors i incineració, coincineració i valorització energètica

Naturalesa, objecte, àmbit d'aplicació i afectació de l'impost	<p>És un tribut propi de la Generalitat, la finalitat del qual és fomentar, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, el reciclatge i la valorització dels residus, així com la disminució de l'impacte sobre el medi ambient derivat de la seua eliminació en abocador i incineració, coincineració sense valorització d'energia i valorització energètica.</p> <p>L'impost aplicat a l'abocament i incineració dels residus i rebutjos de residus domèstics té així mateix com a finalitat penalitzar el seu depòsit en abocador a fi de fomentar en l'àmbit de la Comunitat Valenciana una millor i més adequada planificació dels residus domèstics per part de les entitats locals competents, d'acord amb la jerarquia de gestió de residus domèstics i amb l'economicitat necessària [...].</p>
Fet imposable	<p>a) El depòsit de residus i rebutjos de residus en abocadors, de titularitat pública o privada, situats en la Comunitat Valenciana per a la seua eliminació, així com la gestió a través d'instal·lacions i equipaments industrials instal·lats en la Comunitat Valenciana, de gestió de residus per a la seua incineració, coincineració sense valorització d'energia o valorització energètica, disposen o no d'autorització administrativa per a això.</p> <p>b) L'emmagatzematge de residus i rebutjos de residus per un període superior als terminis previstos en l'article 2, apartat i, del Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant depòsit en abocador.</p> <p>c) L'abandó de residus i rebutjos de residus en llocs no autoritzats per la normativa de residus.</p>
Supòsits de no subjecció	<ol style="list-style-type: none">1. El depòsit de residus inerts adequats, efectuat de conformitat amb el Decret 200/2004 pel qual es regula la utilització de residus inerts adequats en obres de restauració, condicionament i farciment o amb finalitats de construcció.2. El depòsit de les matèries a les quals es refereix l'article 2.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, com excloses del seu àmbit d'aplicació i aquelles a les quals es refereixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 2 de la dita llei.3. La incineració, coincineració sense valorització d'energia o valorització energètica de biomassa i de farines càrnies, inclosos aquells percentatges d'aquests residus que, estant dins d'altres mixtos, l'empresa aconseguisca acreditar davant l'administració.4. El depòsit en abocador dels residus d'amiant.5. Les tecnologies de valorització material.6. Les tecnologies ben reglades de reutilització, reciclatge, o autosuficiència energètica en les mateixes instal·lacions de producció, seguint els principis de proximitat i autosuficiència en la gestió.
Exempcions	<ol style="list-style-type: none">1. El depòsit en abocadors de residus domèstics, així com la valorització energètica amb tractament previ de rebutjos de residus domèstics no perillosos la gestió integral dels quals siga competència de l'Estat o de la comunitat autònoma. S'entendran inclosos en aquest supòsit els residus similars als domèstics generats en les indústries. No estaran exempts els residus i rebutjos de residus domèstics competència de les entitats locals per als serveis d'eliminació, que siguen sotmesos a les operacions d'eliminació en depòsit controlat, bé generats a la Comunitat Valenciana, bé eliminats a la Comunitat Valenciana, segons siga el cas.2. El depòsit en abocadors de residus generats en el procés de valorització energètica de residus urbans (cendres i escòries) o de combustibles substitutius a partir de residus.



