

Projecte de Decret XXX/XXXX, de XXXXXXX, del Consell, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments complementaris en la Comunitat Valenciana.

INDEXE

PREÀMBUL

La disposició addicional tercera de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, faculta a les comunitats autònomes que tinguen assumides competències en matèria d'habitatge perquè establisquen l'obligació que les persones arrendadores de finques urbanes destinades a habitatge o a altres usos, subjectes a aquesta Llei, depositen l'import de la fiança, sense meritació d'interessos, a la disposició d'aquesta administració autonòmica fins a l'extinció del corresponent contracte. L'article 31.9 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, per la qual s'aprova l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, atribueix a la Generalitat Valenciana competència exclusiva en matèria d'habitatge. Així mateix, mitjançant el Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Valenciana en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, la Generalitat va assumir, entre altres, la competència de l'administració de les fiances i concerts de fiances corresponents a immobles situats en el territori de la Comunitat Valenciana, així com a serveis o subministraments complementaris prestats als usuaris d'aquests.

Fent ús d'aquestes competències i atribucions les Corts Valencianes van vindre a aprovar la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana. Aquesta disposició constitueix el marc legal bàsic regulador de les fiances en aspectes com ara la seua quantificació, inspecció i registre. Amb anterioritat, el Govern Valencià, fent ús de les competències assumides, havia aprovat el Decret 21/1988, de 8 de febrer, pel qual es regulava el règim de les fiances per lloguer d'habitatges, locals de negocis i prestacions de serveis, que va ser derogat pel Decret 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments complementaris en la Comunitat Valenciana. El transcurs dels anys fa necessari substituir aquesta longeva norma que, no havent sigut modificada des de la seua aprovació, complia de manera imperfecta la seua funció de desenvolupament de la Llei de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana per ser anterior a aquesta.

D'altra banda, resulta necessari modificar el règim de gestió de les fiances. El Decret 333/1995, de 3 de novembre, només empara procediments presencials de depòsit i devolució de fiances a través de les entitats col·laboradores en la recaptació de la Generalitat Valenciana. L'aposta per l'exclusivitat d'aquests mitjans resulta en l'actualitat insuficient, atès que la normativa administrativa comuna imposa a l'administració habilitar canals informàtics de relació amb les persones interessades, i és, a més, inadequada per a l'actual realitat sanitària. La present norma remet a una ordre de la conselleria competent en matèria d'hisenda per a la concreció dels procediments de depòsit i devolució de fiances que, preferentment, hauran de realitzar-se per mitjans telemàtics.

Finalment, s'actualitza el règim de funcionament de la Inspecció de les Fiances aclarint el règim legal aplicable en els seus procediments i modificant el règim de competències per a atribuir-lo a l'òrgan que, per les seues funcions pròpies, precisa d'aquestes facultats per a desenvolupar adequadament la seua labor.

Aquest decret no es troba inclòs en el Pla Normatiu de la Generalitat per a 2021. No obstant això, les raons indicades en aquest preàmbul exigeixen iniciar la seua tramitació. La modificació de l'actual Reglament de Fiances constitueix l'única manera de remoure els obstacles per a la necessària modernització de la gestió i inspecció de les fiances urbanes. El decret introdueix els canvis normatius imprescindibles, garantint en nom del principi de seguretat jurídica la coherència amb la resta de l'ordenament jurídic, generant un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certitud, que facilita el seu coneixement i comprensió i, en conseqüència, l'actuació i presa de decisions de les persones, sense introducció de càrregues administratives innecessàries. Finalment, en matèria de transparència, s'han definit clarament els objectius d'aquesta norma i la seua justificació, i s'ha possibilitat la participació activa de les persones i associacions representatives d'interessos que pogueren veure's afectats per aquesta.

Per tot quant antecedeix, en execució del que es disposa en la normativa citada, i, de conformitat amb les facultats conferides per l'article 64 del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, pels articles 1 a 10 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del

Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i per l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta del conseller d'Hisenda i Model Econòmic i previs els tràmits establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, previ informe de l'Advocacia General de la Generalitat, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i prèvia deliberació del Consell en la reunió del dia XX de XX de 2021.

