

**PROJECTE D'ORDRE DE LA CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC PER LA QUAL S'AUTORITZA EL PAGAMENT GENÈRIC DELS DRETS DE NATURALESA PÚBLICA GESTIONATS PER LA GENERALITAT MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA I DOMICILIACIÓ BANCÀRIA, TARGETA DE CRÈDIT O DÈBIT, I ES MODIFICA L'ANNEX II DE L'ORDRE 15/2021, DE 23 DE NOVEMBRE, RELATIVA AL FORMAT I CONTINGUT DE LA RELACIÓ DE TITULARS D'IMMOBLES EN EL REGISTRE D'HABITATGES DESOCUPATS.**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Disposar d'un ampli ventall de mètodes i instruments de pagament constitueix un requisit essencial per a facilitar les relacions econòmiques. En l'àmbit tributari, oferir als contribuents tots els mitjans disponibles segons les tecnologies existents és un instrument bàsic d'assistència tributària que contribueix a una més àgil i eficaç gestió recaptatòria.

Corresponen a l'Agència Tributària Valenciana, entre altres, les funcions administratives conduents al cobrament dels deutes tributaris, així com la recaptació en període executiu dels ingressos de dret públic de naturalesa no tributària de la Generalitat. A fi de complir adequadament aquestes funcions, aquest organisme està preparant-se per a incorporar solucions de pagament multicanal que incorporen les últimes novetats en aquesta matèria. Aquestes utilitats li permetran rebre ingressos a més d'a través de deutes en compte o domiciliacions en determinats casos, com en l'actualitat, mitjançant transferències en les seues diverses modalitats o per mitjà de pagaments realitzats amb targetes de crèdit i dèbit.

L'article 6 del Decret 182/2014, de 24 d'octubre, del Consell, pel qual es regula l'ingrés dels drets de naturalesa pública gestionats per la Generalitat, i la devolució d'ingressos indeguts relatius a tals drets, preveu que serà admissible la utilització com a mitjans de pagament de la transferència bancària, la domiciliació bancària i l'ús de targetes de crèdit o dèbit en aquells casos en els quals així s'establisca expressament mitjançant ordre de la conselleria competent en matèria d'hisenda. De la mateixa manera, l'autorització d'altres mitjans de pagament requerirà autorització per part d'aquest departament.

La present disposició es compon de tres articles, dues disposicions addicionals i tres disposicions finals.

L'article 1 descriu l'objecte de la present ordre que és, precisament, autoritzar la utilització genèrica de la transferència i domiciliació bancària, l'ús de targetes de crèdit o dèbit i qualssevol altres sistemes de pagament instantani, com a mitjans de pagament dels tributs i altres drets de contingut econòmic de titularitat de la Generalitat la gestió recaptatòria de la qual competisca a l'Agència Tributària Valenciana.



En l'article 2 s'inclouen les definicions de tals instruments sobre la base del que es disposa en el Reial decret 712/2010, de 28 de maig, de règim jurídic dels serveis de pagament i de les entitats de pagament, i les definicions publicades pel Banc d'Espanya.

L'habilitació s'efectua en l'article 3, que s'especifica que l'ús d'aquests mitjans de pagament s'efectuarà a través de les utilitats disponibles en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana.

Les disposicions addicionals inclouen una regla de no despesa, perquè l'habilitació continguda en aquesta norma no suposa "per se" l'assumpció de majors costos pressupostaris, sense perjudici d'aquells en els quals incórrega l'Agència Tributària Valenciana per a adquirir els nous desenvolupaments tecnològics fent ús d'aquesta.

En la disposició final primera s'autoritza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana per a dictar quantes resolucions i instruccions considere necessàries per al desenvolupament, execució i aplicació de la present ordre.

Per part seua, la disposició final segona modifica l'annex II de l'Ordre 15/2021, de 23 de novembre, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació de l'impost sobre habitatges buits i es regula el format, terminis i contingut de la relació de titulars d'immobles en el Registre d'Habitatges Desocupats, amb la finalitat de modificar les especificacions a fi de permetre utilitzar els codis de les vies on estiguen situats els immobles aprovats per l'INE.

Aquesta norma s'adequa als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, als quals ha de subjectar-se l'exercici de la potestat reglamentària, de conformitat amb el que es disposa en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. L'aprovació d'aquesta ordre constitueix un requisit necessari per a habilitar nous mitjans de pagament que permeten millorar l'eficàcia de la gestió recaptatòria. L'aprovació expressa de la utilització de l'ordre és un mecanisme de seguretat jurídica en la implementació d'aquestes mesures, que constitueixen una via eficient i proporcionada per a fer accessibles als contribuents mecanismes de pagament de tributs o altres exaccions públiques que són d'ús habitual general i generalitzat en l'àmbit privat. Finalment, en matèria de transparència s'han definit clarament els objectius d'aquesta norma i la seua justificació, i s'ha possibilitat la participació activa de les persones i associacions representatives d'interessos que es puguem veure afectats.

D'acord amb l'exposat i, fent ús de les facultats que em confereix la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i el Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, i previs els tràmits establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat i d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.