	<p>3. El depòsit en abocadors de residus ordenat per autoritats públiques en situacions de força major o catàstrofe.</p> <p>4. El depòsit de qualsevol residu no municipal que no siga valoritzable amb una opció de gestió jeràrquicament prevalent, segons l'Ordre 3/2013 de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient. Igualment, quedarà exempt el depòsit de qualsevol residu inert no municipal, després d'haver format part d'un procés complet de gestió en unes instal·lacions de valorització de residus autoritzades legalment i que haja superat el seu període d'emmagatzematge de residus i possibles ampliacions conforme la legislació vigent.</p> <p>5. La valorització energètica de residus no perillosos amb tractament previ.</p> <p>6. La valorització energètica de qualsevol residu no municipal que no siga valoritzable amb una opció de gestió jeràrquicament prevalent, segons informe de la conselleria competent, declaració responsable del productor/gestor intermedi o informes estadístics de la Comissió Europea, o norma específica que es cree sobre aquest tema.</p>
Subjectes passius i responsables	<p>1. Les persones, físiques o jurídiques i els ens sense personalitat jurídica als quals es refereix el art.35.4 de l' LGT que depositen els residus en abocador, planta incineradora o coïncineradora sense valorització d'energia o de valorització energètica.</p> <p>2. Tindran la consideració de subjectes passius, a títol de substituts del contribuent, els qui siguen titulars de l'explotació dels abocadors, plantes incineradores o coïncineradores sense valorització d'energia o de valorització energètica en els quals es depositen els residus així com els qui siguen perceptors dels imports econòmics corresponents a la gestió adequada del residu per part dels productors d'aquest [...].</p> <p>3. Tindran la consideració de responsables subsidiaris els posseïdors de residus, propietaris, usufructuaris, arrendataris o posseïdors per qualsevol títol de terrenys o immobles on s'efectuen els abandons de residus en llocs no autoritzats per la normativa de residus.</p> <p>No escau la derivació de responsabilitat quan el posseïdor dels residus abandonats haja comunicat aquest abandó a l'Administració competent [...].</p>
Base imposable	El pes (t) o volum (m ³) dels residus.
Quota íntegra i tipus de gravamen.	<p>Serà el resultat de multiplicar la base imposable pels tipus impositius: [...]</p> <p>a) En el cas de residus no perillosos, exclosos els residus procedents de la construcció i demolició, quan siguen susceptibles de valorització, 20€/t, i es prorratejarà la part corresponent a cada fracció de tona, per a les operacions d'abocament de residus no perillosos exclosos els residus procedents de la construcció i demolició, així com incineració i coïncineració sense recuperació d'energia.</p> <p>b) En el cas de residus procedents de construcció i demolició, 3€/m³ i es prorratejarà la part corresponent a cada fracció de m³, per a les operacions d'abocament.</p> <p>Queden exclosos íntegrament d'aquest gravamen els residus inclosos en el codi LER 10 12 08, «tests» procedents del sector ceràmic. [...].</p> <p>c) En el cas de residus perillosos, quan siguen susceptibles de valorització, 30€/t, i es prorratejarà la part corresponent a cada fracció de tona, per a les operacions d'abocament de residus perillosos exclosos els residus procedents de la construcció i demolició, així com incineració i coïncineració sense recuperació d'energia.</p> <p>d) En el cas de residus perillosos, 20€/t, i es prorratejarà la part corresponent a cada fracció de tona, per a les operacions de valorització energètica de residus.</p> <p>3. Tipus impositius per als residus i rebutjos de residus domèstics de competència municipal:</p> <p>a) A pagar pels consorcis i ens locals i supramunicipals competents dels serveis</p>



d'eliminació de rebutjos de residus domèstics procedents de la fracció resta, en €/t, per a les tones depositades des de la tona 1a fins a la tona del límit anual respecte de les entrades en planta de fracció resta, segons la següent taula:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A		-	2	3	4	5
Límit de pagament percentatge de rebuig a abocadors totals respecte d'entrades a planta)		44%	44%	43%	42%	41%

b) A pagar per les empreses gestores-operadors dels diferents abocadors que gestionen residus domèstics de la Comunitat Valenciana, en €/t, per a les tones per damunt dels límits de pagament del tipus impositiu a) anterior.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
B		20	40	60	76	80

c) Gravamen d'autosuficiència en la gestió. A pagar pels consorcis i ens locals i supramunicipals competents dels serveis de valorització de residus domèstics, €/t, en cas que no disposen d'instal·lacions en les seues pròpies àrees de gestió per a valorar almenys el 60% dels bioresidus produïts en la seua àrea geogràfica:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
C				2	3	4

d) Gravamen de gestió d'ecoparcs. A pagar pels Consorcis i ens locals i supramunicipals competents dels serveis de valorització de residus domèstics, en €/t, que no tinguen la seua xarxa consorciada d'ecoparcs informatitzada:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
D			5	5	5	5	5

e) A abonar en euros per tona per particulars o empreses, bé siga de residus domèstics, rebuig de residus domèstics, residus industrials o rebuig de residus industrials en aquest cas, que eliminen els seus residus o rebutjos de residus altres comunitats autònomes o territoris de fora de la Comunitat Valenciana, tinguen cànon de penalització d'abocament o no.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
E		45	45	55	60	65	65

Repercussió

El substitut del contribuent haurà de repercutir íntegrament l'import de l'impost sobre el contribuent.