DECRETE

TÍTOL I. Objecte del decret i règim legal de les fiances

Article 1. Objecte

El present decret té per objecte regular, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, el règim de constitució, administració i inspecció de les fiances derivades dels contractes d'arrendament de finques urbanes que es destinen a habitatge o a ús diferent a habitatge, així com el d'aquelles altres procedents de contractes de subministrament o serveis prestats als seus usuaris, de conformitat amb la legislació vigent sobre la matèria.

Llevat que expressament es diga el contrari, tot esment fet en el present decret al concepte d'arrendament haurà de fer-se extensiva, en el seu cas, als supòsits de subarrendament i als arrendaments d'indústria o negoci.

Article 2. Règim legal

El règim regulador de les fiances objecte de la present norma estarà constituït per:

- a) La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, referent a fiances per arrendament de finques urbanes.
- b) La Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana.
- c) El Reial decret 1.725/1984, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el model de pòlissa d'abonament, referent al subministrament de fluid elèctric i, a falta d'ordenances municipals, al d'aigua.
- d) El Decret 2.913/1973, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General del Servei Públic de Gasos Combustibles, referent al subministrament de gas.
- e) La normativa pròpia dels restants contractes accessoris al d'arrendament de finca urbana.
- f) El present decret i les seues normes de desenvolupament.
- g) Qualsevol altra norma, quan així s'indique expressament.

TÍTOL II. De l'obligació de l'arrendador o subministrador de depositar la fiança.

Article 3. Depòsit de la fiança per l'arrendador o subministrador

1. L'arrendador o subministrador haurà d'efectuar l'ingrés de l'import de la fiança en qualsevol dels comptes de les entitats financeres que a aquest efecte determine la conselleria competent en matèria d'hisenda.
2. En els arrendaments de finques urbanes, subministraments de gas o de fluid elèctric, la quantificació de la fiança i, en el seu cas, la seua actualització, es regiran per les disposicions que resulten aplicables a cada cas.
3. El depòsit de la fiança serà gratuït i s'efectuarà mitjançant moneda de curs legal.
4. Els col·legis professionals d'administradors de finques, així com qualsevol propietari de finques urbanes el volum total de les quals de fiances siga superior a 30.000 euros podran substituir la consignació individual de la fiança per un règim especial caracteritzat per la realització d'un depòsit conjunt de duració semestral calculat en funció de l'import conjunt de les fiances que hagen de mantindre's depositades. Aquest règim serà obligatori per a les empreses subministradores de serveis de fluid elèctric, aigua, gas o altres serveis anàlegs a finques urbanes, sempre que en la formalització dels contractes exigisquen fiances als seus abonats
5. Mitjançant ordre del conseller competent en matèria d'hisenda es regularan els procediments per al depòsit de fiances en els diferents règims, que preferiblement s'efectuaran per mitjans electrònics.
6. Les fiances constituïdes quedaran depositades fins a l'extinció del corresponent contracte, sota la forma de depòsit sense interès. El seu import serà recollit en un compte que, sota el títol genèric de « GV. Entitat financera. Fiances Urbanes », figurarà en la comptabilitat de la Generalitat.

Article 4. Termini en què haurà d'efectuar-se el depòsit

1. El depòsit de la fiança es produirà en el termini màxim del mes següent a la celebració del contracte, o al començament real del lloguer, subministrament o prestació del servei, si aquest fora anterior a aquella.
2. Els ingressos de fiances efectuats fora del termini previst en l'apartat anterior, sense mediar requeriment previ, suportaran un recàrrec del vint per cent, a exclusió de les sancions que, en un altre cas, hagueren pogut exigir-se, però

no dels interessos de demora. No obstant això, si l'ingrés s'efectua dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final dels terminis voluntaris d'ingrés, s'aplicarà un recàrrec únic del cinc, deu o quinze per cent, respectivament, a exclusió de l'interés de demora i de les sancions que, en un altre cas, hagueren pogut exigir-se, sempre que el recàrrec s'ingresse voluntàriament amb el principal.

3. En el cas que el recàrrec no s'ingresse conjuntament amb el principal, es liquidarà un recàrrec únic del 20 per cent, amb inclusió dels interessos de demora.

4. El que es preveu anteriorment serà així mateix aplicable als depòsits per fiances subjectes al règim especial o al de concert.

