

**Projecte d'Ordre .../..., de ... de ..., del la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen mesures en relació amb el sistema retributiu a percebre en el període d'1 de juny de 2022 a 31 de desembre de 2022 per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions.**

El Decret del Consell de la Generalitat Valenciana 209/1987, de 28 de desembre, va atribuir a les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari competències per a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions, autoritzant la Conselleria competent en matèria d'Hisenda, en el seu article Segon, per a la fixació del sistema retributiu per aquesta gestió.

Per part seua, el Decret del Consell de la Generalitat Valenciana 249/1991, de 23 de desembre, va atribuir idèntiques competències a les Oficines Liquidadores quant a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, habilitant, igualment, a la Conselleria competent en matèria d'Hisenda en la seua Disposició Transitòria i Disposició Final Primera, per a la fixació del seu sistema retributiu.

La Disposició Transitòria Segona del Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, d'aprovació de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana estableix, en el seu apartat 1, que las oficines liquidadores de districte hipotecari continuaran exercint les funcions de gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions que tenen atribuïdes pels citats Decrets 209/1987 i 249/1991, del Consell, en tant els mateixos es troben vigents.

L'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, estableix els diversos conceptes de retribució, així com les quantitats mínimes i màximes a percebre per determinats conceptes.

L'Agència Tributària Valenciana ha iniciat un procés de revisió integral de l'actual sistema de retribució per les labors de gestió tributària dutes a terme per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari de l'àmbit de la Comunitat Valenciana, que porta vigent més de 25 anys, i que no es correspon en gran part amb l'actual sistema de gestió, amb una gran presència de sistemes de presentació telemàtica i integració directa de dades a partir de subministraments automatitzats per part de tercers, i que, a més, a curt termini, i per mor de la necessària adaptació a les obligacions imposades per la normativa general del procediment administratiu, haurà d'incorporar-se plenament a la implantació d'expedients íntegrament electrònics. Això determina la necessitat de concloure en el curt termini la revisió dels diferents elements que constitueixen la retribució per la seua actuació gestora i, de manera més àmplia, el conjunt de la col·laboració que presten les Oficines Liquidadores.



No obstant això, en tant no s'aprove el nou sistema de retribució a percebre per les Oficines Liquidadores, existeixen una sèrie de circumstàncies que requereixen d'una moderació dels costos gestors tributaris. A la situació d'infrafinançament autonòmic de la Comunitat Valenciana, s'ha unit ara una elevada inflació agreujada per la invasió d'Ucraïna per Rússia i la conseqüent guerra. A això, cal sumar el notable increment de transaccions immobiliàries que es ve produint en els últims mesos, en estar actuant la propietat immobiliària com a valor refugi davant les incerteses econòmiques i la inflació. Aquests fets, i tenint en compte els límits pressupostaris, porten a la necessitat de plantejar en el curt termini una proposta immediata d'ajust dels honoraris del conjunt de les Oficines Liquidadores.

El Deganat Autonòmic de la Comunitat Valenciana de l'Il·lustre Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils de la Comunitat Valenciana ha informat que, amb data 13 de juny de 2022 i mitjançant reunió convocada a aquest efecte, es va comunicar la present proposta econòmica d'ajust a tots els Liquidadors, per la qual cosa tots ells són coneixedors d'aquesta proposta.

En virtut d'això, de conformitat amb el que es disposa en la normativa citada i, en l'exercici de les facultats que m'han sigut conferides per l'article 5 del Decret 5/2019, de 16 de juny, del President de la Generalitat, pel qual es determinen el número i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, per l'article 58 de la Llei 7/2014, de 22 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat, per l'article 4 del Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, d'aprovació de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana i per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana, i previs els tràmits establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat.

## ORDENE

### **Article Primer. Ajust de les retribucions de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari.**

Les retribucions a les quals es refereix l'article Primer i el paràgraf segon de l'article Tercer de l'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions s'ajustaran de la següent forma:

Les retribucions dels Registradors de la Propietat, com a liquidadors de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, no podran superar en el seu conjunt, l'exercici 2022, l'import percebut l'exercici 2021.

El procediment de distribució de les retribucions a percebre en el present exercici es determinaran per resolució de la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana.



### **Disposició Transitòria Primera.**

La present ordre s'aplicarà amb caràcter retroactiu a les retribucions dels Registradors de la Propietat, com a liquidadors de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, que es devenguen a partir del dia 1 de juny de 2022.

### **Disposició Transitòria Segona.**

Fins que no s'aprove un nou règim retributiu per a les Oficines Liquidadores, la mesura establida en aquesta ordre s'aplicarà als exercicis posteriors al 2022.

### **Disposicions Finals.**

#### **Primera. Habilitació per a l'execució.**

S'autoritza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana perquè dicte quantes disposicions resulten necessàries per a l'execució de la present Ordre.

#### **Segona. Entrada en vigor.**

La present Ordre entrarà en vigor l'endemà al de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.