Meritació

En el moment en què es produïska el depòsit dels residus en l'abocador o en el



	moment de la incineració, coincineració, sense valorització d'energia o valorització energètica dels residus.
Autoliquidació	<p>Els subjectes passius, per cada abocador o instal·lació d'eliminació, incineració coincineració o valorització energètica i trimestre natural, estaran obligats a autoliquidar l'impost i a ingressar l'import del deute tributari en els vint primers dies naturals del mes següent a cada trimestre, en el lloc i la forma que s'establisca per ordre de la conselleria competent en matèria d'hisenda.</p> <p>Aquesta autoliquidació comprendrà tots els fets imposables realitzats durant el trimestre natural al qual es referisca, incloses les operacions exemptes, i es presentarà fins i tot en el cas de no haver-se produït cap fet imposable durant el període. En cas que l'empresa concessionària o explotadora de l'abocador establisca un procediment contenciós contra el consorci de residus o entitat local competent dels serveis de valorització i eliminació de residus domèstics pel pagament dels presents tributs, igualment resultarà obligatòria la presentació i el pagament per part de l'empresa de l'autoliquidació pertinent establida en els paràgrafs 1r i 2n d'aquest apartat onze, i aquesta ha de ser satisfeta íntegrament.</p>
Gestió, recaptació i inspecció	S'establirà un cens de titulars de l'explotació dels abocadors o instal·lacions d'eliminació, incineració, coincineració o valorització energètica.



Impost sobre activitats que incideixen en el medi ambient

Naturalesa, objecte, àmbit d'aplicació i afectació de l'impost	L'impost sobre activitats que incideixen en el medi ambient és un tribut propi de la Generalitat que grava la incidència, alteració o risc de deterioració que sobre el medi ambient ocasiona la realització de determinades activitats, a través de les instal·lacions i altres elements patrimonials afectes a aquelles que es troben radicades en el territori de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat de contribuir a compensar a la societat el cost que suporta i a frenar la deterioració de l'entorn natural.
Fet imposable	<p>1. Els danys, impactes, afeccions i riscos per al medi ambient derivats de les activitats següents:</p> <ul style="list-style-type: none">a) La producció, emmagatzematge o transformació d'energia elèctrica, mitjançant elements patrimonials afectes.b) L'activitat de transport d'energia elèctrica efectuada pels elements fixos del subministrament d'energia elèctrica.c) La producció, tinença, depòsit i emmagatzematge de substàncies considerades perilloses d'acord amb l'annex I, part 1, Relació de substàncies, i part 2, Categories de substàncies i preparats del RD1.254/1999, de 16 de juliol, sempre que la quantitat present supere el 10% de les quals figuren en la columna 3 de l'annex I, part 1 i part 2 del RD 1254/1999, o el 5% si es tracta d'instal·lacions situades en terrenys qualificats com a sòl urbà.d) Les que emeten a l'atmosfera òxids de nitrogen (NO) o diòxid de sofre (SO₂). <p>2. Les activitats de producció d'energia elèctrica a les quals es refereix la lletra a del número 1 d'aquest apartat que impliquen producció, tinença: depòsit o emmagatzematge de substàncies considerades perilloses, en els termes establits en la lletra c d'aquest apartat, tributaran exclusivament conformement amb el que s'estableix en la lletra a.</p> <p>3. Les activitats a les quals es refereixen les lletres a i c del número 1 d'aquest apartat que impliquen, a més, l'emissió de gasos contaminants a l'atmosfera en els termes previstos en la lletra d d'aquest apartat, tributaran per tots dos conceptes, sense perjudici del que es disposa en el número 2 d'aquest apartat.</p>
Exempcions	<ul style="list-style-type: none">a) La producció d'energia elèctrica en instal·lacions que utilitzen com a energia primària l'energia solar o eòlica, o en centrals que utilitzen com a combustible principal la biomassa o el biogàs, llevat que alteren de manera greu i evident el medi ambient.b) La producció d'energia elèctrica inclosa en el règim especial, llevat que alteren de manera greu i evident el medi ambient.c) La producció d'energia elèctrica per a l'autoconsum, llevat que alteren de manera greu i evident el medi ambient <p>2) Les activitats a les quals es refereix l'apartat dos.1, quan es realitzen per l'Estat, la Generalitat i les corporacions locals, així com pels seus organismes autònoms.</p> <p>3) Les activitats que es duguen a terme mitjançant instal·lacions destinades exclusivament a la potabilització d'aigües.</p> <p>4) Les activitats que es duguen a terme mitjançant instal·lacions i estructures que es destinen a la circulació de ferrocarrils.</p>
Subjectes passius i responsables	A títol de contribuents , els qui realitzen les activitats. Són responsables solidaris , a més dels establits en l'article 42 de l'LGT, els propietaris de