Article 5. Devolució de la fiança al dipositant

Extingit el contracte, el dipositant podrà sol·licitar la devolució de la fiança en la forma en què s'establisca mitjançant ordre del conseller competent en matèria d'hisenda. A aquest efecte, si transcorregut un mes des de la sol·licitud no es procedirà a la devolució de la quantitat depositada, aquesta reportarà l'interés legal corresponent.

Article 6. Registre de Fiances d'Arrendaments Urbans

1. Les dades corresponents a contractes subscrits entre arrendador i arrendatari referents a immobles situats en la Comunitat Valenciana s'inscriuran en el Registre de la Generalitat de Fiances d'Arrendaments Urbans, on figuraran les següents dades:

a) La situació de l'immoble, amb indicació de municipi i direcció completa.

b) L'ús al qual es destina aquell, indicant si és per a habitatge o per a ús diferent.

c) La identificació de les persones arrendadora i arrendatària, indicant el nom i cognoms o raó social i els respectius números o codis d'identificació fiscal i domicilis a l'efecte de notificacions.

d) La data de formalització del contracte, així com la d'inici real del pagament del lloguer, quan aquesta data fora anterior a la de formalització, i el termini inicial de duració del contracte.

e) La renda pactada.

f) La data de depòsit de la fiança i la quantia d'aquesta.

g) Les dates de les actualitzacions que, en el seu cas, es produïsquen, així com la seua quantia.

h) La data de cancel·lació de la fiança, indicant l'import de la cancel·lació i el beneficiari.

i) La referència cadastral de l'immoble.

k) Qualsevol altra circumstància que afecte la fiança, indicant la seua data.

2. La inscripció de la fiança en el Registre es produirà d'ofici per l'administració quan es complisquen els requisits, prèvia constància del depòsit de la fiança i del compliment dels requisits que s'establisquen en l'ordre a què es refereix l'article set del present decret, podent-se instar per qualsevol dels contractants.

3. Així mateix, quan es retorne la fiança, es produirà d'ofici la cancel·lació del seient respectiu.

4. Les dades personals seran tractats de conformitat amb el que es disposa en el Reglament 2016/679/UE, de 27 d'abril, de protecció de les persones físiques (Reglament General de protecció de Dades) i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

La informació completa sobre el tractament de dades personals es trobarà disponible en el Registre d'Activitats de Tractament publicat en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'hisenda. Serà responsable del Registre de Fiances l'òrgan competent en matèria gestió de tresoreria d'aquesta conselleria.

TÍTOL III. De la inspecció de fiances

Article 7. Funcions de la inspecció de fiances

Correspon a la Inspecció de fiances la realització de les següents actuacions:

a) La investigació dels contractes que es troben subjectes al deure de constituir fiança, per al descobriment dels quals siguin ignorats totalment o parcialment per la Generalitat Valenciana.

b) La comprovació de les fiances constituïdes, dels depòsits consignats i dels altres elements rellevants per a determinar la seua adequació a les normes i l'exactitud dels ingressos efectuats respecte dels contractes subscrits.

c) Practicar les liquidacions resultants de les seues actuacions de comprovació i investigació.

d) Liquidar el recàrrec per ingrés extemporani i sense previ requeriment en els termes a què fa referència l'article 4 del present decret quan no s'abone simultàniament amb l'ingrés de la fiança.

e) Realitzar les actuacions d'obtenció d'informació que es consideren precises prop dels particulars o d'altres organismes i que, directament o indirectament, conduïsquen a l'aplicació de les disposicions legals vigents en aquesta matèria.

f) Verificar els supòsits de no subjecció a l'obligació d'exigència i depòsit de fiança.

g) Informar i assessorar a quants puguen estar interessats sobre el règim d'obligacions i drets en matèria de fiances per arrendament de finques urbanes i per la celebració de contractes de subministrament i altres accessoris als d'arrendament de finques urbanes.

h) Quantes altres funcions se li encomanen pels òrgans competents de la conselleria competent en matèria d'hisenda.

Article 8. Òrgan competent en matèria d'inspecció de fiances.

La inspecció de les fiances correspon a l'òrgan competent en gestió de tresoreria.

