

INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DEL PROJECTE D'ORDRE DE LA CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES EN RELACIÓ AMB EL SISTEMA RETRIBUTIU A PERCEBRE EN EL PERÍODE D'1 DE JUNY DE 2022 A 31 DE DESEMBRE DE 2022 PER LES OFICINES LIQUIDADORES DE DISTRICTE HIPOTECARI PER LA GESTIÓ I LIQUIDACIÓ DELS IMPOSTOS SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS I SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS.

L'apartat 1 de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que amb caràcter previ a l'elaboració d'un projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la que s'obtindrà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. De la mateixa manera, l'article 25.4 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, estableix que en tot cas se substanciaran els processos de participació ciutadana establits en aquest article 133.

A aquest efecte s'ofereix informació sobre els diferents aspectes d'aquest projecte normatiu a fi de facilitar la seua comprensió i valoració.

ANTECEDENTS DE LA NORMA

El Decret del Consell de la Generalitat Valenciana 209/1987, de 28 de desembre, va atribuir a les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari competències per a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions, autoritzant la Conselleria competent en matèria d'Hisenda, en el seu article Segon, per a la fixació del sistema retributiu per aquesta gestió.

Per part seua, el Decret del Consell de la Generalitat Valenciana 249/1991, de 23 de desembre, va atribuir idèntiques competències a les Oficines Liquidadores quant a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, habilitant, igualment, a la Conselleria competent en matèria d'Hisenda en la seua Disposició Transitòria i Disposició Final Primera, per a la fixació del seu sistema retributiu.

La Disposició Transitòria Segona del Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, d'aprovació de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana estableix, en el seu apartat 1, que les oficines liquidadores de districte hipotecari continuaran exercint les funcions de gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions que tenen atribuïdes pels citats Decrets 209/1987 i 249/1991, del Consell, en tant els mateixos es troben vigents.

L'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, estableix els diversos conceptes de retribució, així com les quantitats mínimes i màximes a percebre per determinats conceptes.



PROBLEMÀTICA A ATENDRE AMB LA NOVA ORDRE

Existeixen una sèrie de circumstàncies que requereixen d'una moderació dels costos gestors tributaris. A la situació d'infrafinançament autonòmic de la Comunitat Valenciana, s'ha unit ara una elevada inflació agreujada per la invasió d'Ucraïna per Rússia i la consegüent guerra. A això, cal sumar el notable increment de transaccions immobiliàries que es ve produint en els últims mesos, en estar actuant la propietat immobiliària com a valor refugi davant les incerteses econòmiques i la inflació.

NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ

Els fets indicats anteriorment, i tenint en compte els límits pressupostaris, porten a la necessitat de plantejar en el curt termini una proposta immediata d'ajust dels honoraris del conjunt de les Oficines Liquidadores.

OBJECTIUS DE LA NORMA

Establir el marc normatiu pel qual s'ajusta el sistema retributiu de les Oficines Liquidadores de districte hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions en el període que va d'1 de juny de 2022 a 31 de desembre de 2022.

Es considera que la regulació d'aquest projecte d'Ordre és adequada per a la consecució dels objectius que pretén.

Les al·legacions, suggeriments i observacions hauran de ser remeses en el termini de 10 dies hàbils següents a la publicació d'aquest informe per correu electrònic dirigit a l'adreça: dg_atv@gva.es