

INFORMACIÓ RELATIVA AI TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DEL PROJECTE D'ORDRE DE LA CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN ELS COEFICIENTS APLICABLES EN 2021 AI VALOR CADASTRAL A l'efecte dels IMPOSTOS SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS I SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS, AIXÍ COM LA METODOLOGIA EMPRADA PER A LA SEUA ELABORACIÓ I DETERMINADES REGLES PER A LA SEUA APLICACIÓ.

L'apartat 1 de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que amb caràcter previ a l'elaboració d'un projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la que es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. De la mateixa manera, l'article 25.4 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, estableix que en tot cas se substanciaran els processos de participació ciutadana establits en aquest article 133.

A aquest efecte s'ofereix informació sobre els diferents aspectes d'aquest projecte normatiu a fi de facilitar la seua compressió i valoració.

<p>ANTECEDENTS DE LA NORMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. - Decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. - Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions. - Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària. - Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits.
<p>PROBLEMES QUE ES PRETÉN SOLUCIONAR AMB LA NOVA NORMA</p>	<p>Dotar de major seguretat jurídica el trànsit immobiliari mitjançant l'aprovació d'uns coeficients per a estimar, per referència al valor cadastral, el valor real de determinats béns immobles de naturalesa urbana que estiguen radicats en el territori de la Comunitat Valenciana, a l'efecte de la comprovació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics</p>



	documentats i sobre successions i donacions.
NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ	La present Ordre està justificada per una raó d'interés general (atorgar seguretat jurídica als contribuents en les seues declaracions tributàries de l'Impost sobre Successions i Donacions o de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats).
OBJECTIUS DE LA NORMA	La normativa vigent estableix que el valor de les rendes, productes, béns i altres elements determinants de l'obligació tributària podrà ser comprovat per l'Administració tributària mitjançant estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal. La finalitat de la present Ordre consisteix en l'aprovació d'uns coeficients per a estimar, per referència al valor cadastral, el valor real de determinats béns immobles de naturalesa urbana que estiguen radicats en el territori de la Comunitat Valenciana, a l'efecte de la comprovació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions
POSSIBLES SOLUCIONS, ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES	Es considera que la regulació d'aquest projecte d'ordre és adequada per a la consecució dels objectius que pretén.

Les al·legacions, suggeriments i observacions hauran de ser remeses en el termini de 10 dies hàbils següents a la publicació d'aquest informe per correu electrònic dirigit a l'adreça: dgtributosvalencia@gva.es