Article 9. Documentació de les actuacions de la inspecció de fiances

1. La instrucció del procediment podrà documentar-se en comunicacions, diligències, informes i actes.

2. Les comunicacions són els documents a través dels quals l'Administració posa en coneixement de la persona arrendadora o subministradora l'inici d'un procediment o altres fets o circumstàncies relatius a aquest, o efectua els requeriments que siguin necessaris a qualsevol persona o entitat. Les comunicacions podran incorporar-se al contingut de les diligències que s'estenguen.

3. Les diligències són els documents públics que es formulen per a fer constar fets, així com les manifestacions de la persona inspeccionada o amb la qual s'entenguen les actuacions. Les diligències no podran contindre propostes de liquidació de fiances.

4. S'emetran, d'ofici o a petició de terceres persones, els informes que siguin preceptius, els que sol·liciten altres òrgans i serveis de les Administracions públiques o els poders legislatiu i judicial, en els termes previstos per les lleis.

Article 10. Actes

1. Les actes documenten el resultat de les actuacions inspectores i hauran de contindre, almenys, els següents esments:

a) El lloc i data de la seua formalització.

b) El nom i cognoms o raó social completa, el número d'identificació fiscal i el domicili fiscal de la persona arrendadora o subministradora, així com el nom, cognoms i número d'identificació fiscal de la persona amb la qual s'entenen les actuacions i el caràcter o representació amb què intervé en aquestes.

c) Els elements essencials del pressupost de fet que determine l'obligació de depositar la fiança i de la seua atribució a la persona obligada a depositar-la, així com els fonaments de dret en què es base la regularització.

d) En el seu cas, la regularització de la situació de la persona obligada i la proposta de liquidació que procedisca.

e) La conformitat o disconformitat de la persona obligada amb la regularització i amb la proposta de liquidació.

f) Els tràmits del procediment posteriors a l'acta i, quan aquesta siga amb acord o de conformitat, els recursos que procedisquen contra l'acte de liquidació derivat de l'acta, òrgan davant el qual hagueren de presentar-se i termini per a interposar-los.

g) L'existència o inexistència, en opinió del funcionari o funcionària actuaris, d'indicis de la comissió d'infraccions.

2. Les actes seran signades per la persona actuària i per aquella amb qui es desenvolupen les actuacions. Si aquesta última no sabera o no poguera signar-les, si no compareguera en el lloc i data assenyalats per a la seua signatura o si es negara a subscriure-les, seran signades només pel funcionari o funcionària i es farà constar la circumstància de què es tracte, procedint-se a la seua notificació.

3. Les actes podran subscriure's mitjançant signatura manuscrita o mitjançant signatura electrònica.

En cas que l'acta se subscriga mitjançant signatura manuscrita, de cada acta s'entregarà un exemplar a la persona amb la qual s'entenguen les actuacions, que s'entendrà notificada per la seua signatura.

En el cas que l'acta se subscriga mitjançant signatura electrònica, el lliurament de l'exemplar es podrà substituir pel lliurament de dades necessàries per al seu accés per mitjans electrònics adequats.

4. Les actes no poden ser objecte de recurs, sense perjudici dels quals procedisquen contra les liquidacions resultants d'aquelles.

Article 11. Inici de les actuacions de comprovació i investigació

1. Les actuacions d'inspecció de fiances s'iniciaran d'ofici, per acord de l'òrgan competent, bé per pròpia iniciativa, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

2. Quan la inspecció de fiances actue per pròpia iniciativa haurà d'adequar-se al corresponent pla anual d'actuació, les directrius de la qual seran objecte de publicació mitjançant resolució de l'òrgan competent en gestió de tresoreria.

3. En l'acord d'inici s'identificarà el funcionari o funcionària que haja de dur a terme la instrucció del procediment.

4. El procediment d'inspecció s'iniciarà mitjançant comunicació notificada a la persona obligada perquè es persone en el lloc, dia i hora que se li assenyalen i tinga a la disposició dels funcionaris i funcionàries de la inspecció o aportació la documentació i altres elements que s'estimen necessaris. A aquest efecte, s'haurà d'habilitar un termini mínim de 10 dies, comptats a partir de l'endemà al de la notificació de la comunicació.

5. Les persones obligades seran informades a l'inici de les actuacions sobre la seua naturalesa i abast, la identitat dels funcionaris i funcionàries encarregades de la seua instrucció i resolució, així com dels seus drets i obligacions en el curs de tals actuacions.

