

**DIRECCIÓ GENERAL
DE TRIBUTS I JOC**

Gregori Gea, 14.
46009 VALÈNCIA

NÚMERO DE CONSULTA: V00010-16

DATA D'EIXIDA: 27/12/2016

DESCRIPCIÓ DELS FETS:

El consultant planteja que els seus pares volen donar-li un immoble situat a Orpesa del Mar, i tant el donant com el donatari resideixen a la província d'Aragó.

En la informació publicada en la pàgina web no es fa referència a cap requisit de residència del donatari com sí que es feia anteriorment per a l'aplicació dels beneficis fiscals aprovats per a les transmissions entre vius.

QÜESTIÓ PLANTEJADA:

S'aplicarien la reducció i bonificació regulades en la Llei 13/1997, per a les transmissions entre vius, encara que tant el donant com el donatari resideixen fora de la Comunitat Valenciana?

CONTESTACIÓ COMPLETA:

Per a contestar la qüestió plantejada resulta necessari, en primer lloc, determinar la naturalesa del fet imposable, per a després establir la normativa tributària, estatal i autonòmica, aplicable al supòsit de fet.

En aquesta consulta es tracta d'analitzar si el fet que el donatari no residisca a la Comunitat Valenciana és un obstacle perquè se li apliquen els beneficis fiscals (reduccions i bonificacions) regulats en la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana.

A aquest respecte cal exposar que, durant anys s'ha exigut que el donatari residira a la Comunitat perquè es poguera aplicar tant les reduccions com les bonificacions regulades en la nostra normativa autonòmica. No obstant això, mitjançant la Llei 7/2014, de 22 de desembre de la Generalitat Valenciana amb efectes des de l'1 de gener del 2015, se suprimeix el requisit de la residència habitual a la Comunitat Valenciana en la data de la meritació per a aplicar de la reducció autonòmica per parentiu en les adquisicions entre vius i per a l'aplicació de les bonificacions autonòmiques per parentiu en les adquisicions entre vius subjectes a l'impost.

Per tant, d'acord amb la normativa autonòmica vigent reguladora de l'impost sobre successions i donacions, sí que seran aplicables els beneficis fiscals aprovats per la Comunitat Valenciana al supòsit de fet plantejat en la consulta.

Aquesta contestació s'efectua d'acord amb la informació proporcionada en l'escrit de consulta, sense tindre en compte altres circumstàncies no mencionades o que concorregueren efectivament, i que pogueren tindre rellevància en la determinació de la verdadera naturalesa de l'operació i de les conseqüències fiscals, cosa que podrà ser objecte de comprovació administrativa. El que comunique a vostè amb efectes vinculants, d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 89 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.