solidaris	les instal·lacions en les quals es realitzen les activitats.
Base imposable	<p>1) En el cas de les activitats de producció, emmagatzematge o transformació d'energia elèctrica, mitjançant elements patrimonials afectes, per la producció bruta d'electricitat en el període impositiu, expressada en quilowatts hora.</p> <p>2) En el cas d'activitats de transport d'energia elèctrica efectuada pels elements fixos del subministrament d'energia elèctrica, per la longitud de les instal·lacions i altres elements patrimonials afectes expressada en quilòmetres lineals.</p> <p>3) En el cas de les activitats de producció, tinença, depòsit i emmagatzematge de substàncies considerades perillosa, per la quantitat mitjana de substàncies presents en la instal·lació durant el període impositiu, expressada en quilograms.</p> <p>4) En el cas de les activitats que emeten a l'atmosfera òxids de nitrogen (NO) o diòxid de sofre (SO₂), per la quantitat emesa durant el període impositiu, expressada en tones mètriques, resultat de la suma de les quantitats emeses d'òxids de nitrogen (NO), expressades en tones mètriques equivalents de diòxid de nitrogen (NO₂), multiplicades pel coeficient 1,5, i de les quantitats emeses de diòxid de sofre (SO₂).</p>
Base liquidable	<p>1. En el cas de les activitats que emeten a l'atmosfera òxids de nitrogen (NO) o diòxid de sofre (SO₂), la base liquidable és el resultat de practicar en la base imposable les següents reduccions, sense que, a conseqüència d'això, la base liquidable pugui resultar negativa:</p> <p>a) 150 t de base imposable derivades d'emissions d'òxids de nitrogen.</p> <p>b) 150 t de base imposable derivades d'emissions de diòxid de sofre.</p>
Quota íntegra i tipus de gravamen	<p>1. La quota tributària íntegra serà el resultat de multiplicar la base liquidable pels següents tipus impositius:</p> <p>a) En el cas de les activitats de producció, emmagatzematge o transformació d'energia elèctrica, mitjançant elements patrimonials afectes:</p> <p>a.1) En el cas de l'energia d'origen termonuclear: 0,0018€/quilowatt hora.</p> <p>a.2) En el cas d'energia l'origen de la qual no siga termonuclear ni hidroelèctric: 0,0008€/quilowatt hora.</p> <p>a.3) En el cas d'energia d'origen hidroelèctric: 0,0004€/quilowatt hora.</p> <p>b) En el cas de les activitats de transport d'energia elèctrica efectuada pels elements fixos del subministrament d'energia elèctrica:</p> <p>b.1.) 700€/Km de longitud de la línia de transport d'energia elèctrica de tensió igual o superior a 220 kV i menor de 400 kV.</p> <p>b.2) 1200€/km de longitud de la línia de transport d'energia elèctrica de tensió igual o superior a 400 kV.</p> <p>c) En el cas de les activitats de producció, tinença, depòsit i emmagatzematge de substàncies considerades perilloses, el resultat, expressat en euros, de dividir 1.000 per les quantitats, expressades en quilograms que figuren en la columna 3 de l'annex I, part 1 i part 2, del RD 1.254/1999, de 16 de juliol, sense que, en el cas de les substàncies perilloses no denominades específicament a les quals es refereix la part 2 del mencionat annex I, el tipus resultant pugui excedir de 0,002€/kg.</p> <p>d) En el cas de les activitats que emeten a l'atmosfera òxids de nitrogen (NO) o diòxid de sofre (SO₂):</p>