6. No procedirà l'inici d'actuacions de comprovació i investigació respecte de contractes ja extingits. Quan, iniciat el procediment, la inspecció tinguera coneixement d'aquesta circumstància, s'acabarà el mateix amb una acta de comprovat i conforme.

Article 12. Abast de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores de comprovació i investigació podran tindre caràcter general o parcial.

2. Tindran caràcter general quan la seua finalitat siga verificar el compliment de l'obligació de depòsit de les fiances de la totalitat dels contractes d'arrendament d'immobles o subministraments de la persona obligada vigents en el moment d'iniciar-se les actuacions.

3. Tindran caràcter parcial quan es limiten el compliment de les obligacions de constitució i depòsit de la fiança corresponents a una part dels contractes vigents celebrats per la persona inspeccionada.

Quan l'actuació tinga caràcter parcial, en la comunicació d'inici hauran d'identificar-se els contractes als quals es referisca el procediment.

Article 13. Desenvolupament de les actuacions de comprovació i investigació

1. En el curs del procediment d'inspecció es realitzaran les actuacions necessàries per a l'obtenció de les dades i proves que servisquen per a fonamentar la regularització de la situació de la persona obligada o per a declarar-la correcta.

2. Les actuacions inspectores es realitzaran principalment mitjançant l'examen dels contractes i models d'ingrés de les corresponents fiances, però quan s'estime necessari es podrà estendre a l'examen d'altres documents com els llibres registres fiscals o la comptabilitat de la persona inspeccionada, així com mitjançant la inspecció física dels béns.

Les persones obligades a la constitució i depòsit de les fiances i els arrendaments hauran de col·laborar amb l'administració en el desenvolupament de les funcions inspectores, proporcionant quantes dades i documents resulten rellevants.

3. La direcció de les actuacions inspectores correspon a la inspecció de les fiances. Els funcionaris o funcionàries que tramiten el procediment decidiran el lloc, dia i hora en què aquestes actuacions hagen de realitzar-se.

Quan existisca personació en el domicili fiscal, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems de la persona arrendadora o subministradora, s'haurà de prestar la deguda col·laboració i proporcionar el lloc i els mitjans auxiliars necessaris per a l'exercici de les funcions inspectores.

4. Al final de les actuacions de cada dia que es desenvolupen personalment amb la persona inspeccionada, el personal inspector que estiga desenvolupant les actuacions podrà fixar el lloc, dia i hora per a la seua represa, que podrà tindre lloc el dia hàbil següent.

No obstant això, els requeriments de compareixença en les oficines de l'Administració no realitzats en presència de la persona arrendadora o subministradora hauran d'habilitar per a això un termini mínim de 10 dies, comptats a partir de l'endemà al de la notificació del requeriment.

5. Les notificacions que es realitzen al llarg del procediment es regiran per la normativa reguladora del procediment administratiu comú.

Article 14. Terminació del procediment inspector.

1. Comprovat l'exacte i total compliment de les obligacions de depòsit de fiances s'estendrà acta de comprovat i conforme, amb la notificació del qual es donarà per acabat el procediment.

2. En el cas que procedisca regularitzar la situació de l'arrendador o subministrador, l'instructor o instructora del procediment efectuarà la pertinent proposta de regularització estenent una acta que podrà ser de conformitat o disconformitat.

3. Seran actes de conformitat aquelles que continguen una proposta de liquidació a la qual la persona interessada preste la seua conformitat. Subscrita l'acta es dictarà la resolució que procedisca, que serà objecte de notificació, on s'inclourà la liquidació que regularitze la situació de la persona obligada, els terminis en els quals realitzar els corresponents ingressos i els recursos procedents.

4. Quan el subjecte inspeccionat es negue a subscriure l'acta o, subscriuint-la, no preste la seua conformitat a la mateixa o es negue a rebre còpia d'aquesta, es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acta i l'acta serà de disconformitat. En el termini de 15 dies des de la data en què s'haja estés l'acta o des de la seua notificació la persona obligada podrà formular al·legacions.

Rebudes les al·legacions o, en defecte d'això, transcorregut aquest termini, es dictarà la resolució que procedisca, que serà objecte de notificació. En el supòsit que incloga la liquidació que regularitze la situació de la persona obligada,

s'informarà la persona obligada dels terminis en els quals realitzar els corresponents ingressos i dels recursos procedents.

