

RESOLUCIÓ DE CREACIÓ DE LLOC DE TREBALL

Vista la proposta de creació del lloc de treball, resulten els següents

FETS

Primer. La Sotssecretaria de la de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat , proposa la creació del lloc de treball denominat CAP SEC. COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA D'EXPROPIACIONS I GESTIÓ PATRIMONIAL, classificat A1-24-E046, cos/escala A1-04-07. Enginyeria Agrònoma.

Segon. La proposta acompanya les memòries preceptives d'acord amb l'article 19 del Decret 56/2013, de 3 de maig, del Consell, pel qual s'establixen els criteris generals per a la classificació del lloc de treball, i el procediment d'elaboració i aprovació dels relacions de llocs de treball de l'Administració de la Generalitat.

En la memòria justificativa es fa constar la necessitat de la creació dels llocs en els termes següents:

..." Aquesta Sotssecretaria compta amb el lloc de treball núm. 10851, Cap Secció de Coordinació Administrativa, d'Administració General, titulació branca jurídica. Recentment s'ha dut a terme una reestructuració que ha suposat la creació d'un Servei d'Expropiacions i un altre de Contractació, atesa la sobrecàrrega de treball en ambdós serveis i la substantivat pròpia de les funcions de cadascuna de les esmentades unitats administratives. Dins del procediment d'expropiació forçosa, que es desenvolupa al Servei d'Expropiacions i Gestió Patrimonial, les decisions relatives a l'ordenació del territori i medi ambient i les valoracions dels aspectes econòmics agraris que s'han de dur a terme, tenen un paper fonamental, ja que estan presents en totes les fases d'aquest. Dins de les esmentades fases, es podrien destacar les següents:

- *La identificació dels béns i immobles a expropiar. Les explotacions agràries se situen en sòl classificat com no urbanitzable, en situació de sòl rural, sent l'ús principalment l'agrícola.*
- *L'elaboració de les fulles de camp, decisions relatives a les actes prèvies, delimitació de les superfícies a expropiar, així com la identificació dels titulars i béns afectats.*
- *La definició dels cultius afectats i les afeccions existents en les actes dutes a terme.*
- *La determinació dels preus dels cultius, atés que els mateixos concretaran les indemnitzacions existents en els procediments expropiatoris i la justificació d'aquests.*
- *L'elaboració dels convenis d'adquisició, o ocupacions temporals, ajustats a la realitat existent, així com a la legislació aplicable a aquests.*



- La determinació del preu just i la seua justificació, mitjançant la valoració agrària corresponent en funció del cultiu, localització, etc.
- La redacció d'informes tècnics en les diferents fases que es donen en el procediment. Concretament la importància d'aportar els mateixos als recursos de reposició de les resolucions del Jurat Provincial d'Expropiacions i als procediments contenciós-administratiu que es puguen ocasionar. En la majoria dels procediments expropiatoris desenvolupats en el Servei d'Expropiació i Gestió Patrimonial, la classificació urbanística de les parcel·les afectades, és la de sòl no urbanitzable, en la situació bàsica de sòl rural, sent l'ús al qual està destinat comunament aquest sòl l'agrícola.

A causa d'això, les valoracions i/o decisions a dur a terme a fi de determinar un preu just adequat, han de prendre's per un cap de Secció, el qual haurà de posseir una formació en l'àmbit agrari. Així, tenint en compte l'estructura del Servei d'Expropiacions i Gestió Patrimonial, es fa necessari, disposar d'un funcionari del cos superior tècnic d'Enginyeria Agrònoma, que coordine tots els aspectes relacionats amb les valoracions en el sòl sobre el qual s'executen les corresponents expropiacions, havent de comptar amb un perfil tècnic, amb capacitat de gestió de personal al seu servei, amb coneixements en valoracions de sòl rústic i que permeta culminar els expedients d'expropiació de conformitat amb la normativa aplicable.

D'altra banda, en les valoracions del sòl rural que es realitzen en aquest Servei, segons disposa l'article 36 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, i en aplicació del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, han de realitzar-se per un tècnic competent.

Concretament, en la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa, en el seu article 29, apartat 2, s'indica que «La valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit», sent el perit o tècnic competent per a valorar finques rústiques, un enginyer agrònom o un enginyer tècnic agrícola. D'ací la conveniència que aquest tipus de directrius siguin preses per un/a cap de Secció amb la formació adequada.

