

NORMATIVA

Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits (article 4. Uno. w)).

DESCRIPCIÓ DELS FETS

La persona interessada manifesta que durant l'exercici anterior va realitzar diverses obres en el seu habitatge habitual. Es planteja una consulta relativa a l'aplicació de la deducció autonòmica per obres de conservació o millora de la qualitat, sostenibilitat i accessibilitat en l'habitatge habitual.

CONTESTACIÓ COMPLETA

PRIMER.- En relació amb la qüestió plantejada en el seu escrit, la regulació vigent de la deducció autonòmica per obres de conservació o millora de la qualitat, sostenibilitat i accessibilitat en l'habitatge habitual, efectuades en el període, regulada en la lletra w) de l'apartat primer de l'article 4 de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits, disposa el següent:

«w) Deducció per obres de conservació o millora de la qualitat, sostenibilitat i accessibilitat en l'habitatge habitual, efectuades en el període.

Els contribuents la suma dels quals de la base liquidable general i de la base liquidable de l'estalvi no siga superior als límits establits en el paràgraf primer de l'apartat quatre de l'article quart d'aquesta llei, podran deduir-se per les obres realitzades en el període en l'habitatge habitual de la qual siguen propietaris o titulars d'un dret real d'ús i gaudi, o en l'edifici en la qual aquesta es trobe, sempre que tinguen per objecte la seua conservació, o la millora de la qualitat, sostenibilitat i accessibilitat, en els termes previstos pel Pla estatal de foment del lloquer d'habitatges, la

NORMATIVA

Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el tramo autonómico del impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos (artículo 4. Uno. w)).

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

La persona interesada manifiesta que durante el ejercicio anterior realizó diversas obras en su vivienda habitual. Se plantea una consulta relativa a la aplicación de la deducción autonómica por obras de conservación o mejora de la calidad, sostenibilidad y accesibilidad en la vivienda habitual.

CONTESTACIÓN COMPLETA

PRIMERO.- Con relación a la cuestión planteada en su escrito, la regulación vigente de la deducción autonómica por obras de conservación o mejora de la calidad, sostenibilidad y accesibilidad en la vivienda habitual, efectuadas en el período, regulada en la letra w) del apartado primero del artículo 4 de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el tramo autonómico del impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos, dispone lo siguiente:

«w) Deducción por obras de conservación o mejora de la calidad, sostenibilidad y accesibilidad en la vivienda habitual, efectuadas en el período.

Los contribuyentes cuya suma de la base liquidable general y de la base liquidable del ahorro no sea superior a los límites establecidos en el párrafo primero del apartado cuatro del artículo cuarto de esta ley, podrán deducirse por las obras realizadas en el periodo en la vivienda habitual de la que sean propietarios o titulares de un derecho real de uso y disfrute, o en el edificio en la que esta se encuentre, siempre que tengan por objeto su conservación, o la mejora de la calidad, sostenibilidad y accesibilidad, en los términos previstos por el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renova-

rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, o en la normativa autonòmica en matèria de rehabilitació, disseny i qualitat en l'habitatge, que estiguen vigents a data de meritació.

L'import de la deducció ascendirà al 20 per cent de les quantitats satisfetes en el període impositiu per les obres realitzades. L'import de la deducció ascendirà fins a un 50% de les quantitats satisfetes en el mateix període impositiu per les obres realitzades dirigides a millorar l'accessibilitat de persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%.

No donaran dret a practicar aquesta deducció:

a) Les obres que es realitzen en places de garatge, jardins, parcs, piscines i instal·lacions esportives i altres elements anàlegs, excepte si es tracta d'obres dirigides a millorar l'accessibilitat de persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%.

b) Les inversions per a l'aprofitament de fonts d'energia renovables en l'habitatge habitual a les quals resulte d'aplicació la deducció prevista en la lletra o de l'apartat un de l'article quart d'aquesta llei.

c) La part de la inversió finançada amb subvencions públiques.

Serà requisit per a l'aplicació d'aquesta deducció la identificació, mitjançant el seu número d'identificació fiscal, de les persones o entitats que realitzen materialment les obres.

La base d'aquesta deducció estarà constituïda per les quantitats satisfetes, mitjançant targeta de crèdit o debit, transferència bancària, xec nominatiu o ingrés en comptes en entitats de crèdit, a les persones o entitats que realitzen tals obres. En cap cas donaran dret a practicar aquestes deduccions les quantitats satisfetes mitjançant lliuraments de diners de curs legal.

