

Direcció General de Tributs i Joc

Carrer de Gregori Gea, 14

46009 València

www.gva.es

NOR 7-2021

Projecte d'ordre/....., de.... de...., del Conseller d'Hisenda i Model Econòmic, pel qual s'aprova el model d'autoliquidació de l'Impost sobre habitatges buits i es regula el format, terminis i contingut de la relació de titulars d'immobles en el Registre d'habitatges desocupats

PREÀMBUL

L'article 33 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021 ha creat l'Impost sobre habitatges buits, que és un tribut propi de la Generalitat Valenciana, que grava els habitatges deshabitats, com a instrument per a incentivar l'oferta de lloguer en l'àmbit d'aplicació de l'impost i garantir la funció social de la propietat d'un habitatge.

En l'apartat nou del citat article s'estableix que els subjectes passius de l'impost sobre els habitatges buits estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost i a efectuar l'ingrés d'aquest. Per a regular el format, terminis i contingut de l'autoliquidació remet a una ordre del conseller competent en matèria d'hisenda, en la qual es preveurà la seua presentació en suport directament llegible per ordinador o mitjançant transmissió per via telemàtica.

D'altra banda, com a mecanisme de tancament de la gestió de l'impost es preveu en el seu apartat deu que la Conselleria amb competència en matèria d'habitatge haurà de facilitar dins dels tres primers mesos de l'any natural posterior a la finalització del període impositiu la relació de titulars i immobles inscrits en el registre previst en l'article 11.4 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana. El seu format, terminis i contingut haurà d'establir-se mitjançant ordre del conseller competent en matèria d'hisenda.

Constitueix l'objecte d'aquesta ordre desenvolupar les previsions anteriors. Aquesta norma s'adequa als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, als quals ha de subjectar-se l'exercici de la potestat reglamentària, de conformitat amb el que es disposa en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Pel seu caràcter de pressupost necessari per a l'aprovació dels models d'autoliquidació, i per contindre mecanismes d'informació necessaris perquè l'Administració Tributària pugua comprovar el compliment de les obligacions derivades de la seua normativa, és una norma d'acord amb els principis d'eficàcia i necessitat. L'aprovació de l'ordre de manera prèvia a la finalització del primer període impositiu, així com l'establiment d'amplis períodes voluntaris de declaració i ingrés obeeix afavoreix la seguretat jurídica de les persones obligades al seu compliment. Preveu, com a via per a efectuar la declaració, la transmissió telemàtica de fitxers constituïts pel nombre de camps imprescindibles per a una adequada gestió de l'impost. Aquesta solució s'entén com la més eficient i proporcionada, perquè permet a les persones destinatàries elaborar la declaració a partir dels seus propis registres i perquè aquestes, per la seua condició de persones jurídiques, estan obligades a comunicar-se amb l'administració per mitjans telemàtics, de manera coherent amb el que es preveu en l'ordenament administratiu general. Finalment, en matèria de transparència s'han definit clarament els objectius d'aquesta norma i la seua justificació, i s'ha possibilitat la participació activa de les persones i associacions representatives d'interessos que pogueren veure's afectats per aquesta.

D'acord amb l'exposat i, fent ús de les facultats que em confereix la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i el Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, i previs els tràmits establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

ORDENE

Capítol primer. Model d'autoliquidació de l'Impost sobre habitatges buits

Article 1. Aprovació del model 635

1. S'aprova el model 635 «Impost sobre habitatges buits. Autoliquidació».

Per mitjà d'aquest model s'efectuaran les autoliquidacions de l'Impost sobre habitatges buits previst en l'article 33 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat 2021.

2. Aquest model consta dels tres exemplars següents:

Exemplar per a l'Administració. Fulla d'autoliquidació.

Exemplar per al subjecte passiu. Fulla d'autoliquidació.

Exemplar per a l'entitat col·laboradora. Fulla d'autoliquidació.

Article 2. Termini per a efectuar la presentació

Les persones obligades a declarar hauran d'autoliquidar l'impost i ingressar l'import del deute tributari per mitjà del model 635 durant els tres mesos posteriors a la finalització del període impositiu.

Article 3. Lloc i procediment de presentació

1. La confecció del model s'efectuarà a través de les utilitats posades a la seua disposició en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana i exigirà l'enviament d'un fitxer elaborat conformement al contingut i especificacions contingudes en l'annex I de la present ordre.

2. El pagament del tribut es podrà efectuar de manera telemàtica o per mitjà d'ingrés en qualsevol de les entitats col·laboradores en la recaptació dels tributs de la hisenda de la Generalitat Valenciana.

3. La presentació de la declaració s'efectuarà de manera telemàtica, d'acord amb el que es preveu en l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica de declaracions i declaracions-liquidacions dels tributs la gestió dels quals correspon a la Generalitat.

Capítol segon. Relació de titulars i habitatges inscrits en el Registre d'Habitatges Deshabitats

Article 4. Objecte de la relació

Cada any natural, la conselleria competent en matèria d'habitatge remetrà a l'Agència Tributària Valenciana la relació de titulars i immobles inscrits a 31 de desembre de l'any natural anterior en el Registre d'Habitatges Deshabitats.

Article 5. Forma i terminis de remissió.

1. La remissió de la relació s'haurà de dur a terme en format electrònic amb el contingut i especificacions contingudes en l'annex II de la present ordre.

2. La relació es remetrà durant els tres mesos posteriors a la finalització del període impositiu.

Disposició Addicional.

Única. Regla de no despesa

L'aplicació i desenvolupament d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en la dotació de despeses del pressupost de la Generalitat. La seua execució es durà a terme amb els mitjans personals i materials de l'Agència Tributària Valenciana i mancarà de repercussió econòmica en l'estat de despeses del citat organisme autònom.

Disposicions finals

Primera. Habilitació

S'autoritza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana per a dictar quantes resolucions i instruccions considere necessàries per al desenvolupament, execució i aplicació de la present ordre.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Valenciana.

Annex I

Contingut i especificacions del fitxer a remetre per a presentar el model 635 d'autoliquidació de l'Impost sobre habitatges buits

Camp	Longitud	Especificació
Núm. referència registre habitatges desocupats	12	
Referència cadastral	20	
Tipus de via	2	1-Carrer,2-Avinguda, 3-Plaza,4-Carretera,5-Urbanització,6-Partida,7-Passeig,8-Camí,9-Passatge,10-Polígon,11-Uns altres
Nom de la via pública	60	
Número	5	
Lletra	1	
Escala	2	
Pis	2	
Porta	2	
Província	2	Codi INE de la província
Municipi	5	Codi INE del municipi
Codi Postal	5	
Superfície Construïda	10	Ajustat a l'esquerra en cm²

Annex II

Contingut i especificacions de la relació anual de titulars i immobles inscrits en el Registre d'habitatges desocupats

Camp	Longitud	Especificació
NIF titular immoble	9	
Raó social titular immoble	60	
Núm. referència registre habitatges desocupats	12	
Referència cadastral	20	
Tipus de via	2	1-Carrer,2-Avinguda, 3-Plaza,4-Carretera,5-Urbanització,6-Partida,7-Passeig,8-Camí,9-Passatge,10-Polígon,11-Uns altres
Nom de la via pública	60	
Número	5	
Lletra	1	
Escala	2	
Pis	2	
Porta	2	
Província	2	Codi INE de la província
Municipi	5	Codi INE del municipi
Codi Postal	5	
Superfície Construïda	10	Ajustat a l'esquerra en cm ²