	<table border="1"><tbody><tr><td>Fins a 1.000 tones anuals</td><td>9</td></tr><tr><td>Entre 1.000,01 i 3.000 tones anuals</td><td>12</td></tr><tr><td>Entre 3.000,01 i 7.000 tones anuals</td><td>18</td></tr><tr><td>Entre 7.000,01 i 15.000 tones anuals</td><td>24</td></tr><tr><td>Entre 15.000,01 i 40.000 tones anual</td><td>30</td></tr><tr><td>Entre 40.000,01 i 80.000 tones anuals</td><td>38</td></tr><tr><td>Més de 80.000 tones anuals.</td><td>50</td></tr></tbody></table>	Fins a 1.000 tones anuals	9	Entre 1.000,01 i 3.000 tones anuals	12	Entre 3.000,01 i 7.000 tones anuals	18	Entre 7.000,01 i 15.000 tones anuals	24	Entre 15.000,01 i 40.000 tones anual	30	Entre 40.000,01 i 80.000 tones anuals	38	Més de 80.000 tones anuals.	50
Fins a 1.000 tones anuals	9														
Entre 1.000,01 i 3.000 tones anuals	12														
Entre 3.000,01 i 7.000 tones anuals	18														
Entre 7.000,01 i 15.000 tones anuals	24														
Entre 15.000,01 i 40.000 tones anual	30														
Entre 40.000,01 i 80.000 tones anuals	38														
Més de 80.000 tones anuals.	50														
Bonificacions	<p>El contribuent pot aplicar en la quota corresponent a les activitats de transport d'energia elèctrica la següent bonificació per cada quilòmetre de longitud de cable que haja enterrat durant els dotze mesos anteriors a la data de meritació de l'impost:</p> <p>a) 50€/km de longitud en tensió igual o superior a 30 kV i inferior a 110 kV. b) 87,50€/km de longitud en tensió igual o superior a 110 kV i inferior o igual a 220 kV. c) 150€/km de longitud en tensió superior a 220 kV.</p> <p>En el cas de focus emissors de compostos oxigenats del sofre o del nitrogen subjectes al mètode d'estimació directa, s'aplicarà una bonificació del 7% de la part de la quota íntegra corresponent a aquests focus, sempre que el rendiment dels sistemes automàtics de mesura, excloent els seus períodes de calibratge o manteniment, siga igual o superior al 90%. Quan el rendiment dels analitzadors automàtics siga igual o superior al 80% i inferior al 90%, la bonificació serà del 5%.</p> <p>[...]</p>														
Període impositiu i meritació	<p>El període impositiu és l'any natural i es reportarà l'últim dia del període impositiu, excepte l'inici o cessament de les activitats. A tals efectes, no es consideraran els casos de successió en la realització de les activitats o de canvi de la denominació del subjecte passiu quan no impliquen un cessament de l'activitat en la instal·lació.</p>														
Autoliquidació i pagament	<p>Els subjectes passius, per cadascuna de les activitats gravades estaran obligats a autoliquidar l'impost en els següents terminis:</p> <p>a) Amb caràcter general, en el dels 20 primers dies naturals del mes següent a la fi del període impositiu.</p> <p>b) En el supòsit de les activitats que emeten a l'atmosfera òxids de nitrogen (NO) o diòxid de sofre (SOTA₂) en el dels dos mesos següents a la fi del període impositiu. Els subjectes passius no estaran obligats a presentar les autoliquidacions quan la base liquidable de l'activitat en el període impositiu siga zero.</p> <p>En el cas d'activitats que emeten a l'atmosfera òxids de nitrogen (NO) o diòxid de sofre (SOTA₂), els subjectes passius no estaran obligats a efectuar pagaments fraccionats quan la base liquidable de l'activitat en el període impositiu precedent haguera sigut igual a zero.</p> <p>No hauran de presentar autoliquidacions els subjectes passius per activitats exemptes de l'impost.</p> <p>Durant el període impositiu, els subjectes passius hauran d'efectuar pagaments fraccionats en concepte de pagaments a compte en els primers 20 dies naturals dels mesos d'abril, juliol i octubre [...].</p>														
Devolucions	<p>Quan la quota diferencial resultant de l'autoliquidació anara negativa, per ser la quota líquida inferior als pagaments fraccionats efectuats s'abonarà les quantitats corresponents en la forma i terminis establits en l'article 31 de la Llei general tributària.</p>														
Gestió, recaptació i	<p>La gestió, recaptació i inspecció de l'impost corresponen a l'Agència Tributària</p>														