Article 15. Termini per a la realització de les actuacions de comprovació i investigació

1. Les actuacions del procediment de comprovació i investigació de fiances hauran de concloure en el termini de 6 mesos.
2. La suspensió del còmput d'aquest termini i els efectes de la falta de resolució expressa seran els previstos en la normativa reguladora del procediment administratiu comú.
3. En el cas de falta de resolució de les actuacions inspectores en termini, els ingressos realitzats des de l'inici del procediment fins al transcurs del seu termini màxim de duració que hagen sigut imputats al compliment de les obligacions de constitució i consignació de la fiança corresponent a algun arrendament objecte d'inspecció tindran el caràcter d'ingressos de fiances efectuats sense requeriment.

Article 16. Liquidació dels interessos de demora

1. La liquidació inclosa en l'acta incorporarà els interessos de demora reportats des de l'endemà a la finalització del termini per a depositar la fiança fins al dia en què es dicte la liquidació.
2. Les actes i els actes de liquidació practicats hauran d'especificar les bases de càlcul sobre les quals s'apliquen els interessos de demora , els tipus d'interés i les dates de començament i finalització dels períodes de meritació.
3. Quan la liquidació resultant del procediment inspector siga una quantitat per a retornar, es liquidaran a favor de la persona obligada interessos de demora

Article 17. Règim sancionador

1. L'incompliment de les obligacions establides en el present decret serà sancionable d'acord amb el règim legal d'infraccions en matèria de fiances.
2. Per a la imposició de les sancions que puguen procedir a conseqüència de les liquidacions resultants d'una acta de conformitat serà aplicable una reducció del 50 per cent.
A aquest efecte, també s'entendrà atorgada la conformitat quan la persona obligada que haguera subscrit una acta de disconformitat manifeste expressament la seua conformitat abans que es dicte l'acte administratiu de liquidació.
- 3 El procediment per a la imposició de sancions es regirà pel que es disposa en les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.
4. Serà competent per a acordar l'inici d'un procediment sancionador i per a la seua resolució l'òrgan competent per a iniciar i resoldre els procediments d'inspecció de fiances.

Article 18. Ingress de les liquidacions

1. Les liquidacions practicades i sancions imposades per la inspecció de les fiances hauran d'ingressar-se en període voluntari, en els terminis establits en l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. En cas d'impagament en període voluntari, es podran recaptar per la via de constrenyiment en els termes establits en la Llei General Tributària i la seua normativa de desenvolupament.

Article 19. Recursos

Les resolucions que resolguen els procediments d'inspecció de fiances no posen fi a la via administrativa i contra aquestes podrà interposar-se pels interessats recurs d'alçada, en la forma i terminis previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Única. Clàusula de no despesa

La implementació d'aquest decret, en tant que el seu únic cost per a la Generalitat és el derivat dels necessaris desenvolupaments d'adaptació en les aplicacions informàtiques de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, duts a terme a través dels mitjans ordinaris de desenvolupament, actualització i manteniment d'aquestes aplicacions, no implicarà augment de la despesa pública, i, en tot cas, haurà de ser atés amb els seus mitjans personals i materials.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

L'ordre a què fan referència els articles 3 i 5 d'aquest decret regularà el règim aplicable als concerts subscrits a l'empara del Decret 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament

de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments complementaris en la Comunitat Valenciana, que es troben vigents en el moment d'entrada en vigor del present decret. No obstant això, en tant no es regule el règim especial, es mantindrà en vigor el que es preveu en l'article 7 de l'esmentat Decret 333/1995.

Segona

Els expedients d'Inspecció de fiances iniciats abans de la data d'entrada en vigor d'aquest decret es regiran per la normativa anterior a aquesta data fins a la seua conclusió.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única

Queden derogades quantes disposicions d'igual o inferior rang s'oposen al que s'estableix en el present decret i, en concret, el Decret 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments complementaris en la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

S'autoritza el titular de la conselleria amb competències en matèria d'hisenda per a dictar les disposicions necessàries per al desenvolupament del present decret.

Segona

El present decret entrarà en vigor l'endemà al de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

València, a XXXXXXXXX

El president de la Generalitat Valenciana,

El conseller d'Economia i Hisenda,