

NORMATIVA

Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits. (Art. 13)

DESCRIPCIÓ DELS FETS

Es realitza una consulta relativa a l'aplicació del tipus impositiu reduït del 4% per adquisició de vivenda habitual en l'Impost sobre transmissions patrimonials, ostentant l'adquirent una discapacitat re-coneguda del 38% per discinèsia.

CONTESTACIÓ

PRIMER. - La qüestió consultada es troba regulada en l'article 13 de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits. Este precepte estableix:

«Article 13. Transmissions patrimonials oneroses.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 49.1.a) de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, els tipus de gravamen de la modalitat de transmissions patrimonials oneroses de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats seran els següents:

U. El 10 per cent en les adquisicions d'immobles, així com en la constitució o cessió de drets reals que recaiguen sobre estos, excepte els drets reals de garantia, excepte que siga aplicable algun dels tipus previstos en els apartats següents.

No obstant això, quan el valor dels béns immobles transmesos o del dret que es constituïska o cedisca sobre els mateixos siga superior a un milió d'euros, el tipus

NORMATIVA

Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el tramo autonómico del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos. (Art. 13)

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

Se realiza una consulta relativa a la aplicación del tipo impositivo reducido del 4% por adquisición de vivienda habitual en el Impuesto sobre transmisiones patrimoniales, ostentando el adquirente una discapacidad reconocida del 38% por disquinesia.

CONTESTACIÓN

PRIMERO. - La cuestión consultada se encuentra regulada en el artículo 13 de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el tramo autonómico del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos. Dicho precepto establece:

«Artículo 13. Transmisiones patrimoniales onerosas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.1.a) de la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y ciudades con estatuto de autonomía y se modifican determinadas normas tributarias, los tipos de gravamen de la modalidad de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados serán los siguientes:

Uno. El 10 por ciento en las adquisiciones de inmuebles, así como en la constitución o cesión de derechos reales que recaigan sobre los mismos, salvo los derechos reales de garantía, excepto que sea aplicable alguno de los tipos previstos en los apartados siguientes.

No obstante, cuando el valor de los bienes inmuebles transmitidos o del derecho que se constituya o ceda sobre los mismos sea superior a un millón de euros, el

aplicable serà l'11%.

[...]

Quatre. El 4%:

1) Sempre que el valor dels immobles transmesos excedisca dels 180.000 euros:

[...]

3. En les adquisicions de vivendes que vagen a constituir la vivenda habitual d'una persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat igual o superior al 65%, o psíquica, amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%, per la part del bé que aquell adquirisca.

[...].»

SEGON. Les regles relatives a la discapacitat es regulen en la disposició addicional sexta de la Llei 13/1997, de 23 de desembre i disposa el següent:

«Disposició addicional sexta. Regles relatives als discapacitats.

1. El grau de discapacitat a l'efecte d'esta Llei haurà d'acreditar-se mitjançant el corresponent certificat expedit pels òrgans competents de la Generalitat o pels òrgans corresponents de l'Estat o d'altres comunitats autònomes.

2. Les disposicions específiques previstes en esta Llei a favor de les persones amb discapacitat física o sensorial, amb grau de discapacitat igual o superior al 65 per cent, o persones amb discapacitat psíquica, amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent, s'aplicaran a les persones amb discapacitat la incapacitat de la qual es declare judicialment, encara que no aconseguisca este grau.

3. La curatela amb facultats de representació plenes establida per resolució judicial s'assimilarà a un grau de discapacitat del 65 per cent.

4. Les disposicions específiques previstes en esta Llei a favor de les persones amb discapacitat física o sensorial, amb grau de minusvalidesa igual o superior al 33 per cent, seran aplicables als pensionistes de la Seguretat Social que tinguen reconeguda una pensió d'incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa, i en el cas

tipo aplicable será el 11 %.

[...]

Cuatro. El 4 %:

1) Siempre que el valor de los inmuebles transmitidos exceda de los 180.000 euros:

[...]