La base màxima anual d'aquesta deducció serà de 5.000 euros.

Quan concórreguen diversos contribuents declarants amb dret a practicar la deducció respecte d'un mateix habitatge, la base màxima anual de deducció es ponderarà per a cadascun d'ells en funció del seu

ción urbanas, o en la normativa autonómica en materia de rehabilitación, diseño y calidad en la vivienda, que estén vigentes a fecha de devengo.

El importe de la deducción ascenderá al 20 por ciento de las cantidades satisfechas en el periodo impositivo por las obras realizadas. El importe de la deducción ascenderá hasta un 50% de las cantidades satisfechas en el mismo período impositivo por las obras realizadas dirigidas a mejorar la accesibilidad de personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33%.

No darán derecho a practicar esta deducción:

a) Las obras que se realicen en plazas de garaje, jardines, parques, piscinas e instalaciones deportivas y otros elementos análogos, excepto si se trata de obras dirigidas a mejorar la accesibilidad de personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %.

b) Las inversiones para el aprovechamiento de fuentes de energía renovables en la vivienda habitual a las que resulte de aplicación la deducción prevista en la letra o del apartado uno del artículo cuarto de esta ley.

c) La parte de la inversión financiada con subvenciones públicas.

Será requisito para la aplicación de esta deducción la identificación, mediante su número de identificación fiscal, de las personas o entidades que realicen materialmente las obras.

La base de esta deducción estará constituída por las cantidades satisfechas, mediante tarjeta de crédito o débito, transferencia bancaria, cheque nominativo o ingreso en cuentas en entidades de crédito, a las personas o entidades que realicen tales obras. En ningún caso darán derecho a practicar estas deducciones las cantidades satisfechas mediante entregas de dinero de curso legal.

La base máxima anual de esta deducción será de 5.000 euros.

Cuando concurren varios contribuyentes declarantes con derecho a practicar la deducción respecto de una misma vivienda, la base máxima anual de deducción se ponderará para cada uno de ellos en función de su

percentatge de titularitat en l'immoble.»

SEGON. - De la lectura del precepte anterior, s'extrau que donaran dret a practicar la deducció les obres que tinguen per objecte la seua conservació, o la millora de la qualitat, sostenibilitat i accessibilitat, en els termes regulats en els següents textos normatius:

1. El Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes.
2. La normativa autonòmica en matèria de rehabilitació, disseny i qualitat en l'habitatge.

En el seu moment, es va sol·licitar informe a la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i eficiència energètica a fi d'indicar quina era la normativa vigent que regulava els requisits que s'exigeixen en el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes o en la normativa autonòmica en matèria de rehabilitació, disseny i qualitat de l'habitatge. Aquest informe va ser emés en data 14 de març de 2022, amb el següent tenor:

«En relació amb l'assumpte de referència, es destaca que, amb la posada en marxa del nou instrument de recuperació Next Generation EU, els programes d'ajudes que fins hui es recollien en el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, actualment passen a agrupar-se en dos plans: el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

A continuació, s'informa dels requisits dels programes relatius a rehabilitació edificatòria, eficiència energètica i accessibilitat, respecte dels quals ostenta les competències aquest centre directiu.

1. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

La regulació es recull en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Els programes d'ajudes regulats a través d'aquest reial

porcentaje de titularidad en el inmueble.»

SEGUNDO. - De la lectura del precepto anterior, se extrae que darán derecho a practicar la deducción las obras que tengan por objeto su conservación, o la mejora de la calidad, sostenibilidad y accesibilidad, en los términos regulados en los siguientes textos normativos:

1. El Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas.
2. La normativa autonómica en materia de rehabilitación, diseño y calidad en la vivienda.

En su día, se solicitó informe a la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y eficiencia energética con el objeto de indicar cuál era la normativa vigente que regulaba los requisitos que se exigen en el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas o en la normativa autonómica en materia de rehabilitación, diseño y calidad de la vivienda. Dicho informe fue emitido en fecha 14 de marzo de 2022, con el siguiente tenor:

«En relación con el asunto de referencia, se destaca que, con la puesta en marcha del nuevo instrumento de recuperación Next Generation EU, los programas de ayudas que hasta hoy se recogían en el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, actualmente pasan a agruparse en dos planes: el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

A continuación, se informa de los requisitos de los programas relativos a rehabilitación edificatoria, eficiencia energética y accesibilidad, respecto de los cuales ostenta las competencias este centro directivo.

1. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

La regulación se recoge en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Los programas de ayudas regulados a través de este

decret es recullen en el seu art. 2 i són els següents:

- 1. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.*
- 2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació*
- 3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.*
- 4. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.*
- 5. Programa d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.*
- 6. Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients.*

2. Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025

La regulació d'aquest pla es recull en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Els programes d'ajudes es recullen en l'article 18 d'aquesta norma, i són els següents:

- 1. Programa de subsidiació de préstecs convinguts.*
- 2. Programa d'ajuda al lloguer d'habitatge.*
- 3. Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.*
- 4. Programa d'ajuda a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda.*
- 5. Programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic.*
- 6. Programa d'increment del parc públic d'habitatges.*
- 7. Programa de foment d'habitatges per a persones majors o persones amb discapacitat.*
- 8. Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohousing, d'habitatges intergeneracionals i modalitats similars.*
- 9. Programa de posada a la disposició d'habitatges de la*

real decreto se recogen en su art. 2 y son los siguientes:

- 1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.*
- 2. Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación*
- 3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.*
- 4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.*
- 5. Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.*
- 6. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.*

2. Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025

La regulación de este plan se recoge en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Los programas de ayudas se recogen en el artículo 18 de esta norma, y son los siguientes:

- 1. Programa de subsidiación de préstamos convenidos.*
- 2. Programa de ayuda al alquiler de vivienda.*
- 3. Programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables.*
- 4. Programa de ayuda a las personas arrendatarias en situación de vulnerabilidad sobrevenida.*
- 5. Programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico.*
- 6. Programa de incremento del parque público de viviendas.*
- 7. Programa de fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad.*
- 8. Programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares.*
- 9. Programa de puesta a disposición de viviendas de la*

SAREB i d'entitats públiques per al seu lloguer com a habitatge assequible o social.

10. Programa de foment de la posada a la disposició de les comunitats autònomes i ajuntaments d'habitatges per al seu lloguer com a habitatge assequible o social.

11. Programa de millora de l'accessibilitat en i a l'habitatge.

12. Programa d'ajuda a l'erradicació de zones degradades, del barraquisme i l'infrabitatge.

13. Programa d'ajuda per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatícia. [...]

3. Normativa autonòmica en matèria de rehabilitació, disseny i qualitat de l'habitatge.

Finalment, respecte a la normativa autonòmica en matèria de rehabilitació, disseny i qualitat de l'habitatge, podem destacar les següents normes:

♣ Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana.

♣ Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

♣ Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament.

♣ Ordre de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.

[...]».

TERCER. - Per consegüent, podran acollir-se a la deducció aquelles actuacions que, tenint per objecte la conservació o millora de la qualitat, sostenibilitat i accessibilitat en l'habitatge habitual, tinguen la condició de subvencionables per algun dels programes indicats en l'apartat segon d'aquesta resolució, sempre que complisca amb el que s'estableix en l'Annex I de l'Ordre de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual

SAREB y de entidades públicas para su alquiler como vivienda asequible o social.

10. Programa de fomento de la puesta a disposición de las comunidades autónomas y ayuntamientos de viviendas para su alquiler como vivienda asequible o social.

11. Programa de mejora de la accesibilidad en y a la vivienda.

12. Programa de ayuda a la erradicación de zonas degradadas, del chabolismo y la infravivienda.

13. Programa de ayuda para el pago del seguro de protección de la renta arrendaticia. [...]

3. Normativa autonómica en materia de rehabilitación, diseño y calidad de la vivienda.

Finalmente, respecto a la normativa autonómica en materia de rehabilitación, diseño y calidad de la vivienda, podemos destacar las siguientes normas:

♣ Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana.

♣ Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas.

♣ Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento.

♣ Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell.

[...]».

TERCERO. - Por consiguiente, podrán acogerse a la deducción aquellas actuaciones que, teniendo por objeto la conservación o mejora de la calidad, sostenibilidad y accesibilidad en la vivienda habitual, tengan la condición de subvencionables por alguno de los programas indicados en el apartado segundo de esta resolución, siempre que cumplan con lo establecido en el Anexo I de la Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y

Referència: COV 21/2022
Núm. CONSULTA: V009-22

s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell. Vivienda, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell.

El que comunique a Vosté amb efectes vinculants, conforme al que es disposa en l'apartat 1 de l'article 89 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Lo que comunico a Vd. con efectos vinculantes, conforme a lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 89 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.