Segons la Llei d'Expropiació Forçosa, concretament en el seu article 32, es constituirà el Jurat Provincial d'Expropiació en cada capital de província, estant format per un president, que ho serà el magistrat que designe el President de l'Audiència corresponent, i per quatre vocals. Referent a això, es constata la necessitat que siga un/a cap de Secció del Servei d'Expropiacions i Gestió Patrimonial el que prenga aquesta figura de vocal, com a representant en l'òrgan col·legiat de l'Administració General de l'Estat, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

Es considera imprescindible la compareixença a les sessions del Jurat, tant tècniques com plenàries, d'un representant que es trobe totalment capacitat i que haja format part de les labors dutes a terme en els expedients d'expropiació, per a poder intervenir i justificar les actuacions realitzades i les decisions preses.

D'igual manera, a l'hora de preparar els informes que fonamenten els recursos de reposició respecte de les resolucions emeses pel Jurat, així com els informes que s'adjunten a les resolucions que inicien els processos contenciós-administratius, també han de ser objecte de valoracions i/o decisions a dur a terme a fi de determinar el preu just i han de prendre's per un/a cap de Secció, qui ha de posseir formació en el sector agrari.

El procediment en moltes ocasions obliga a l'anàlisi d'informes pericials havent-se d'estudiar la procedència i improcedència de formular-se preguntes o aclariments, preparar una proposta justificada d'aquestes, estudiar i comentar les respostes i assistir tècnicament en les diferents incidències que puguen sorgir durant el procés.

D'altra banda, les competències en relació amb el patrimoni adscrit a aquesta Conselleria i que es desenvolupen en aquest Servei, posseeixen una càrrega tècnica important, a més de la component jurídica,



que ha de ser desenvolupada amb personal competent que hauria de posseir la formació en aquest àmbit tècnic, i concretament en l'àmbit agrari.

El paper que exerceix un tècnic de l'antic cos A1-15, ara A1-04-07, és cada vegada més significatiu en cadascun d'aquests processos, així com en la conservació del medi ambient. La conservació del patrimoni rural forma part indiscutible del patrimoni cultural, que ha de protegir-se convenientment pel benefici de tots. A més, segons l'article 20 de la Llei 14/2003 de Patrimoni de la Generalitat, la Generalitat té atribuïda «la potestat de partió».

En l'article 22.8 explicita «La tramitació i aprovació de la partió de les vies pecuàries, muntanyes, carreteres, terrenys annexos i altres propietats administratives especials correspondrà als departaments competents en la matèria [...]». Per tant, en els treballs desenvolupats en el Servei d'Expropiació i Gestió Patrimonial han de prendre's decisions que competeixen a un tècnic amb formació agrària en diferents moments del procediment expropiatori. Han de valorar-se i justificar-se els preus que prendran els diferents cultius per a la valoració de la corresponent indemnització dels titulars, ha de revisar-se que els convenis siguin concordes als preus establerts, han de justificar-se els fulls d'apreuament de l'administració, etc., i d'aquesta manera han de realitzar-se valoracions i argumentacions al llarg de tot el procés. L'elevat nombre de finques a valorar en els diferents expedients expropiatoris que anualment s'han de desenvolupar, fa imprescindible la figura de l'Enginyer Agrònom per a poder resoldre totes les qüestions que es detecten en els processos expropiatoris i asseure criteris homogenis d'aplicació en tots les situacions que s'origen, així com la presa de decisions de gran transcendència que s'han d'escometre. A més, eixa presa de decisions i el volum actual d'expedients d'expropiació, amb la necessària intervenció d'un funcionari de l'esmentat cos, fa convenient que un funcionari amb aquesta capacitat, exercisca el lloc de cap de Secció, sota la immediata supervisió d'un Cap d'Unitat de Coordinació d'Expropiacions i Gestió Patrimonial i un Cap de Servei, en l'actualitat tècnics jurídics amb experiència en l'àmbit de les expropiacions i la gestió patrimonial.

Denominació: Cap de Secció de Coordinació Administrativa d'Expropiacions i Gestió Patrimonial

Funcions: A més de les pròpies del cos, la figura del cap de Secció ha de desenvolupar una labor imprescindible en la justificació, en la presa de decisions i en la defensa dels criteris adoptats en el Servei en aspectes tan importants, en els següents àmbits:

1. En l'ordenació del territori i medi ambient :

- *Planificació i Ordenació Territorial.*
- *Programes d'actuació urbanística, plans especials, normes subsidiàries.*
- *Delimitació del sòl urbà i rural, projectes de parcel·lació, reparcel·lació i expropiació.*
- *Plans nacionals. Plans directors territorials.*
- *Camins i vies rurals.*
- *Tècniques de defensa del Medi natural.*
- *Gestió Mediambiental*

2. Quant als mesuraments, valoracions i economia agrària :

- *Mesuraments i alçaments topogràfics i fotogramètrics.*
- *Valoracions i taxacions d'explotacions agropecuàries, construccions, afeccions, etc.*
- *Taxació agrícola i forestal (valoració de collites, cultius, aprofitaments, etc.).*
- *Taxació de drets reals i servituds.*
- *Valoració d'explotacions agrícoles i agropecuàries.*
- *Estudi i establiment del preu just.*
- *Definició dels mètodes adequats per a determinar el valor dels béns.*
- *Replantejos i partions.*
- *Interpretació de les relacions econòmiques i jurídiques existents. ...».*



Tercer. En la memòries justificativa inicial i ampliada, s'indiquen les funcions específiques que realitzarà el lloc, i la necessitat de disponibilitat horària que justifica la seua classificació amb el complement específic E046.