3. En las adquisiciones de viviendas que vayan a constituir la vivienda habitual de una persona con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad igual o superior al 65 %, o psíquica, con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %, por la parte del bien que aquel adquiera.

[...].»

SEGUNDO. – Las reglas relativas a la discapacidad se regulan en la disposición adicional sexta de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre y dispone lo siguiente:

«Disposición adicional sexta. Reglas relativas a los discapacitados.

1. El grado de discapacidad a los efectos de esta Ley deberá acreditarse mediante el correspondiente certificado expedido por los órganos competentes de la Generalitat o por los órganos correspondientes del Estado o de otras comunidades autónomas.

2. Las disposiciones específicas previstas en esta Ley a favor de las personas con discapacidad física o sensorial, con grado de discapacidad igual o superior al 65 por ciento, o personas con discapacidad psíquica, con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por ciento, se aplicarán a las personas con discapacidad cuya incapacidad se declare judicialmente, aunque no alcance dicho grado.

3. La curatela con facultades de representación plenas establecida por resolución judicial se asimilará a un grado de discapacidad del 65 por ciento.

4. Las disposiciones específicas previstas en esta Ley a favor de las personas con discapacidad física o sensorial, con grado de minusvalía igual o superior al 33 por ciento, serán de aplicación a los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente total, absoluta o gran invali-

Referència: COV 6/2024
Núm. CONSULTA: V003-24

dels pensionistes de classes passives que tinguen reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servici o inutilitat.»

TERCER. - La normativa autonòmica regula expressament que per a l'aplicació del citat tipus reduït és imprescindible tindre acreditat, almenys, algun dels següents tipus de classificació de discapacitat:

- Discapacitat física o sensorial igual o superior al 65%.
- Discapacitat psíquica igual o superior al 33%

En l'escrit de consulta, l'interessat manifesta que té reconeguda una discapacitat del 38% per discinèsia, per la qual cosa, per a saber si pot beneficiar-se del tipus impositiu del 4% per a l'adquisició de vivenda habitual, haurà de tindre clar si la discinèsia es classifica com a discapacitat física o psíquica. En este sentit, el Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'establix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat determina la discinèsia com una deficiència deguda a una alteració funcional de les extremitats superiors per disfunció del sistema nerviós central, havent de ser classificada com una discapacitat física o funcional, per la qual cosa en ser inferior al 65%, que és el grau mínim exigít per la normativa autonòmica, no és possible l'aplicació del tipus impositiu reduït, havent de tributar l'adquisició de la vivenda conforme l'estipulat en l'article 13. U

El que comuniqui a Vostè amb efectes vinculants, conforme al que es disposa en l'apartat 1 de l'article 89 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

dez, y en el caso de los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.»

TERCERO. - La normativa autonómica regula expresamente que para la aplicación del citado tipo reducido es imprescindible tener acreditado, al menos, alguno de los siguientes tipos de clasificación de discapacidad:

- Discapacidad física o sensorial igual o superior al 65%.
- Discapacidad psíquica igual o superior al 33%

En el escrito de consulta, el interesado manifiesta que tiene reconocida una discapacidad del 38% por disquinesia, por lo cual, para saber si puede beneficiarse del tipo impositivo del 4% para la adquisición de vivienda habitual, deberá tener claro si la disquinesia se clasifica como discapacidad física o psíquica. En este sentido, el Real Decreto 888/2022, de 18 de octubre, por el que se establece el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de discapacidad determina la disquinesia como una deficiencia debida a una alteración funcional de las extremidades superiores por disfunción del sistema nervioso central, debiendo ser clasificada como una discapacidad física o funcional, por lo que al ser inferior al 65%, que es el grado mínimo exigido por la normativa autonómica, no es posible la aplicación del tipo impositivo reducido, debiendo tributar la adquisición de la vivienda conforme lo estipulado en el artículo 13. Uno.

Lo que comunico a Usted con efectos vinculantes, conforme se dispone en el apartado 1 del artículo 89 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.