inspecció	<p>Valenciana.</p> <p>Per a la comprovació de les activitats emissores de compostos oxigenats del nitrogen i del diòxid de sofre, els òrgans de la Generalitat competents en matèria de qualitat ambiental han d'elaborar, per a cada instal·lació i període impositiu, un informe que es referirà necessàriament a les emissions d'òxids de nitrogen i diòxid de sofre que hagen sigut superiors a les quantitats que gaudeixen de reducció en la base imposable així com la indicació de la persona o entitat l'activitat de la qual les haja generades.</p> <p>Quan es tracte d'instal·lacions sotmeses al mètode d'estimació directa de la base imposable, l'informe haurà de recollir també el rendiment dels sistemes automàtics de mesurament de les emissions a l'efecte de l'aplicació de les bonificacions previstes [...].</p>
------------------	---



Impost sobre habitatges buits.

Naturalesa i objecte	L'impost sobre els habitatges buits és un tribut propi de la Generalitat Valenciana, de naturalesa directa, que grava els habitatges deshabitats, com a instrument per a incentivar l'oferta de lloguer en l'àmbit d'aplicació de l'impost i garantir la funció social de la propietat d'un habitatge.			
Àmbit territorial d'aplicació	L'impost sobre els habitatges buits és aplicable en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.			
Afectació	L'impost sobre els habitatges buits té caràcter finalista. Els seus ingressos estaran afectats al finançament de les actuacions protegides pels plans d'habitatge, especialment en els municipis on s'hagen obtingut aquests.			
Fet imposable	Constitueix el fet imposable de l'impost sobre els habitatges buits la tinença d'habitatges declarats deshabitats en els termes de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.			
Subjecte passiu	<p>Són subjectes passius de l'impost, a títol de contribuents, les persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que tinguen la condició de grans tenidores d'habitatges en els termes de l'article 16 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.</p> <p>Als efectes previstos en aquesta llei, es consideraran grans tenidores d'habitatges aquelles persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que, destinant la seua activitat a la construcció, promoció, intermediació, inversió o finançament de la construcció, la compra o arrendament d'habitatge, disposen de més de deu habitatges en règim de propietat, lloguer, usdefruit o altres modalitats de gaudi que les faculden per a determinar els usos als quals es destinen i les exclouen del mercat de venda, lloguer o dret de superfície que complisquen els requisits de l'article anterior.</p> <p>No es computaran a tals efectes els habitatges desocupats en les quals concórrega algun dels motius per a la desocupació que enumera el número 3 de l'article 15 d'aquesta llei.</p>			
Base imposable	El nombre total de m ² construïts, incloses les zones comunes, dels habitatges inscrits en el Registre d'habitatges buits del qual siga titular el subjecte passiu en la data de meritació de l'impost.			
Quota íntegra	S'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:			
	<i>Base imposable fins a (nombre de m²)</i>	<i>Quota íntegra (euros)</i>	<i>Resta base imposable fins a (nombre de m²)</i>	<i>Tipus aplicable (euros /m²)</i>
	0	0	5.000	7,50
	5.000	37.500	20.000	11,25
	20.000	206.250	40.000	15
	40.000	506.250	D'ací en avant	22,50
Meritació	<ol style="list-style-type: none">1. El període impositiu coincidirà amb l'any natural.2. L'impost es reportarà el 31 de desembre de cada any natural.			
Autoliquidació	Els subjectes passius de l'impost sobre els habitatges buits estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost i a efectuar l'ingrés en el format, els terminis i			