## ORDENE

### Article 1. Objecte de l'ordre

Constitueix l'objecte d'aquesta ordre autoritzar la utilització de la transferència i domiciliació bancàries, les targetes de crèdit o dèbit i qualsevol altre sistema de pagament instantani, com a mitjans de pagament ordinaris dels tributs i altres drets de contingut econòmic de titularitat de la Generalitat, la gestió recaptatòria de la qual competisca a l'Agència Tributària Valenciana.

### Article 2. Definicions

A l'efecte d'aquesta ordre, s'entén per:

-Deute domiciliat, també denominat domiciliació bancària: servei de pagament destinat a efectuar un càrrec en el compte de pagament de l'ordenant, en el qual l'operació de pagament és iniciada pel beneficiari sobre la base del consentiment donat per l'ordenant al beneficiari, al proveïdor de serveis de pagament del beneficiari o al proveïdor de serveis de pagament del propi ordenant.

-Transferència bancària: servei de pagament destinat a efectuar un abonament en un compte de pagament d'un beneficiari mitjançant una operació de pagament o una sèrie d'operacions de pagament amb càrrec a un compte de pagament d'un ordenant pel proveïdor de serveis de pagament que manté el compte de pagament de l'ordenant, i prestat sobre la base de les instruccions donades per l'ordenant.

-Targeta de dèbit: Mig electrònic de pagament de béns i serveis en el qual el càrrec contra els fons dels quals el titular dispose en una entitat financera es fa de manera instantània.

-Targeta de crèdit: Instrument electrònic que permet efectuar el pagament -normalment diferit al final del mes- de béns de consum i serveis sense disposar de diners en efectiu. També permet extraure diners en efectiu de caixers automàtics, encara que aquesta operació comporta el cobrament d'una comissió.

S'inclouen dins de les definicions anteriors els sistemes de pagament immediat efectuats a través de dispositius mòbils.

### Article 3. Autorització

1. De conformitat amb l'article 6 del Decret 182/2014, de 24 d'octubre, del Consell, pel qual es regula l'ingrés dels drets de naturalesa pública gestionats per la Generalitat, i la devolució d'ingressos indeguts relatius a tals drets, s'autoritza l'ús com a mitjans de pagament ordinaris dels tributs i altres drets de contingut econòmic titularitat de la Generalitat la gestió recaptatòria de la qual competisca a l'Agència Tributària Valenciana, la transferència i domiciliació bancàries,



les targetes de crèdit o dèbit i qualsevol altre sistema de pagament instantani definits en l'article precedent.

2. La utilització dels anteriors mitjans de pagament s'efectuarà a través de les utilitats disponibles en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana, d'acord amb el que es preveu en l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica de declaracions i declaracions-liquidacions dels tributs la gestió dels quals correspon a la Generalitat.

### **Disposicions addicionals**

#### **Primera. Incidència pressupostària**

L'aplicació i desenvolupament d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cadascun dels capítols de despesa assignats a les conselleries i, en tot cas, haurà de ser atés amb els mitjans personals i materials de l'Agència Tributària Valenciana i de la conselleria competent en matèria d'hisenda.

#### **Segona. Tractament de dades personals**

Les dades personals facilitades per les persones obligades en l'exercici dels seus drets i compliment de les seues obligacions tributàries seran tractats únicament amb la finalitat de servir a l'aplicació del sistema tributari. Aquest tractament s'ajustarà al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. En la seu electrònica de la Generalitat Valenciana es facilitarà la informació que exigeix l'article 13 del Reglament relativa als possibles tractaments i l'exercici dels drets sobre aquests.

### **Disposicions finals**

#### **Primera. Habilitació**

S'autoritza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana per a dictar quantes resolucions i instruccions considere necessàries per al desenvolupament, execució i aplicació d'aquesta ordre.

**Segona. Modificació de l'annex II de l'Ordre 15/2021, de 23 de novembre, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació de l'impost sobre habitatges buits i es regula el format, terminis i contingut de la relació de titulars d'immobles en el Registre d'Habitatges Desocupats, relatiu al contingut i especificacions de la relació anual de titulars i immobles inscrits en el Registre d'Habitatges Desocupats**



L'annex II de l'Ordre 15/2021, de 23 de novembre, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació de l'impost sobre habitatges buits i es regula el format, terminis i contingut de la relació de titulars d'immobles en el Registre d'Habitatges Desocupats, relatiu al contingut i especificacions de la relació anual de titulars i immobles inscrits en el Registre d'Habitatges Desocupats, passarà a tindre la redacció que com a annex s'incorpora a la present ordre.

**Tercera. Entrada en vigor**

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.



## Annex II

Contingut i especificacions de la relació anual de titulars i immobles inscrits en el Registre d'habitatges desocupats

Camp	Longitud	Especificació
NIF titular immoble	9	
Raó social titular immoble	60	
Nº referència registre habitatges desocupats	12	
Referència cadastral	20	
Tipus de via	2	1-Carrer, 2-Avinguda, 3-Plaza, 4-Carretera, 5-Urbanització, 6-Partida, 7-Passeig, 8-Camí, 9-Passatge, 10-Polígon, 11-Altres
Nom de la via pública	60	
Número	5	
Lletra	1	
Escala	2	
Pis	2	
Porta	2	
Província	2	Codi INE de la província
Municipi	5	Codi INE del municipi
Codi Postal	5	
Superfície Construïda	10	Ajustat a l'esquerra en m <sup>2</sup>