Quart. En data 19-9-2022, es va remetre a la Direcció General de Pressupostos, la comunicació prèvia de creació del lloc, prevista en l'article 26.6 de la Llei 1/2015, i mitjançant escrit de 26-9-2022 aquesta comunica que no formularà al·legacions a la citada proposta de creació de lloc de treball.

FONAMENTS DE DRET

Primer. La classificació del lloc compta amb els elements i s'ajusta als criteris establits en la Llei 4/2021 i Decret 56/2013.

Segon. La creació del lloc de treball s'ha tramitat seguint el procediment previst en els articles 19 i següents del Decret 56/2013.

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 26.6 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, en la seua redacció donada per l'article 18 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, la creació/creacions dels llocs de treball, no suposa increment de la despesa en el capítol I, ja que queda compensada amb l'amortització del/s lloc/s de treball que s'ha proposat.

Quart. D'acord amb el que preveu l'article 3.3 de l'Orde 1/2018, de 23 de març, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i de la Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques, per la qual s'establixen els procediments d'autorització en matèria de despeses de personal de la Generalitat, els llocs de treball a amortitzar que financen la creació del/s lloc/s, pertanyen al mateix sector de personal i es troben adscrits al mateix programa



pressupostari. En cas de distints programes pressupostaris, hauran d'instrumentar-se les oportunes modificacions pressupostàries, llevat que per la direcció general competent en matèria de pressupostos s'acredite l'existència de crèdit adequat i suficient en el programa pressupostari corresponent.

Cinquè. D'acord amb el que disposen els articles 8 i 41 de la Llei 4/2021, de 16 d'abril, de la Generalitat, de la Funció Pública Valenciana, la creació, modificació o supressió dels llocs de treball serà efectuada pel conseller o consellera competent en matèria de funció pública, i s'incorporarà a les corresponents relacions de llocs de treball o altres instruments d'ordenació.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, i fent ús de la competència que tinc atribuïda per l'article 4 del Decret 172/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública,

RESOLC

Crear el lloc de treball que tot seguit s'indica, que s'incorpora a la relació de llocs de treball de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, amb efectivitat de la data de la present resolució:

Número de lloc i Denominació	40842 CAP SEC. COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA D'EXPROPIACIONS I GESTIÓ PATRIMONIAL
Centre de destinació	SOTSSECRETARIA
Localitat lloc	VALÈNCIA
Naturalesa	FUNCIONARIAL
Sector	ESPECIAL
Grup/Subgrup	A1
Cossos/Escala/APF	A1-04-07. - Enginyeria Agrònoma
Complement de destí	24
Complement específic	E046
Programa Pressupostari	511.10
Forma de provisió	CONCURS



Funcions	<ul style="list-style-type: none">-Les funcions previstes amb caràcter general en la llei per al grup, subgrup, o agrupació funcional professional en la qual es classifica el lloc, que s'exerciran en relació amb el cos/escala/APF i, en el seu cas APT, a la qual s'adscriba el lloc, el seu nivell de responsabilitat, l'òrgan d'adscripció, i l'àmbit funcional i material de la unitat administrativa en la qual s'integre.- Les regulades en la normativa de classificació de llocs de treball.- Realitzar les funcions i tasques particulars d'este lloc de treball que estan especificades en la memòria justificativa i en la resolució de creació/modificació del lloc, i que justifiquen la percepció del seu complement específic, així com les obligacions que del mateix es deriven.
----------	--

Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb el disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos davant el Jutjat del contenciós competent, d'acord amb el que disposen els articles 8 i 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa, sense perjudici de qualsevol altre que estime procedent.

València

3^a JULI 2022

La consellera de Justícia, Interior i Administració Pública
(P.D.F. Resolució 18/09/2015)
El director general de Funció Pública

INTERVENIDO DE CONFORMIDAD
Art. 102 de la Ley 1/2015 de 6 de febrero, de la Generalitat,
de Hacienda Pública del Sector Público y de Subvenciones

Fecha

28 SEP 2022

EL INTERVENIDOR DELEGADO

Fdo. JUAN ANTONIO GARCIA LÓPEZ

COMISSIÓ VALÈNCIANA
DE
EL DIRECTOR GENERAL DE FUNCIÓN PÚBLICA
David Alfonso Jarque

3^a JULI 2022