	<p>amb el contingut que s'establisca mitjançant ordre de la conselleria competent en matèria d'hisenda, i s'haurà de dur a terme en suport directament llegible per ordinador o mitjançant transmissió per via telemàtica.</p>
Beneficis fiscals	<p>1. Es faran efectives a través d'una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts les següents bonificacions:</p> <p>a) En el supòsit d'habitatges que hagueren sigut objecte d'una resolució declarativa d'habitatge deshabitat amb aprovació de mesures de foment o acord d'intermediació, els subjectes passius tindran dret a una bonificació de les quotes de l'impost reportades a partir del dia en què s'inicie el seu ús residencial, sempre que aquest haja motivat una resolució de pèrdua de vigència de la declaració d'habitatge deshabitat.</p> <p>b) En els restants supòsits, una vegada produït l'ús residencial continuat durant un any, els subjectes passius tindran dret a una bonificació de les quotes de l'impost reportades des de la data en què formulen una sol·licitud perquè es dicte resolució que acorde la pèrdua de vigència de la declaració d'habitatge deshabitat, sempre que aquesta siga resolta favorablement per l'administració.</p> <p>2. L'import bonificat equivaldrà a la part de la quota ingressada resultant d'aplicar el tipus mitjà de gravamen aplicat en l'autoliquidació pel nombre de metres quadrats construïts dels habitatges per a les quals es complisquen aquests requisits.</p>
Competències	<p>Les competències relatives a l'aplicació del tribut i l'exercici de la potestat sancionadora en l'àmbit de l'impost sobre els habitatges buits corresponen a l'Agència Tributària Valenciana.</p>
Relació de titulars i immobles inscrits en el Registre d'Habitatges Deshabitats	<p>La conselleria amb competència en matèria d'habitatge haurà de facilitar dins dels tres primers mesos de l'any natural posterior a la finalització del període impositiu la relació de titulars i immobles inscrits en el Registre d'Habitatges Deshabitats en el format, terminis i amb el contingut que s'establisca mitjançant ordre de la conselleria competent en matèria d'hisenda.</p>
Infraccions i sancions	<p>El règim d'infraccions i sancions en matèria de l'impost sobre els habitatges buits és el vigent en la Llei general tributària i les seues normes de desplegament, sense perjudici de les sancions administratives establides per la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.</p>
Recursos i reclamacions	<p>Els actes de gestió, d'inspecció i de recaptació dictats poden ser objecte de reclamació economicoadministrativa davant el jutjat economicoadministratiu, sense perjudici de la interposició prèvia, amb caràcter potestatiu, del recurs de reposició davant l'òrgan que haja dictat l'acte impugnat.</p>
Compensació a favor dels ajuntaments	<p>1. La Generalitat adoptarà les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor dels ajuntaments que hagen aprovat en ordenança municipal el recàrrec previst en l'article 72.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.</p> <p>2. Les mesures compensatòries o de coordinació a les quals fa referència l'apartat 1 s'ajustaran als següents termes:</p> <p>a) Es referiran als habitatges buits situats en el corresponent municipi que hagen sigut efectivament gravats per l'impost establert per aquesta llei, i han de tindre en compte l'import del recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles que hauria gravat aquests habitatges.</p>



- | | |
|--|--|
| | <p>b) Tindran caràcter anual i s'adoptaran després de l'acreditació dels imports del recàrrec de l'impost sobre béns immobles que correspondria haver aplicat a aquests habitatges l'any natural en què s'ha reportat l'impost.</p> <p>c) S'establirà per reglament el procediment, els termes i les condicions.</p> |
|--|--|